

Codi de verificació	 5D6Q6N4R5Q5W6B560P4Y
Procediment: M117 Ple municipal	
Expedient: 9363/2026	Document: 82242/2026

**Òrgan:** Ple**Sessió:** AJT/PLE/2/2026**Data:** 27-02-2026**Assumpte:** Convocatòria

Aquesta Alcaldia - Presidència es complau a convocar-vos a la sessió ordinària del Ple a celebrar el propinent, **divendres 27 de febrer de 2026** a les **09:00 hores**, amb el següent:

## ORDRE DEL DIA

### DESPATX D'OFICI

- 1.- Proposta d'aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari de data 30 de gener de 2026.
- 2.- Dació de compte dels decrets dictats per aquesta alcaldia i tinències d'alcaldia així com els dels organismes autònoms de l'OAME i de l'OAMCCSC.
- 3.- Dació de compte de Decret d'Alcaldia DEC/475/2026, de 4 de febrer, Trasllat de data dels Plens ordinaris dels mesos de juny i juliol de 2026 i canvi de data de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local de març de 2026

### ALCALDIA

#### Cultura i Esports

- 4.- Dació de compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de la compensació a Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos a l'any 2025 resultat de la reducció dels preus públics recollits al grup V, a entitats que organitzen campus
- 5.- Dació de compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de la compensació a Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos derivat del descompte aplicat a les quotes de famílies nombroses i monoparentals, abril-octubre 2025 (exp. 30168/2025)

### ECONOMIA, CONEIXEMENT I ORGANITZACIÓ

#### Economia i Hisenda

- 6.- Resolució de l'expedient d'investigació d'ofici de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'Avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a (exp. 21662/2025).
- 7.- Dació de compte de l'informe 22/2025 emès per la Sindicatura de Comptes de Catalunya, relatiu al Perímetre de consolidació dels ajuntaments, exercici 2022 (exp. 6588/2026)
- 8.- Aprovació de Reconeixements Extrajudicials de Crèdit en tràmit de formalització de contractació, Ple de febrer de 2026 (exp. 7004/2026)

9.- Aprovació de Reconeixements Extrajudicials de Crèdit Ple de febrer de 2026 (exp. 7148/2026)

### **Recursos Humans**

10.- Devolució de garantia definitiva del contracte de Servei de vigilància de la salut

11.- Modificació núm. 1 de 2026 de la plantilla de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (Exp: 6459/2026)

### **GESTIÓ URBANA, MOBILITAT I CANVI CLIMÀTIC**

#### **Serveis Urbans**

12.- Aprovació de la tercera i darrera pròrroga dels 8 lots del contracte de serveis de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms

#### **Medi Ambient**

13.- Aprovació de la pròrroga de la concessió per l'ús privatiu i explotació agropecuària de la finca de Can Montmany per a ser destinada a explotació agropecuària (Exp.28384/2017)

#### **Urbanisme i Medi Natural**

14.- Dació de compte del Decret d'Alcaldia núm. 394/2026 de 28 de gener de 2026 de la declaració de restauració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al camí de la Torre Negra, 40, i retorn dels seus ocupants.

15.- Verificació de text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Volpelleres Oest, en relació a la regulació dels usos de les zones 19T/a (Expedient núm. 81002/24 - 8879/2024)

### **RELACIONS INSTITUCIONALS, BON GOVERN I CIUTAT DIGITAL**

#### **Participació**

16.- Dació de compte del Decret 595/2026, de l'11 de febrer, per l'aprovació dels acords adoptats durant l'any 2025 pels consells de barri de Sant Cugat del Vallès en relació als projectes escollits en els pressupostos participatius 2025-2027

#### **DECLARACIONS INSTITUCIONALS**

17.- Declaració institucional per reclamar urgències pediàtriques 24/7 al CAP de Sant Cugat (exp. 7052/2026).

#### **DECLARACIONS DE JUNTA DE PORTAVEUS**

18.- Declaració de la junta de portaveus de suport al manifest de la Coordinadora Catalana d'Ajuntaments Solidaris amb el Poble Sahrauí (CCASPS), en commemoració del 50è aniversari de la proclamació de la República Àrab Sahrauí Democràtica (RASD) (exp. 7056/2026).

19.- Declaració de la junta de portaveus per reafirmar el compromís amb unes condicions dignes als habitatges públics gestionats per PROMUSA (exp. 7106/2026)

## MOCIONS DE GRUPS MUNICIPALS

20.- Moció conjunta del grup municipal d'En Comú Podem, del grup municipal PSC i del grup municipal de la CUP per prioritzar i millorar el manteniment habitual als centres educatius públics de Sant Cugat (exp. 6940/2026).

21.- Moció conjunta del grup municipal de la CUP Sant Cugat i del grup municipal PSC per garantir habitatges de protecció oficial en condicions dignes a Sant Cugat (exp. 5452/2026).

22.- Moció del grup municipal de Junts per Sant Cugat per una gestió responsable de la immigració i de les persones en situació irregular en front de les regularitzacions extraordinàries de l'Estat (exp. 6082/2026)

23.- Moció del grup municipal d'En Comú Podem per a l'ampliació de les pròrrogues dels arrendaments d'habitatge habitual i la lluita contra l'especulació (exp. 6939/2026)

24.- Moció del grup municipal VOX Sant Cugat per preservar les places d'aparcament a Coll Favà i fomentar la participació veïnal en la presa de decisions (exp. 7060/2026)

25.- Moció del grup municipal VOX Sant Cugat per a la prevenció de riscos ferroviaris, la protecció de la població i resposta a emergències causades per infraestructures ferroviàries (exp. 7059/2026)

26.- Moció del grup municipal del Partit Popular de Sant Cugat per a la construcció de noves incorporacions a la C-16 a l'Avinguda del Carril (exp. 7054/2026)

27.- Moció del grup municipal de la CUP Sant Cugat per a l'actualització del Reglament d'Ús de la Llengua Catalana (RULC) de Sant Cugat del Vallès i la publicació del reglament vigent (exp. 7078/2026)

## CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

28.- Control i fiscalització dels altres òrgans de govern

29.- Precs, preguntes i interpel·lacions

## DESPATX D'OFICI

### 1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 30 DE GENER DE 2026.

### 2.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DICTATS PER AQUESTA ALCALDIA I TINÈNCIES D'ALCALDIA AIXÍ COM ELS DELS ORGANISMES AUTÒNOMS DE L'OAME I DE L'OAMCCSC.

- **RESTAR ASSABENTATS** dels decrets dictats fins a la data per l'alcaldia i tinències d'alcaldia, les quals estan a disposició de la totalitat de membres de la corporació en el link facilitat en el seu dia, així com de les Resolucions números 1 a 13/2026 de l'OAME i de les Resolucions números 1 a 18/2026 de l'OAMCCSC, totes elles del passat mes de gener i que han estat trameses per correu electrònic.

Així mateix es **dóna compte** expressament dels següents decrets en matèria de personal que, pel que fa al mes de gener de 2026, són els següents:

**Decret d'Alcaldia núm. 2/2026, de data 02.01.2026** (Nomenament com a funcionària de carrera de la Sra. MC.F.L. a la Unitat de Coordinació d'actes i activitats a la via pública, de la Direcció d'Àrea de Serveis Urbans.).

**Decret d'Alcaldia núm. 81/2026, de data 13.01.2026** (Nomenament de la Sra. AM.G.M. com a funcionària interina per plaça vacant, per màxima urgència).

**Decret d'Alcaldia núm. 82/2026, de data 13.01.2026** (Nomenament de la Sra. M.SM.S. com a funcionària interina per substitució de la Sra. A.B.F., per màxima urgència).

I que, com la resta de decrets, es poden consultar en el link facilitat en el seu dia.

### 3.- DACIÓ DE COMPTE DE DECRET D'ALCALDIA DEC/475/2026, DE 4 DE FEBRER, TRASLLAT DE DATA DELS PLENS ORDINARIS DELS MESOS DE JUNY I JULIOL DE 2026 I CANVI DE DATA DE CELEBRACIÓ DE LA PRIMERA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE MARÇ DE 2026

En data 04.02.2026 mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/475/2026, que es transcriu a continuació, es va acordar canviar les dates de celebració dels Plens ordinaris dels mesos de juny i juliol de 2026 i del dia de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local de març de 2026:

#### **"DECRET D'ALCALDIA**

**Trasllat de data dels Plens ordinaris dels mesos de juny i juliol de 2026 i canvi de data de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local de març de 2026.**

*L'article 46.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBR), estableix expressament que el Ple en els municipis d'una població de més de 20.000 habitants haurà de celebrar sessions ordinàries com a mínim cada mes i, atès que aquest Ajuntament té una població de dret superior a 20.000 habitants, és d'aplicació directa aquest article.*

*L'article 22 del Reglament Orgànic Municipal (ROM) aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de maig de 2017 (publicat al BOPB de 2.06.2017), i modificat en el Ple de 21.03.2021 (publicat al BOPB de 19.07.2022), estableix que el Ple celebrarà sessió ordinària, com a mínim, un cop cada mes.*

*El Ple extraordinari de data 04.07.2019 va aprovar, entre d'altres qüestions, la periodicitat de les sessions del Ple i de la Junta de Govern Local, tot establint que les sessions ordinàries del Ple de la Corporació*



tindran lloc amb una periodicitat mensual, el tercer dilluns de cada mes a les 15 hores, en el Saló de Plens de l'Ajuntament.

El Ple ordinari de 21.07.2025 va aprovar, entre d'altres qüestions, la modificació de la data de la celebració dels Ple de la Corporació, tot establint com a data de celebració de les sessions ordinàries amb una periodicitat mensual, el darrer divendres de cada mes a les 9 hores.

No obstant això, és facultat de l'Alcaldia avançar o posposar la celebració de les sessions ordinàries del Ple i de la Junta de Govern Local, dins del mes de celebració, tot mantenint el seu caràcter de sessions ordinàries. És per aquest motiu que es considera procedent traslladar les dates dels Plens municipals ordinaris dels mesos de juny i juliol, tot traslladant la data de celebració del Ple ordinari de juny prevista per al dia 26.06.2026 a les 9:00 hores, al dia 19.06.2026 a les 9:00 hores, en coincidir la data del Ple ordinari de juny amb la Festa Major del municipi; la data de celebració del Ple ordinari de juliol prevista per al dia 31.07.2026 a les 9:00 hores, al dia 24.07.2026 a les 9:00 hores, en coincidir amb la dispensa de vacances d'estiu i a fi de poder agilitar la tramitació de les tasques administratives abans d'aquest període; i, en darrer lloc, pel que a la data de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local del mes de març, traslladar-la del dia 03.03.2026 al dia 04.03.2026 a les 9:30 hores, en coincidir amb la festa local de Sant Medir. A tal efecte, és necessària una resolució motivada de l'Alcaldia en tant que òrgan unipersonal al qui correspon legal i reglamentàriament la formal convocatòria de les sessions dels òrgans col·legiats, amb el sotmetiment de la susdita resolució al Ple municipal per a la seva ratificació en la mesura de correspondre al propi òrgan col·legiat la determinació del règim de sessions ordinàries que abasta la seva periodicitat i calendari concret.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia, en virtut del previst als articles 21.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

#### **RESOLC:**

**Primer.- TRASLLADAR** la data de celebració del Ple ordinari de juny prevista per al dia 26.06.2026 a les 9:00 hores, al dia 19.06.2026 a les 9:00 hores, en coincidir la data del Ple ordinari de juny amb la Festa Major del municipi; la data de celebració del Ple ordinari de juliol prevista per al dia 31.07.2026 a les 9:00 hores, al dia 24.07.2026 a les 9:00 hores, en coincidir amb la dispensa de vacances d'estiu i a fi de poder agilitar la tramitació de les tasques administratives abans d'aquest període; i, en darrer lloc, pel que a la data de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local del mes de març, traslladar-la del dia 03.03.2026 al dia 04.03.2026 a les 9:30 hores, en coincidir amb la festa local de Sant Medir..

**Segon.- TRASLLADAR** la present resolució als diferents Grups municipals i àmbits de gestió.

**Tercer.- DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la propera sessió plenària que es celebri."

Per tot el que s'exposa, proposo a: Ple

- **RESTAR ASSABENTATS** del Decret d'Alcaldia DEC/475/2026, que es transcriu a continuació, es va acordar canviar les dates de celebració dels Plens ordinaris dels mesos de juny i juliol de 2026 i del dia de celebració de la primera sessió de la Junta de Govern Local de març de 2026.

#### **ALCaldia**

##### **Cultura i Esports**

#### **4.- Dació de compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de la compensació a Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos a l'any 2025 resultat de la reducció dels preus públics recollits al grup V, a entitats que organitzen campus**

En data 16/12/2025, la Junta de Govern Local, va aprovar l'acord per la compensació a l'empresa Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos a l'any 2025 resultat de l'aplicació de



la reducció dels preus públics recollits al grup V dels preus públics, a entitats esportives que organitzen campus, quina transcripció literal és la següent:

*"En data 19/03/2001, el Ple municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat aprova l'adjudicació del contracte, mitjançant concessió administrativa, de "Redacció del projecte, construcció i explotació del Centre de Fitness i Piscina coberta així com de la gestió i explotació de serveis esportius a les instal·lacions existents del Pavelló municipal (PAV1) i Sala Esportiva (PAV2) del complex esportiu municipal de la Rambla del Cellar" a favor de l'empresa Col·lectiu Fitness, SL.*

*En data 17/05/2001, es va formalitzar el contracte amb subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP), al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, que incloïa els preus públics per la prestació del servei, establint el període de vigència de la concessió en 30 anys.*

*D'acord amb la proposta econòmica presentada, Col·lectiu Fitness, S.L. ofería un cànon concessional del 4,5% sobre el total d'ingressos bruts anuals per l'explotació de les instal·lacions esportives a partir del 12è any de vigència del contracte.*

*El règim jurídic del contracte està sotmès al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.*

*En data 30/12/2003 la Comissió de Govern va aprovar una modificació del contracte per la incorporació de la gestió i explotació del nou pavelló esportiu PAV 3, establint com a contraprestació, l'increment dels preus de les quotes d'abonats, de les quotes d'inscripció i de les entrades puntuals, es va incloure l'obligació del concessionari d'aplicar una bonificació del 20% a les famílies nombroses i es va autoritzar a compensar econòmicament a l'empresa Col·lectiu Fitness, S.L. amb una subvenció compensatòria amb càrrec al pressupost municipal. Aquest acord va ser ratificat al Ple municipal del 19/01/2004.*

*En data 18/06/2013, la Junta de Govern Local va acordar recuperar el PAV3 assumint la gestió mitjançant gestió directa, sense dret d'indemnització al concessionari Col·lectiu Fitness, S.L., assignant la gestió de la mateixa a l'Àmbit d'Esports, deixant sense efecte la subvenció compensatòria aprovada anteriorment i mantenint l'increment de tarifes aprovat l'any 2003. Aquest acord va ser ratificat al Ple municipal del 16/11/2013.*

*En data 18/05/2020 s'aprova mitjançant Acord del Ple municipal una tercera modificació del Grup V dels Preus Públics - Per la prestació de serveis en les Instal·lacions Esportives, Piscina Municipal i Activitats Esportives, en la que es recull que es podrà gaudir d'una reducció total o parcial sobre el cost total de les instal·lacions, com recull el redactat:*

**"Quadre 1.1 i Quadre 1.2**

*(...) Es podrà gaudir d'una reducció total o parcial sobre el cost total de les instal·lacions si es reuneixen els requisits següents:*

*En el cas d'entitats, clubs esportius, associacions: ser entitats sense ànim de lucre i estar inscrites en el registre d'entitats del seu municipi, i en el cens d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.*

*La graduació de la bonificació es fixarà d'acord a les necessitats i quan es compleixi alguns dels següents requisits:*

- *Que la repercussió del preu de la instal·lació, en la quota que ha de pagar la ciutadania per fer front a les despeses de l'activitat, impossibiliti la realització d'aquesta.*
- *Que produeixi exclusió per motius econòmics afectant greument el principi d'igualtat d'oportunitats.*
- *Que hi hagi criteris d'interès de l'activitat per a la ciutat, públic objectiu al qual s'adreça l'activitat, nombre de participants beneficiaris o preu de l'entrada.*

*En qualsevol dels casos caldrà un informe tècnic, per part del servei municipal d'esports, que realitzi la valoració concreta de les circumstàncies i ho elevarà a l'aprovació per l'òrgan competent."*





*Les modificacions dels preus públics continguts en el Grup V dels preus públics per a la prestació de serveis en les instal·lacions esportives, piscines municipals i activitats esportives han suposat un decrement dels ingressos previstos per Col·lectiu Fitness, S.L.*

*D'acord amb l'article 163 de la LCAP i la clàusula 24a del PCAP, que regula el contracte, correspon mantenir l'equilibri econòmic financer de la concessió compensant a Col·lectiu Fitness, S.L. pel decrement d'ingressos que ha patit com a conseqüència de la reducció de preus esmentada.*

*En data 30/01/2025 mitjançant registre d'entrada E/4966/2025, l'empresa COL·LECTIU FITNESS, SL ha sol·licitat una subvenció compensatòria en garantia del manteniment de l'equilibri econòmic financer de 662,74€ (sense subjecció a IVA) pel decrement d'ingressos per la utilització de les instal·lacions esportives en el període de campus de Nadal 2024-2025.*

*En data 09/07/2025 mitjançant registre d'entrada E/40080/2025, l'empresa COL·LECTIU FITNESS, SL ha sol·licitat una subvenció compensatòria en garantia del manteniment de l'equilibri econòmic financer de 2.716,30€ (sense subjecció a IVA) pel decrement d'ingressos per la utilització de les instal·lacions esportives en el període de campus de Setmana Santa 2025.*

*En data 12/11/2025, mitjançant registre d'entrada E/64186/2025, l'empresa COL·LECTIU FITNESS, SL ha sol·licitat una subvenció compensatòria en garantia del manteniment de l'equilibri econòmic financer de 14.950,78€ (sense subjecció a IVA) pel decrement d'ingressos per la utilització de les instal·lacions esportives en el període de campus d'Estiu 2025.*

*En data 25/11/2025, el Servei d'Esports ha emès un informe tècnic (document núm. 490512/2025) proposant l'aprovació de la compensació econòmica per import de 18.329,82 € (sense subjecció a IVA), per restablir l'equilibri econòmic de la concessió, a favor de l'empresa COL·LECTIU FITNESS, S.L., pel decrement d'ingressos percebuts a causa de l'aplicació de la reducció del preu públic a les entitats esportives, per la utilització de les instal·lacions esportives per a campus en períodes de vacances escolars durant l'any 2025.*

*Consta a l'expedient informe jurídic favorable (document núm. 506722/2025) emès per la tècnica del Servei de Contractació amb nota de conformitat de la secretària general de l'ajuntament de data 27 de novembre de 2025, en compliment de la Disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació.*

*Consta també a l'expedient document comptable RC per import de 18.329,82 € (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4720000 "Promoció i foment esport/Subven. reduir preu consumidors", del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025, núm. operació provisional 920250009367.*

*La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 442/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.*

*Per tot el que s'exposa, proposo a: Junta de Govern Local*

**Primer.- APROVAR** la compensació econòmica a l'empresa concessionària COL·LECTIU FITNESS SL, per un import total de 18.329,82 € (sense subjecció a IVA), pel decrement d'ingressos ocasionat com a conseqüència de l'aplicació de la reducció total dels preus públics del Grup V, a les entitats esportives, per la utilització de les instal·lacions esportives per a campus en períodes de vacances escolars durant l'any 2025.

**Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONEIXER L'OBLIGACIÓ** en els mateixos termes en que ha estat presentada la despesa a favor de COL·LECTIU FITNESS, SL amb CIF B62191937, per un import total de **18.329,82 €** (sense subjecció a IVA), en concepte de compensació econòmica per aplicació de la reducció dels preus públics a les entitats esportives, per la utilització de les instal·lacions esportives per a campus en períodes de vacances escolars durant l'any 2025.

**Tercer.- APLICAR** la referida despesa per import total de **18.329,82 €** (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4720000 "Promoció i foment esport/Subven. reduir preu consumidors", del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025.

**Quart.- EFECTUAR** el pagament a l'empresa Col·lectiu Fitness S.L per un import de 18.329,82 € (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4720000 "Promoció i foment esport/Subven. reduir preu consumidors", del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025.

**Cinquè- DONAR COMPTE** al Ple municipal d'aquest acord aprovat, en la primera sessió que es celebri, pel seu coneixement.

**Sisè.- NOTIFICAR** el present acord als interessats, d'acord amb el que disposa l'article 40 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Setè.-TRASLLADAR** el present acord a tots els serveis municipals intervinents, així com al servei de control i gestió pressupostària, a l'àmbit d'Economia, a la Intervenció i a la Tresoreria municipal, al efectes oportuns."

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de relacions institucionals, bon govern i ciutat digital,

### **Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**

**Únic.- RESTAR ASSABENTATS** de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 16/12/2025, d'aprovació de la compensació a l'empresa Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos a l'any 2025 resultat de l'aplicació de la reducció dels preus públics recollits al grup V dels preus públics, a entitats esportives que organitzen campus (Exp. 4054/2025).

### **5.- DACIÓ DE COMPTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA COMPENSACIÓ A COL·LECTIU FITNESS, SL PEL DECREMENT D'INGRESSOS DERIVAT DEL DESCOMPTE APLICAT A LES QUOTES DE FAMÍLIES NOMBROSES I MONOPARENTALS, ABRIL-OCTUBRE 2025 (EXP. 30168/2025)**

En data 16/12/2025, la Junta de Govern Local, va aprovar l'acord per la compensació a l'empresa Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos derivat del descompte aplicat a les quotes de famílies nombroses i monoparentals, recollits al grup v dels preus públics, abril - octubre 2025, quina transcripció literal és la següent:

*"En data 19/03/2001, el Ple municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat aprova l'adjudicació del contracte, mitjançant concessió administrativa, de "Redacció del projecte, construcció i explotació del Centre de Fitness i Piscina coberta així com de la gestió i explotació de serveis esportius a les instal·lacions existents del Pavelló municipal (PAV1) i Sala Esportiva (PAV2) del complex esportiu municipal de la Rambla del Cellar" a favor de l'empresa Col·lectiu Fitness, S.L.*

*En data 17/05/2001, es va formalitzar el contracte amb subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP), al Plec de prescripcions tècniques (PPT) i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, que incloïa els preus públics per la prestació del servei, establint el període de vigència de la concessió en 30 anys.*

*D'acord amb la proposta econòmica presentada, Col·lectiu Fitness, S.L. oferia un cànon concessional del 4,5% sobre el total d'ingressos bruts anuals per l'explotació de les instal·lacions esportives a partir del 12è any de vigència del contracte.*

*El règim jurídic del contracte està sotmès al Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.*

*En data 30/12/2003 la Comissió de Govern va aprovar una modificació del contracte per la incorporació de la gestió i explotació del nou pavelló esportius PAV 3, establint com a contraprestació, l'increment dels preus de les quotes d'abonats, de les quotes d'inscripció i de les entrades puntuals, es va incloure l'obligació del concessionari d'aplicar una bonificació del 20% a les famílies nombroses i es va autoritzar a compensar econòmicament a l'empresa Col·lectiu Fitness, S.L. amb una subvenció compensatòria amb càrrec al pressupost municipal. Aquest acord va ser ratificat al Ple municipal del 19/01/2004.*



En data 18/06/2013, la Junta de Govern Local va acordar recuperar el PAV3 assumint la gestió mitjançant gestió directa, sense dret d'indemnització al concessionari Col·lectiu Fitness, S.L., assignant la gestió de la mateixa a l'Àmbit d'Esports, deixant sense efecte la subvenció compensatòria aprovada anteriorment i mantenint l'increment de tarifes aprovat l'any 2003. Aquest acord va ser ratificat al Ple municipal del 16/11/2013.

L'any 2007, posterior a l'adjudicació del contracte, s'aprova mitjançant Acord del Ple municipal la modificació parcial dels preus públics del grup V per a la prestació de serveis en les instal·lacions esportives, piscines municipals i activitats esportives, que incorpora un descompte del 20% del preu públic en les quotes adreçades a les famílies nombroses.

En data 17/10/2009, també posterior a l'adjudicació del contracte, s'aprova mitjançant Acord del Ple municipal, la modificació parcial dels preus públics del grup V per a la prestació de serveis en les instal·lacions esportives, piscines municipals i activitats esportives, que incorpora un descompte del 20% del preu públic en les quotes adreçades a les famílies monoparentals.

En data 15/02/2021 mitjançant Acord del Ple municipal AJT/PLE/3/2021, es va aprovar la modificació parcial dels preus públics del Grup V per la prestació de serveis en instal·lacions esportives, piscines municipals i activitats esportives per l'any 2021 que inclou el redactat següent pel que fa als descomptes aplicables a les famílies nombroses i monoparentals:

**“Descomptes**

20% família nombrosa i família monoparental.

10% de descompte en aquesta quota a persones amb discapacitat que presentin la targeta acreditativa del 33% de discapacitat.

10% a les empreses amb seu a Sant Cugat que tramitin la inscripció de 20 o més persones treballadores.

Els descomptes no són acumulables.”

Les modificacions dels preus públics contingudes en el Grup V dels preus públics per a la prestació de serveis en les instal·lacions esportives, piscines municipals i activitats esportives han suposat un decrement dels ingressos previstos per Col·lectiu Fitness, S.L.

D'acord amb l'article 163 de la LCAP i la clàusula 24a del PCAP, que regula el contracte, correspon mantenir l'equilibri econòmic financer de la concessió compensant a Col·lectiu Fitness, S.L. pel decrement d'ingressos que ha patit com a conseqüència de la reducció de preus esmentada.

En data 05/11/2025 mitjançant registre d'entrada E/62547/2025, l'empresa Col·lectiu Fitness ha presentat una sol·licitud de compensació econòmica per un import de 15.204,86 € (IVA exempt) corresponent al període d'abril 2025 a octubre 2025.

En data 20/11/2025, el Servei d'Esports ha emès un informe tècnic (document núm. 482141/2025) proposant l'aprovació de la compensació econòmica per import total de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), per restablir l'equilibri econòmic de la concessió, a favor de l'empresa COL·LECTIU FITNESS, S.L., pel decrement d'ingressos percebuts a causa de l'aplicació del descompte a les quotes de famílies nombroses i monoparentals recollits al Grup V de preus públics per a la prestació de serveis a la Zona Esportiva Municipal Rambla del Celler – Centre Municipal de Fitness, durant el període d'abril 2025 a octubre 2025.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable (document núm. 500975/2025) emès per la tècnica del Servei de Contractació amb nota de conformitat de la secretària general de l'ajuntament de data 26 de novembre de 2025, en compliment de la Disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en l'aprovació d'expedients de contractació.

Consta també a l'expedient document comptable RC per import de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4800000 “Promoció i foment esport/Subven. famílies i insti. sense luc”, del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025, núm. operació provisional 920250009311.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. No

obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 442/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

**Primer.- APROVAR** la compensació econòmica a l'empresa concessionària COL·LECTIU FITNESS SL, per un import total de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), pel decrement d'ingressos ocasionat com a conseqüència de l'aplicació del descompte a les quotes de famílies nombroses i monoparentals recollits al Grup V de preus públics per a la prestació de serveis a la Zona Esportiva Municipal Rambla del Celler – Centre Municipal de Fitness, durant el període d'abril a octubre 2025.

**Segon.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONEIXER L'OBLIGACIÓ** en els mateixos termes en que ha estat presentada la despesa a favor de COL·LECTIU FITNESS, SL amb CIF B62191937, per un import total de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), en concepte de compensació econòmica per aplicació del descompte als preus públics per famílies nombroses i monoparentals a la prestació de serveis a la ZEM Rambla del Celler – Centre Municipal de Fitness, durant el període d'abril a octubre 2025.

**Tercer.- APLICAR** la referida despesa per import total de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4800000 "Promoció i foment esport/Subven. famílies i insti. sense luc", del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025.

**Quart.- EFECTUAR** el pagament a l'empresa Col·lectiu Fitness S.L per un import de 15.204,86 € (sense subjecció a IVA), amb càrrec a la partida pressupostaria 32013 34100 4800000 "Promoció i foment esport/Subven. famílies i insti. sense luc", del Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès de l'any 2025.

**Cinquè.- DONAR COMPTE** al Ple municipal d'aquest acord aprovat, en la primera sessió que es celebri, pel seu coneixement.

**Sisè.- NOTIFICAR** el present acord als interessats, d'acord amb el que disposa l'article 40 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Setè.- TRASLLADAR** el present acord a tots els serveis municipals intervinents, així com al servei de control i gestió pressupostària, a l'àmbit d'Economia, a la Intervenció i a la Tresoreria municipal, al efectes oportuns."

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de relacions institucionals, bon govern i ciutat digital,

### Es proposa l'adopció dels següents ACORDS

**Únic.- RESTAR ASSABENTATS** de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 16/12/2025, d'aprovació de la compensació a l'empresa Col·lectiu Fitness, SL pel decrement d'ingressos derivat del descompte aplicat a les quotes de famílies nombroses i monoparentals, recollits al grup v dels preus públics, abril - octubre 2025 (Exp. 30168/2025).

## ECONOMIA, CONEIXEMENT I ORGANITZACIÓ

### Economia i Hisenda

#### 6.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ D'OFICI DE LA TITULARITAT DEL PONT QUE TRAVESSA LA RIERA DE RUBÍ I QUE UNEIX L'AVINGUDA GAUDÍ DE RUBÍ AMB LA CARRETERA C-1413A (EXP. 21662/2025).

En data 9.4.2025 (ME/019148-2025) es rep notificació del Decret d'Alcaldia 2551/2025 de data 9.4.2025 de l'Ajuntament de Rubí pel qual s'acorda comunicar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix (EMD de Valldoreix) que l'Ajuntament de Rubí té el propòsit de dur a terme de forma immediata en el pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a determinades actuacions d'emergència necessàries per obrir la infraestructura a l'ús públic amb total garantia

de seguretat. Dit Decret atorga un termini de tres dies hàbils per a formular al·legacions i indica la voluntat de l'Ajuntament de Rubí de repetir contra l'ens local cotitular del pont, el 50% del cost real de les actuacions necessàries per a l'execució de les obres d'emergència.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia DEC/1773/2025 de 14.4.2025 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès resol presentar al·legacions al Decret 2551/2025 de data 9.4.2025 de l'Ajuntament de Rubí.

En data 3.6.2025 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès dicta el Decret de Tinència d'Alcaldia 2789/2025, notificat a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix en data 4.6.2025, per incoar expedient d'investigació d'ofici per a la determinació de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a.

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès tramet als següents organismes i administracions la informació del procediment d'investigació, a l'efecte de recavar informació:

- Trameses de 27.5.2025 (MS/020846-2025) i 6.6.2025 (MS/024236-2025) a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

En data 26.6.2025 (ME/037222-2025) es rep informe.

- Trameses de 27.5.2025 (MS/020850-2025) i 6.6.2025 (MS/024336-2025) a la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña i de 27.5.2025 (MS/020851-2025) i 6.6.2025 (MS/024348-2025) a l'Oficina de Registro del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

En data 26.6.2025 (ME/037186-2025) es rep informe de 23.6.2025

- Trameses de 6.6.2025 (MS/024323-2025) al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En data 25.6.2025 (ME/037045-2025) es rep comunicació.

- Tramesa de 12.6.2025 (MS/024959-2025) a l'Agència Catalana de l'Aigua.

No s'ha rebut resposta.

En data 12.6.2025 (ME/033547-2025) l'Ajuntament de Rubí presenta escrit sol·licitant que se'l tingui com a interessat en el procediment d'investigació obert per l'Ajuntament de Sant Cugat (exp. 21662/2025) i se li notifiquin totes les actuacions que es practiquin.

En data 12.6.2025 (CVE 202510111207) es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb l'acord d'incoació de l'expedient i, en la mateixa data, al tauler d'edictes municipal.

En data 31.7.2025 (RGE ME/044931-2025) es rep notificació del Decret d'Alcaldia 4480/2025 de data 31.7.2025 de l'Ajuntament de Rubí relatiu a les obres d'emergència efectuades per l'Ajuntament de Rubí.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia DEC/4149/2025 de 5.8.2025 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès resol presentar al·legacions al Decret d'Alcaldia 4480/2025 de data 31.7.2025 de l'Ajuntament de Rubí.

Durant el termini d'1 mes d'informació pública previst als articles 57.1 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) i 50 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual



s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB), que va del dia 7.7.2025 fins el 7.8.2025, es publica el corresponent anunci al tauler d'edictes municipal i es presenten les següents al·legacions:

- En data 25.7.2025 (RGE ME/043747-2025, ME/043760-2025, ME/043762-2025 i ME/043767-2025) l'Ajuntament de Rubí presenta al·legacions al procediment d'investigació de referència, en el sentit que resumidament s'exposa:
  - Primera: identifica el projecte constructiu de febrer de 1968 que el defineix com *"una estructura unitària en que tots els elements (...) formen part d'un conjunt inseparable des del punt de vista funcional, estructural i constructiu"*.
  - Segona: d'acord amb el projecte constructiu i les fotografies de l'època, el pont es va construir entre el 1968 i el 1971 i el projecte indica que es va construir *"para paso camino acceso a estación receptora de Rubí"*.
  - Tercera: el títol sol·licitat per Enher no portava implícit el reconeixement de la propietat sobre les obres sinó que era de caràcter autoritzatori (no concessional).
  - Quarta: el pont forma part d'una via de comunicació de domini públic que discorre en part pel terme municipal de Rubí i en part pel terme municipal de Sant Cugat del Vallès.
  - Cinquena: el pont no és ni ha estat mai propietat d'Enher o cap altre subjecte de dret privat i, per tant, la titularitat és pública, que pot ser de: Estat, Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona, Ajuntament de Rubí, Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Valldoreix.  
Davant manca de prova positiva de titularitat, serà titular aquell subjecte de dret públic respecte de qui no es pugui dir que no ho és.
  - Sisena: l'informe de data 23.6.2025 de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Cataluña, del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, no reconeix la titularitat.  
Com que Enher va sol·licitar autorització a la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental (funcions actualment assumides per la corresponent confederació hidrogràfica, caldria demanar informe, per la possibilitat d'atribuir la propietat a l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, a:
    - Agència Catalana de l'Aigua, amb competència sobre les conques internes.
    - Ministerio para la Transición Ecológica i el Reto Demográfico, del qual depenen les confederacions hidrogràfiques de l'Ebre i del Xúquer, les quals tenen competències sobre les conques intercomunitàries.
  - Setena: l'informe de data 25.6.2025 de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona i l'informe de 25.6.2025 del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge, i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, respectivament, no reconeixen la titularitat (la Generalitat explícitament i la Diputació implícitament).
  - Vuitena:
    - a) L'existència del pont es pot avançar a l'any 1971, d'acord amb les fotografies aèries que consten a l'informe tècnic de l'Ajuntament de Rubí de 25.7.2025 que s'adjunta a les al·legacions com a document número 2.
    - b) La qualificació urbanística "xarxa viària bàsica" no predetermina la titularitat del pont.
    - c) I. Si la titularitat del pont hagués estat de l'Estat, s'hauria d'haver inclòs en el traspàs a la Generalitat operat mitjançant el Decret 1943/1980 i, per tant, ara la titularitat seria de la Generalitat de Catalunya. II. Els titulars del pont són l'Ajuntament de Rubí i l'Ajuntament de Sant Cugat o l'EMD de Valldoreix,



d'acord amb els elements indicats a les al·legacions següents (sense perjudici del resultat dels mitjans de prova sol·licitats).

- Novena: l'Ajuntament de Rubí és titular del camí del qual formava part el pont d'acord amb el projecte constructiu i, per tant, és titular també del pont fins al límit del terme municipal de Rubí, fet que es reforça per la manca de titularitat de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, constant al seu inventari l'observació "*sembla que una part considerable estaria dintre del territori de Sant Cugat*". L'Ajuntament de Sant Cugat o l'EMD de Valldoreix són titulars de la resta del pont pels següents motius:

- Perquè no són titulars l'Estat, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona.
- Part del pont se situa en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès i territori de l'EMD de Valldoreix.
- El pont es destina a ús públic, havent estat recepcionada de forma tàcita i posada en ús i servei públic per part dels ajuntaments de Rubí i Sant Cugat del Vallès des de la seva construcció. És irrellevant la manca de document que acrediti el títol de propietat.
- Els actes propis de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i de l'EMD de Valldoreix.

- a) Mitjançant Resolució de 3.3.2020 del director general d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya es va resoldre declarar que aquest Departament no era l'organisme competent per tramitar una reclamació de responsabilitat patrimonial en aquest pont, i en va donar trasllat a l'Ajuntament de Rubí.

L'Ajuntament de Rubí va inadmetre, per manca de competència, la reclamació i en va donar trasllat el 14.4.2021 a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès perquè el tram on va tenir lloc el sinistre correspon a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

El 5.10.2022 l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en dona trasllat a l'EMD de Valldoreix per entendre que li correspon a ella, considerant responsable patrimonial a l'EMD de Valldoreix i, per tant, titular del pont.

- b) En data 20.2.2025 l'EMD de Valldoreix comunica a l'Ajuntament de Rubí les deficiències detectades en el pont i el 12.3.2025 li demana una reunió urgent per avaluar la situació i estudiar les accions a emprendre el més aviat possible davant una situació molt greu. Denota l'interès de l'EMD de Valldoreix per resoldre la situació davant la responsabilitat d'un bé que considerava seu.

- Desena: l'inventari municipal té valor de simple registre administratiu i la inscripció en el mateix no és constitutiva ni prova de titularitat.
- Onzena: l'Ajuntament no pot ser titular de béns immobles de domini públic radicats en un altre municipi ja que exerceix les seves competències en el terme municipal.

L'Ajuntament de Rubí és titular del pont fins al límit del seu terme municipal i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o l'EMD de Valldoreix de l'altra part, havent-hi cotitularitat demanial o condomini públic.

- Se sol·licita que es tingui per presentat l'escrit d'al·legacions i els documents que l'acompanyen als efectes oportuns.
- Primer altressí: se sol·licita que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès lliuri ofici (adjuntant plànol d'emplaçament del pont) a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que remeti a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès informe sobre els següents extrems:

"*Si d'acord amb els seus antecedents i arxius:*

- a) Té constància d'una instància que el dia 2 de maig de 1963, amb registre número 4375, va presentar EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL





*RIBAGORZANA (ENHER) davant la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, sol·licitant autorització per a realitzar les obres del "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí y afluente en margen derecha para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí". Aquesta instància presumiblement la va signar el senyor Genaro Millet Maristany.*

*b) Té constància d'una instància que el dia 19 de febrer de 1964, amb registre número 2551, va presentar EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) davant la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, sol·licitant autorització per a realitzar les obres del "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí". Aquesta instància presumiblement la va signar el senyor Antonio Gete-Alonso.*

*c) Té constància d'una instància o ofici que el dia 13 de febrer de 1965 va presentar EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) davant la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, remetent el "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí, solución II, Tramos rectos". La instància o l'ofici presumiblement van ser signats pel senyor Genaro Millet Maristany.*

*d) Té constància que EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) presentés davant la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental el "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí", de febrer de 1968.*

*En cas de resposta afirmativa a qualsevol dels extrems a), b), c) i d) precedents, informi sobre la tramitació del procediment d'autorització de les obres i si va recaure o no resolució expressa. Si va recaure resolució expressa, remeti una còpia de la mateixa.*

*S'hagi tramitat o no procediment d'autorització de les obres i hagi recaigut o no resolució expressa, informi si l'Administració de la Generalitat de Catalunya o l'Agència Catalana de l'Aigua o qualsevol altre organisme de la Generalitat de Catalunya és titular (propietari) del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a".*

- Segon altressí: se sol·licita que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès lliuri ofici (adjuntant plànol d'emplaçament del pont) al Ministerio para la Transición Ecológica i el Reto Demográfico per tal que remeti a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès informe sobre els següents extrems:

*"Si de acuerdo con sus antecedentes y archivos y, si es necesario, recabando información y/o documentación de la Confederación Hidrográfica del Ebro y de la Confederación Hidrográfica del Júcar:*

*a) Tiene constancia de una instancia que el día 2 de mayo de 1963, con registro número 4375, presentó EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) ante la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, solicitando autorización para realizar las obras del "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí y afluente en margen derecha para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí". Esta instancia presumiblemente la firmó el señor Genaro Millet Maristany.*

*b) Tiene constancia de una instancia que el día 19 de febrero de 1964, con registro número 2551, presentó EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) ante la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, solicitando autorización para realizar las obras del "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí". Esta instancia presumiblemente la firmó el señor Antonio Gete-Alonso.*

*c) Tiene constancia de una instancia o oficio que el día 13 de febrero de 1965 presentó EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) ante la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, remitiendo el "Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí, solución II, Tramos rectos". La instancia o el oficio presumiblemente fueron firmados por el señor Genaro Millet Maristany.*





*d) Tiene constancia que EMPRESA NACIONAL HIDROELÉCTRICA DEL RIBAGORZANA (ENHER) presentara ante la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental el “Proyecto de cruce de la Riera de Rubí para paso camino acceso a Estación Receptora de Rubí”, de febrero de 1968.*

*En caso de respuesta afirmativa a cualquiera de los extremos a), b), c) i d) precedentes, informe sobre la tramitación del procedimiento de autorización de las obras y si recayó o no resolución expresa. Si recayó resolución expresa, remita una copia de la misma.*

*Se haya tramitado o no procedimiento de autorización de las obras y haya recaído o no resolución expresa, informe si la Administración General del Estado o el Ministerio para la Transición Ecológica i el Reto Demográfico o la Confederación Hidrográfica del Ebro o la Confederación Hidrográfica del Júcar o cualquier otro organismo del Estado es titular (propietario) del puente que atraviesa la riera de Rubí y que une la Avenida Gaudí de Rubí con la carretera C-1413a”.*

- Tercer altressí: se sol·licita que s'incorpori a l'expedient d'investigació:
  - a) Totes les actuacions administratives que va fer l'Ajuntament de Sant Cugat des de la recepció de la tramesa per part de l'Ajuntament de Rubí el dia 14 d'abril de 2021 fins a la derivació de l'assumpte a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix el dia 5 d'octubre de 2022, relacionades amb el pont objecte de l'expedient i el sinistre que va tenir lloc en aquest pont el dia 5 d'abril de 2018.
  - b) Totes les actuacions administratives que l'Ajuntament de Sant Cugat hagi rebut de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix relacionades amb el pont objecte de l'expedient i el sinistre que va tenir lloc en aquest pont el dia 5 d'abril de 2018.
- Se sol·licita que s'acordi la prova sol·licitada i es doni trasllat del seu resultat a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a formular al·legacions.

En data 6.8.2025 (RGS MS/033181-2025) s'interposen les al·legacions acordades mitjançant el Decret d'Alcaldia DEC/4149/2025 de 5.8.2025 per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès contra el Decret d'Alcaldia 4480/2025 de data 31.7.2025 de l'Ajuntament de Rubí.

En data 11.8.2025 (RGE E/000347-2025) l'Ajuntament de Rubí notifica a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès el Decret d'Alcaldia 4546/2025 de 8.8.2025 pel qual, entre altres, estimen parcialment les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en virtut del Decret d'Alcaldia DEC/4149/2025 de 5.8.2025 contra el Decret d'Alcaldia 4480/2025 de data 31.7.2025 de l'Ajuntament de Rubí.

En data 11.8.2025 (RGE E/046458-2025) l'Ajuntament de Rubí proposa l'admissió de la pràctica de proves següent:

- Primera. Documental: consistent en els documents acompanyats a l'escrit d'al·legacions presentat en data 25.7.2025.
- Segona. Documental: consistent en la prova del primer altressí de l'escrit d'al·legacions presentat en data 25.7.2025.
- Tercera. Documental: consistent en la prova del segon altressí de l'escrit d'al·legacions presentat en data 25.7.2025.
- Quarta. Documental: consistent en la prova del tercer altressí de l'escrit d'al·legacions presentat en data 25.7.2025.
- Cinquena. Documental: consistent en que s'incorporin a l'expedient:
  - a) Totes les actuacions administratives que es van dur a terme per a la delimitació territorial entre l'Entitat Local Menor de Valldoreix i l'Ajuntament de Sant Cugat i, singularment, per a la corresponent separació patrimonial, incloent les resolucions dictades pel Ministro de la Gobernación o qualsevol altra autoritat o òrgan de l'Estat i per l'Ajuntament de Sant Cugat i/o per l'Entitat Local Menor de Valldoreix.



b) Tots els plànols i, en general, documentació gràfica que reflecteixin la delimitació territorial i la separació patrimonial.

Justifica aquest mitjà probatori perquè en el marc de les actuacions administratives de delimitació territorial i corresponent separació patrimonial, arran del Decret de 5.9.1958 publicat al BOE de 30.9.1958 pel qual es va autoritzar la constitució de l'Entitat local menor de Valldoreix i es va facultar el Ministro de Governación per executar dit Decret, es va haver de determinar la titularitat de les vies de comunicació pública, tant urbanes com rurals.

Mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 es resol obrir el període prova previst als articles 57 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) i 51 i 52 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB) per un termini de 30 dies d'acord amb el previst a l'article 70 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), en l'expedient d'investigació d'ofici per a la determinació de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a (exp. 21662/2025), així com l'admissió de la prova proposada per l'Ajuntament de Rubí.

El Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 es notifica en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí (MS/037074-2025) i a l'EMD de Valldoreix (MS/037082-2025).

Pel que fa les proves proposades per l'Ajuntament de Rubí, es duen a terme les següents actuacions:

- Prova primera.- S'ha incorporat a l'expedient la prova documental proposada per l'Ajuntament de Rubí consistent en els següents documents acompanyats a l'escrit d'al·legacions presentat en data 25.7.2025:
  - o Document número 1: projectes d'obres del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a, anomenat "PROYECTO DE CRUCE DE LA RIERA DE RUBÍ PARA PASO CAMINO ACCESO A ESTACIÓN RECEPTORA DE RUBÍ".
  - o Document número 2: informe tècnic de l'Ajuntament de Rubí de data 25.7.2025.
  - o Document número 3: certificació cadastral de la parcel·la cadastral 08183A014090010000JS emesa en data 14.7.2025.
  - o Document número 4: informe emès en data 9.7.2025 per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
  - o Document número 5: certificació emesa en data 14.3.2025 per l'Ajuntament de Rubí sobre la inscripció del bé 16002 a l'Inventari de Béns i Drets de dit Ajuntament.
  - o Document número 6: Resolució de data 3.3.2020 dictada pel director general d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
  - o Document número 7: Decret de regidor delegat número 1732/20211 de data 12.4.2021 en el procediment R-2000027.
  - o Document número 8: tramesa de data 14.4.2021 de l'Ajuntament de Rubí a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
  - o Document número 9: tramesa de data 5.10.2022 de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a l'EMD de Valldoreix.
  - o Document número 10: tramesa de data 20.2.2025 de l'EMD de Valldoreix a l'Ajuntament de Rubí.
  - o Document número 11: correu electrònic de data 12.3.2025 de l'EMD de Valldoreix a l'Ajuntament de Rubí.
- Prova segona:



- Remissió d'ofici a l'Agència Catalana de l'Aigua en data 19.9.2025 (MS/037400-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació:  
1B2G06504S4Z1G0T08VR Tramesa EACAT  
3N3D1N4R2B2W1Y3O0DKT Ofici a l'ACA  
6O6X4J6G5I40082O0T2H Decret núm. 4440/2025  
0Y595P172D1I514G0G69 Plànol emplaçament  
6O1U3W5V22482Y590XGA Justificant de la tramesa EACAT  
La resposta a aquest ofici és la següent:
- Recepció en data 24.10.2025 (ME/060043-2025) de resposta de l'Agència Catalana de l'Aigua que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació:  
495G2S3G5G4Y3L1L073M Tramesa EACAT  
0F1F3N155R5Q4I0C07VG Informe  
4F4X4O6Z2Q1D40280V7H Justificant de la tramesa EACAT
- Prova tercera:
  - Remissió d'ofici a l'O.A.M.R. del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico en data 19.9.2025 (MS/037416-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació:  
230R1T025S1Y604A0GL0 Arxiu SIR zip  
La resposta a aquest ofici és la següent:
  - Recepció en data 2.10.2025 (RGE E/55175/2025) de resposta de la Confederación Hidrográfica del Júcar que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació:  
644F0G1Q3M444B2Z17FE Informe  
525F6M624M5J5O2D0NAC Justificant de la tramesa SIR (DEHU)
  - Remissió de nou ofici a l'O.A.M.R. del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico per tal que el remeti a la Confederación Hidrográfica del Ebro en data 20.10.2025 (MS/041833-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació:  
722E551V0H4E2F1I1CEC Arxiu SIR zip  
No consta resposta.
  - Remissió de nou ofici a l'O.A.M.R. del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico per tal que respongui aquest ens en data 20.10.2025 (MS/041856-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació:  
0U073H533Z30370E12MV Arxiu SIR zip  
No consta resposta.



- Remissió d'ofici a l'O.A.M.R. de la Confederación Hidrográfica del Ebro en data 21.10.2025 (MS/041968-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació:  
514G3E3C4U1G733H0HHE Arxiu SIR zip  
La resposta a aquest ofici és la següent:
- Recepció en data 7.11.2025 (ME/063105-2025) de resposta de la Confederación Hidrográfica del Ebro que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació:  
6N3H1M176A3X5P490PEI Ofici  
3S3G4V54150Z611A0XL7 Justificant de la tramesa SIR (GEISER)
- Remissió d'ofici a l'Oficina de Registro de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible en data 22.10.2025 (MS/042207-2025) que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació:  
3S5J36435G5A3B0Z16DF Arxiu SIR zip  
La resposta a aquest ofici és la següent:
- Recepció en data 15.12.2025 (ME/071709-2025) de resposta de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya de la Direcció General de Carreteres del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant els següents codis segurs de verificació:  
300X6P084J430K5I0PW0 Justificant rebut registre electrònic EACAT  
1N013Q2V6O1R5Z4I0EVM Ofici
- Prova quarta.- S'incorpora a l'expedient informe sobre les actuacions administratives efectuades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès relatives a la reclamació de responsabilitat patrimonial referida per l'Ajuntament de Rubí i altres reclamacions que s'hagin pogut efectuar, emès en data 13.11.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 2E5F010Q3P4R6X2L0AVZ.
- Prova cinquena.- S'ha incorporat a l'expedient la següent documentació que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el codi segur de verificació corresponent:
  - Publicació BOE 30.9.1958 Resolució creació entitat menor Valldoreix (6N4L4J420Y72535Z0PVV).
  - Acta Ple 20.2.1959 aprovació delimitació definitiva entitat menor Valldoreix (2I6A6X0B6V033E3F0U5C).
  - Plànol delimitació entitat menor Valldoreix 1959 (2N1Q0W6Y1A5E1W2V0ZJC).
  - Transcripció contingut acta Ple 1959 (3L1O4C693V0E1D2O12L4).
  - Acta delimitació Sant Cugat / Rubí 6.11.2012 (2N0J12575A1X0P0C0N0E).
  - Acord de Ple 15.4.2013 (0L441N664P253V5917NH).
  - Publicació delimitació DOGC 21.9.2015 (1I4G0J104E0Z0F5I07AP).



- Acta delimitació Sant Cugat / Valldoreix 10.3.2011 (282V4W6Q373F4U1E0TG3).
- Plànol acta 10.3.2011 (484B6S5Q020E603W04MX).
- Plànol intern (0R305Z2T4D3X163D0QKX).

Mitjançant el Decret DEC/6334/2025 de data 20.11.2025 es resol traslladar el resultat de la prova practicada en l'expedient d'investigació d'ofici per a la determinació de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a (exp. 21662/2025) a les persones interessades en l'expedient (Ajuntament de Rubí i Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix) i obrir un termini de 10 dies perquè presentin al·legacions al resultat de la prova practicada, d'acord amb el previst als articles 57.4 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) i 52 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB).

El Decret DEC/6334/2025 de data 20.11.2025 es notifica en data 26.11.2025 a l'Ajuntament de Rubí (RGS MS/048283-2025) i a l'EMD de Valldoreix (RGS MS/048272-2025).

Dins el termini de 10 dies d'al·legacions al resultat de la prova practicada, que finalitzava en data 10.12.2025, es presenten les següents al·legacions:

- En data 2.12.2025 (RGE ME/069068-2025) l'Ajuntament de Rubí presenta escrit d'al·legacions, que resumidament exposa el següent:

Primera.- Reitera la condició de bé de domini públic afecte a l'ús públic del pont com a part integrant del camí històric B.04 Terrassa – Molins de Rei.

Segona.- Reitera la necessària titularitat pública del pont, com a bé de domini públic i que aquesta s'ha de deduir per eliminació dels subjectes de dret públic que no són titulars. De la prova practicada les administracions de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, així com els seus ens de dret públic als quals s'ha donat trasllat (Confederación Hidrográfica del Ebro i Agència Catalana de l'Aigua) no han reconegut la seva titularitat del pont.

Tercer.- Argumenta que l'Ajuntament de Rubí és titular del pont fins el límit del seu terme i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès també és titular del pont fins el límit del seu terme municipal. L'EMD no pot ser titular del pont perquè, segons el règim jurídic aplicable, només pot assumir obres i serveis d'interès exclusiu de l'entitat, cosa que no es compleix en el cas del pont, que té interès municipal o supramunicipal.

Quarta.- Argumenta l'obligació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'inscriure el bé al seu Inventari en el tram que correspon al seu terme municipal, indicant que la manca d'inscripció no pot utilitzar-se per negar-ne la titularitat.

Sol·licita que es tingui per presentat l'escrit i els documents adjunts, que l'Ajuntament de Sant Cugat inscriui al seu Inventari la titularitat del pont fins el límit del seu terme municipal o, si escau, la seva cotitularitat o condomini sobre la totalitat del pont amb l'Ajuntament de Rubí i per altressí sol·licita que el servei jurídic competent de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès emeti informe de valoració de tota la prova existent a l'expedient i, un cop emès, es doni trasllat del mateix a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix per a formular noves al·legacions.

En data 15.12.2025 (RGE ME/071709-2025) es rep ofici de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya de la Direcció General de Carreteres del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, amb el següent contingut:





*“En relación a su escrito de fecha 21 de octubre de 2025 en el que ese Consistorio nos da traslado de una consulta relativa a un expediente que impulsó la Empresa Nacional Hidroeléctrica del Ribagorzana ante la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental sobre el “Proyecto de cruce de la riera de Rubí para paso camino acceso a estación receptora de Rubí”, esta Demarcación de Carreteras el Estado nada tiene que informar al respecto por quedar fuera de su ámbito competencial, debiendo de trasladar esta misma consulta al actual organismo competente sobre la riera de Rubí , que es la Agència Catalana de l'Aigua por si está tuviera en su archivos dicha información.*

*Es cuanto cumple informarle sobre el asunto, al tiempo que tomamos nota de su investigación por si se acabara localizando información relevante que pudiera ser de utilidad a ese consistorio.”*

Mitjançant el Decret DEC/316/2026 de data 23.1.2026 es resol traslladar l'informe jurídic sobre valoració de la prova, amb número de document 22270/2026, emès en data 20.1.2026, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 394D1S2P6V1T2F4U0NBZ, i obrir un nou termini de 10 dies perquè presentar al·legacions al resultat de la prova practicada, d'acord amb el previst als articles 57.4 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) i 52 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB).

El Decret DEC/316/2026 de data 23.1.2026 es notifica en data 26.1.2026 a l'Ajuntament de Rubí (RGS MS/003817-2026) i a l'EMD de Valldoreix (MS/003815-2026).

Dins el termini de 10 dies d'al·legacions al resultat de la prova practicada, que finalitzava en data 9.2.2026, es presenten les següents al·legacions:

- En data 30.1.2026 (RGE ME/005672-2026) l'Ajuntament de Rubí presenta escrit d'al·legacions, que resumidament exposa el següent:

Primera: la titularitat pública del pont és un element no discutit

Segona: es reitera l'argument que el fet que altres administracions que no hagin reclamat, tenint l'obligació de defensar el seu patrimoni, la titularitat o cotitularitat del pont, es prova de la titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat.

Afirma que és irrellevant la manca d'acord d'adquisició per part de l'Ajuntament, ja que es tracta d'una obra pública existent i rebuda tàcitament amb la seva posada en servei.

Novament es reitera que manca d'inscripció a l'Inventari no és una prova constitutiva de la titularitat, sinó declarativa.

La derivació de la reclamació de responsabilitat a l'EMD de Valldoreix no es prova que aquesta entitat assumís la responsabilitat de la titularitat del pont i, si ho hagués fet, no seria conforme a dret.

La manca d'actuacions “en concepte d'amo” és un argument improcedent, ja que no s'està en un cas d'usucapció o prescripció adquisitiva.

Tercera: la conclusió és que l'Ajuntament de Rubí i el de Sant Cugat del Vallès són titulars d'una meitat del pont cada un d'ells o bé són cotitulars, resultant necessari que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès justifiqui la titularitat d'una altra administració.





Sol·licita que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès inscrigui en el seu Inventari de béns la titularitat del pont, ja sigui en la modalitat de domini separat fins al límit del seu terme municipal o com a cotitularitat sobre la totalitat del pont juntament amb l'Ajuntament de Rubí.

A l'expedient hi consta l'emissió dels següents informes municipals:

- Informe del responsable de Patrimoni, amb número de document 209907/2025, emès en data 26.5.2025, amb el vist i plau del cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 1E3P021B5T076Q560UQE.
- Informe del cap de la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació Urbanística, amb número de document 280473/2025, emès en data 1.7.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 0A3O2J520K4J555N17J8, sobre antecedents i informació urbanística del pont.
- Informe del cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, amb número de document 284126/2025, emès en data 3.7.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 3K5H0P5N5V3Y1I550SH3.
- Informe del Servei de Manteniment Urbà, amb número de document 283316/2025, emès en data 8.7.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 4P6Q3F1G3I2V6E7306JS.
- Informe de la cap de la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme i Projectes, amb número de document 316108/2025, emès en data 30.7.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 4U2P6Y0E3F656A7216Z0.
- Informe del Servei d'Atenció Ciutadana, Padró i Informació al Consumidor, amb número de document 337086/2025, emès en data 4.8.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 0G4E060J1854454S0FTB.
- Informe del Servei de Mobilitat, amb número de document 339883/2025, emès en data 7.8.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 2M1Z242Y156U2F0O0Q6H.
- Informe del Servei d'Obres i Projectes, amb número de document 14433/2025, emès en data 9.9.2025, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 5W3X730J1B4V3I0A0OYS.
- Informe jurídic sobre les actuacions administratives efectuades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès relatives a la reclamació de responsabilitat patrimonial referida per l'Ajuntament de Rubí i altres reclamacions que s'hagin pogut efectuar, amb número



de document 479496/2025, emès en data 13.11.2025, que es pot consultar accedint a la [seu electrònica municipal](https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx) <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 2E5F010Q3P4R6X2L0AVZ.

- Informe jurídic sobre valoració de la prova, amb número de document 22270/2026, emès en data 20.1.2026, que es pot consultar accedint a la [seu electrònica municipal](https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx) <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 394D1S2P6V1T2F4U0NBZ que, en la part que interessa, indica:

“(…)

#### **VALORACIÓ DE LA PROVA**

*De l'anàlisi conjunt de la prova practicada, dels informes municipals incorporats a l'expedient i de l'escrit presentat per l'Ajuntament de Rubí en data 2.12.2025 (RGE ME/069068-2025), es consideren acreditats els següents fets:*

- a) El pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a es va construir d'acord amb el projecte de febrer 1968 de la Empresa Nacional Hidroeléctrica del Ribagorzana (ENHER) anomenat “PROYECTO DE CRUCE DE LA RIERA DE RUBÍ PARA PASO CAMINO ACCESO A ESTACIÓN RECEPTORA DE RUBÍ”.*
- b) El pont enllaça l'avinguda de Gaudí, de titularitat municipal de l'Ajuntament de Rubí, amb la carretera C-1413a que forma part de la xarxa bàsica de carreteres de titularitat de la Generalitat de Catalunya, després de la cessió de l'Estat mitjançant el Reial Decret 1943/1980, de 31 de juliol, sobre el traspàs de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de carreteres (BOE 30-09-1980, BOE 03-10-1980, BOE 04-10-1980, BOE 06-10-1980, BOE 07-10-1980, BOE 08-10-1980, BOE 09-10-1980 y Corrección de Errores BOE 09-07-1981), que recull, entre d'altres vies, el traspàs de l'Estat a la Generalitat de Catalunya de la carretera C-1413, de Molins de Rei a Vic per Sabadell.*
- c) La cessió de l'Estat a la Generalitat de Catalunya efectuada mitjançant Reial Decret 1943/1980 no preveu expressament la cessió d'aquesta infraestructura (pont) que fa d'enllaç entre la carretera C-1413a i l'avinguda de Gaudí de Rubí.*
- d) El pont, des de que es té constància de la seva existència (fotografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya 14.2.1971) s'ha destinat a l'ús públic.*
- e) Aproximadament la meitat del pont se situa en el terme municipal de Rubí i l'altra meitat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, dins l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix.*
- f) L'Ajuntament de Rubí té inscrit el pont al seu Inventari de béns i drets, d'acord amb la certificació emesa en data 14.3.2025 per l'Ajuntament de Rubí sobre la inscripció del bé 16002 amb data d'alta 1.1.2009 i l'observació “sembla que una part considerable estaria dintre del territori de Sant Cugat”.*
- g) L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no té inscrit el pont al seu Inventari de béns i drets (informe del responsable de Patrimoni, amb número de document 209907/2025, emès en data 26.5.2025, amb el vist i plau del cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística).*



- h) No consta, d'acord amb els informes dels diferents serveis municipals incorporats a l'expedient (informes del responsable de Patrimoni, amb número de document 209907/2025, emès en data 26.5.2025, del cap de la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació Urbanística, amb número de document 280473/2025, emès en data 1.7.2025, del cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, amb número de document 284126/2025, emès en data 3.7.2025, del Servei de Manteniment Urbà, amb número de document 283316/2025, emès en data 8.7.2025, de la cap de la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme i Projectes, amb número de document 316108/2025, emès en data 30.7.2025, del Servei d'Atenció Ciutadana, Padró i Informació al Consumidor, amb número de document 337086/2025, emès en data 4.8.2025, del Servei de Mobilitat, amb número de document 339883/2025, emès en data 7.8.2025, del Servei d'Obres i Projectes, amb número de document 14433/2025, emès en data 9.9.2025, i jurídic, amb número de document 479496/2025 emès en data 13.11.2025) cap actuació municipal per la qual l'Ajuntament hagi actuat en concepte d'amo del pont.
- i) D'acord amb els diferents documents rebuts per part de l'Estat, Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona i dels ens dependents (ACA i Confederació Hidrogràfica del Ebro), cap d'aquestes administracions i ens públics s'atribueix la titularitat del pont.
- j) L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va trametre a l'EMD Valldoreix l'expedient de responsabilitat patrimonial al qual fa referència l'escrit de proposició de prova de l'Ajuntament de Rubí (identificat a l'informe jurídic amb número de document 479496/2025 emès en data 13.11.2025 com l'expedient 32/2021) per raó de no competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a la seva tramitació i resolució.

Les conclusions rellevants de l'anàlisi de la prova practicada, així com dels informes municipals emesos que consten a l'expedient són les següents:

- a) El pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a és un bé de domini públic afecte a l'ús públic, d'acord amb la normativa aplicable reguladora del patrimoni de les administracions públiques (principalment LPAP i RPEL).
- b) Com a bé de domini públic, la seva titularitat ha de ser necessàriament pública, d'acord amb la normativa aplicable reguladora del patrimoni de les administracions públiques (principalment LPAP i RPEL).
- c) Cap de les administracions o ens públics als quals s'ha donat trasllat del procediment s'atribueix la seva titularitat.

## CONCLUSIÓ

Una vegada feta la valoració de la prova practicada, es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents acords:

**Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** l'informe jurídic de valoració de la prova practicada en l'expedient d'investigació d'ofici per a la determinació de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a (exp. 21662/2025) amb número de document \_\_\_\_, emès en data \_\_\_\_, el qual es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal

<https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: \_\_\_\_.



**Segon.- TRASLLADAR** l'informe jurídic de valoració de la prova practicada indicat a l'acord primer a les persones interessades en l'expedient (Ajuntament de Rubí i Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix).

**Tercer.- OBRIR** un nou termini de 10 dies perquè les persones interessades puguin presentar al·legacions al resultat i valoració de la prova practicada, d'acord amb el previst als articles 57.4 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) i 52 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB).

**Quart.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades pel seu coneixement i efectes oportuns.

(...)"

- Informe jurídic sobre resolució de l'expedient d'investigació, amb número de document 21662/2025, emès en data 10.2.2026, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 00145G2P6Y5X1H1W1EAX que, en la part que interessa, indica:

"(...)

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

### **1. Exercici de la potestat d'investigació**

L'Ajuntament té l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i drets, d'acord amb el previst als articles 68 de la LRBRL, 9.2 del RB i 220 del ROF.

L'Ajuntament disposa de la potestat d'investigació, d'acord amb el previst als articles 4.1 d) de la LRBRL, 41.1 a), 45 i següents de la LPAP, 44 a) i següents del RB, 8.1 e) i 227 del TRLMC i 134 i següents del RPEL.

Cal tenir present que l'objecte d'aquest procediment d'investigació és el de cercar els elements suficients per a determinar si el bé objecte d'investigació (pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C-1413a) és de titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

No és objecte d'aquest procediment atribuir la titularitat a cap altre ens públic o privat en el supòsit que s'entengui que no hi ha elements suficients per atribuir la titularitat del mateix a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, ja que aquesta administració no té la competència per fer-ho.

### **2. Informe de Secretaria**

Abans de la resolució del procediment, s'ha d'incorporar a l'expedient informe de Secretaria, d'acord amb el previst als articles 58.1 del RGLPAP i 53 del RB.

Tanmateix, d'acord amb el previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'informe de Secretaria pot consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin emès els serveis del mateix ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.



### 3. Documentació acreditativa de la titularitat del pont

*No s'ha trobat títol de propietat ni altra documentació o informació de la qual es desprengui expressament que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès és titular de tot, una part o meitat del pont (escriptura, acta administrativa de cessió o de recepció de l'obra...).*

*Per tant, la possible declaració de titularitat per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ha de respondre als indicis que pugui aportar la documentació i informació que s'ha obtingut en seu de tramitació del present procediment d'investigació.*

*Tanmateix, tampoc s'han obtingut indicis adequats per a l'atribució de la titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, doncs dels diferents informes municipals incorporats a l'expedient no s'extreu que el pont consti a l'Inventari de béns i drets municipal (informes del responsable de Patrimoni, amb número de document 209907/2025, emès en data 26.5.2025, del cap de la Secció de Cartografia, Cadastre i Informació Urbanística, amb número de document 280473/2025, emès en data 1.7.2025, del cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, amb número de document 284126/2025, emès en data 3.7.2025, del Servei de Manteniment Urbà, amb número de document 283316/2025, emès en data 8.7.2025, de la cap de la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme i Projectes, amb número de document 316108/2025, emès en data 30.7.2025, del Servei d'Atenció Ciutadana, Padró i Informació al Consumidor, amb número de document 337086/2025, emès en data 4.8.2025, del Servei de Mobilitat, amb número de document 339883/2025, emès en data 7.8.2025, del Servei d'Obres i Projectes, amb número de document 14433/2025, emès en data 9.9.2025, jurídic, amb número de document 479496/2025 emès en data 13.11.2025 i jurídic, amb número de document 22270/2026 emès en data 21.1.2026), ni consta cap actuació municipal per la qual l'Ajuntament hagi actuat en concepte d'amo del mateix.*

*En aquest sentit, la única documentació per la qual s'atribueix expressament titularitat sobre el pont és el certificat de la Secretaria de l'Ajuntament de Rubí emès en data 14.3.2025 (document 5 de les al·legacions presentades en data 25.7.2025 per l'Ajuntament de Rubí) d'inscripció a favor de l'Ajuntament de Rubí (fitxa 16.002) del bé anomenat "PONT DE L'AVINGUDA DE GAUDÍ - SOBRE RIERA DE RUBÍ" com a bé immoble de domini públic, d'ús públic, amb les següents observacions: "sembla que una part considerable estaria dintre del territori de Sant Cugat".*

*Si bé a l'al·legació desena de l'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Rubí en data 25.7.2025 s'afirma que "la inscripció o la manca d'inscripció no és prova ni de la titularitat ni de la manca de titularitat" és evident que no es pot obviar la inscripció a l'Inventari de Béns i Drets de Rubí i, a més, malgrat l'observació existent a la fitxa del bé 16.002 indica que una part del pont està al territori de Sant Cugat del Vallès, dita fitxa no indica que l'Ajuntament de Rubí sigui titular només d'una part o meitat.*

*Per altra banda, el projecte de construcció del pont ha estat aportat per l'Ajuntament de Rubí sense que consti que aquest hagi estat informat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i ni tan sols consti que n'hagi tingut coneixement amb anterioritat.*

*El pont connecta la C-1413a que pertany a la xarxa bàsica de carreteres de titularitat de la Generalitat de Catalunya en virtut del traspàs de l'Estat a la*





*Generalitat mitjançant el Reial Decret 1943/1980, de 31 de juliol, amb l'avinguda Gaudí, que és titularitat de l'Ajuntament de Rubí.*

*El fet que part del pont transcorri pel terme municipal de Sant Cugat del Vallès no atribueix per si sol la titularitat de la infraestructura a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, ja que res impedeix que infraestructures d'aquestes característiques (carreteres, ponts, etc.) d'ús o servei públic dins el terme municipal de Sant Cugat del Vallès siguin propietat de l'Estat, la Generalitat, la Diputació de Barcelona, o d'altres administracions o ens de caràcter públic (Agència Catalana de l'Aigua, l'entitat pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) etc.).*

#### **4. Al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 25.7.2025**

*Respecte les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 25.7.2025 (RGE ME/043747-2025, ME/043760-2025, ME/043762-2025 i ME/043767-2025) al procediment d'investigació de referència, escau indicar el següent:*

- **Primera:** aporta informació sobre el projecte constructiu de febrer de 1968 elaborat per ENHER.

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Segona:** aporta informació addicional sobre la data de construcció, la qual es va dur a terme entre el 1968 i el 1971.

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Tercera:** aporta informació sobre el títol sol·licitat per ENHER, indicant que no portava implícit el reconeixement de la propietat sobre les obres sinó que tenia caràcter d'autorització (no de concessió).

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Quarta:** aporta informació indicant que el pont forma part d'una via de comunicació de domini públic que transcorre en part pel terme municipal de Rubí i en part pel terme municipal de Sant Cugat del Vallès.

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Cinquena:** indica que el pont no és ni ha estat mai propietat d'Enher o cap altre subjecte de dret privat i, per tant, la titularitat és pública, que pot ser de: Estat, Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona, Ajuntament de Rubí, Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Valldoreix. Així mateix, indica que davant manca de prova positiva de titularitat, serà titular aquell subjecte de dret públic respecte de qui no es pugui dir que no ho és.





*Si bé es pot admetre, amb la informació de la qual es disposa, que el pont no és propietat d'ENHER o de cap altre subjecte de dret privat, ja que s'ha incorporat a l'ús públic des de fa més de 50 anys, i que, per tant, és susceptible de ser de titularitat d'alguna de les administracions indicades, no es troba ajustada a dret l'afirmació que el pont serà, davant manca de prova positiva de titularitat, del subjecte de dret públic respecte de qui no es pugui dir que no ho és, ja que, tal i com estableix l'article 17 de la LPAP, pertanyen a l'administració de l'Estat els immobles que no tinguin amo.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

- **Sisena:** *si bé l'Estat, mitjançant informe de data 23.6.2025 de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Cataluña, del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, no reconeix la titularitat del pont, com que s'aporta la informació que ENHER va sol·licitar autorització a la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental (funcions actualment assumides per la corresponent confederació hidrogràfica, es considera adequat demanar informe, per la possibilitat d'atribuir la propietat a l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, a:*
  - *Agència Catalana de l'Aigua, amb competència sobre les conques internes. Si bé ja es va fer sol·licitud (tramesa de 12.6.2025 amb RGS MS/024959-2025) no s'ha rebut resposta i, per tant, es considera adequat, en si del termini de pràctica de prova, sol·licitar novament informe a aquest organisme en els termes indicats a l'al·legació presentada.*
  - *Ministerio para la Transición Ecológica i el Reto Demográfico, del qual depenen les confederacions hidrogràfiques de l'Ebre i del Xúquer, les quals tenen competències sobre les conques intercomunitàries.*

*Escau indicar que la sol·licitud de pràctica de prova no es considera en si mateixa una al·legació sinó que escau acordar-la o no, fet que es va fer mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 notificat en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix, que va admetre la pràctica d'aquesta prova així com de la resta de prova proposada per l'Ajuntament de Rubí. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Setena:** *aporta informació respecte que l'informe de data 25.6.2025 de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona i l'informe de 25.6.2025 del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori, Habitatge, i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, respectivament, no reconeixen la titularitat (la Generalitat explícitament i la Diputació implícitament).*

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

*Tanmateix, escau indicar que el fet que altres administracions, ja sigui explícitament com implícitament, no s'atribueixin la titularitat del pont, no significa que, per una banda, la seva afirmació no pugui admetre prova en contra i, per l'altra, que el pont hagi de ser de titularitat de l'Ajuntament. En aquest sentit, es pot reproduir l'indicat a l'al·legació cinquena, en el sentit que, tal i com estableix l'article 17 de la LPAP, pertanyen a l'administració de l'Estat els immobles que no tinguin amo.*



- **Vuitena:** l'al·legació es divideix en tres apartats:

- a) *Aporta informació relativa a l'existència del pont, la qual es pot avançar a l'any 1971, d'acord amb les fotografies aèries que consten a l'informe tècnic de l'Ajuntament de Rubí de 25.7.2025 que s'adjunta a les al·legacions.*

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- b) *Aporta informació relativa a la qualificació urbanística "xarxa viària bàsica", la qual no predetermina la titularitat del pont.*

*Escau indicar que l'aportació d'informació no es considera en si mateixa una al·legació i no desvirtua la necessitat d'adoptar una resolució en el procediment. En conseqüència, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- c) *Indica que si la titularitat del pont hagués estat de l'Estat, s'hauria d'haver inclòs en el traspàs a la Generalitat operat mitjançant el Decret 1943/1980 i, per tant, ara la titularitat seria de la Generalitat de Catalunya. També indica que els titulars del pont són l'Ajuntament de Rubí i l'Ajuntament de Sant Cugat o l'EMD de Valldoreix, d'acord amb els elements indicats a les al·legacions següents (sense perjudici del resultat dels mitjans de prova sol·licitats).*

*Si bé és cert, que si l'Estat hagués considerat ser el titular del pont, hauria estat coherent el seu traspàs juntament amb la carretera C-1413, no correspon a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès jutjar aquesta omisió, la qual es podria deure a criteris d'oportunitat aliens a aquest procediment d'investigació o, fins i tot, a un error en la determinació dels béns de la seva titularitat. En qualsevol cas, no és un element suficient per atribuir la titularitat de tot, part o la meitat del pont a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

- **Novena:** *l'Ajuntament de Rubí afirma que és titular del camí del qual formava part el pont d'acord amb el projecte constructiu i, per tant, és titular també del pont fins al límit del terme municipal de Rubí, fet que es reforça per la manca de titularitat de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, constant al seu inventari l'observació "sembla que una part considerable estaria dintre del territori de Sant Cugat".*

*Afegeix que l'Ajuntament de Sant Cugat o l'EMD de Valldoreix són titulars de la resta del pont.*

*Pel que fa l'atribució de titularitat que fa l'Ajuntament de Rubí de la part del pont que transcorre pel seu terme municipal, no correspon a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès jutjar aquesta atribució. Tanmateix, no es pot compartir l'afirmació que la resta del pont sigui de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o de l'EMD de Valldoreix ja que els arguments indicats per l'Ajuntament de Rubí no es consideren concloents per fer aquesta atribució.*



*Pel que fa l'afirmació que no en són titulars l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona, es pot tenir per reproduït l'indicat a l'al·legació cinquena.*

*Pel que fa l'afirmació que el pont se situa en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès i territori de l'EMD de Valldoreix, és clar que altres administracions (Estat, Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona) i organismes públics (ACA, ADIF, etc.) son susceptibles de ser titulars de béns situats en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès. Per tant, no és concloent per atribuir la titularitat de tot, part o meitat del pont a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o a l'EMD de Valldoreix.*

*Pel que fa l'afirmació que el pont es destina a ús públic, havent estat recepcionada de forma tàcita i posada en ús i servei públic per part dels ajuntaments de Rubí i Sant Cugat del Vallès des de la seva construcció, escau indicar que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no pot entrar a valorar la presumpta recepció per part de l'Ajuntament de Rubí. No obstant això, es rebutja rotundament que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès hagi recepcionat tàcitament la part de la infraestructura que discorre pel seu terme municipal. La recepció d'una obra, fins i tot de forma tàcita, pressuposa l'assumpció de la titularitat. Atès que no s'acredita la titularitat municipal, qualsevol acte de recepció hauria correspost, en tot cas, a l'administració o organisme públic que n'ostentés la propietat.*

*Pel que fa els actes propis de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i de l'EMD de Valldoreix, el fet que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès hagués donat trasllat a l'EMD de Valldoreix d'una reclamació de responsabilitat patrimonial tramesa per l'Ajuntament de Rubí, no significa que li atribueixi la titularitat del pont, fet que no li correspon a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sinó simplement que el pont se situa en l'àmbit territorial de dita EMD per ser l'administració competent per atendre les reclamacions de responsabilitat patrimonial que afecten el seu àmbit territorial.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

- **Desena:** *l'inventari municipal té valor de simple registre administratiu i la inscripció en el mateix no és constitutiva ni prova de titularitat.*

*No es pot compartir l'afirmació que la inscripció a l'Inventari no sigui prova de titularitat, doncs no es pot obviar l'existència de la inscripció del pont a l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Rubí amb el número de fitxa 16.002. A més, cal recordar que és funció de l'Inventari reflectir, entre altres, els béns de titularitat municipal (articles 100 del RPEL i 32 de la LPAP) aquest ha d'estar actualitzat continuadament (articles 102 del RPEL i 34 de la LPAP) i, fins i tot, una certificació de l'Inventari pot ser títol per a la inscripció al Registre de la Propietat (articles 120 del RPEL, 37 de la LPAP i 206 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria). És evident que, si amb la inscripció a l'Inventari es té accés a un registre l'objecte del qual es publica i protegir la situació jurídica dels béns immobles, donant seguretat jurídica sobre qui és el propietari d'un immoble i quins drets o càrregues hi estan associats, dita inscripció a l'Inventari ha de ser prova de titularitat.*

- **Onzena:** *l'Ajuntament no pot ser titular de béns immobles de domini públic radicats en un altre municipi ja que exerceix les seves competències en el terme municipal.*



*L'Ajuntament de Rubí es titular del pont fins al límit del seu terme municipal i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o l'EMD de Valldoreix de l'altra part, havent-hi cotitularitat demanial o condomini públic.*

*En relació amb l'atribució de la titularitat del tram del pont situat al terme de Sant Cugat del Vallès, la qüestió no rau a debatre la capacitat genèrica d'un ens local per ser titular de béns fora del seu municipi. El fet rellevant és que altres administracions (Estat, Generalitat, Diputació, etc.) i organismes públics (ACA, ADIF, etc.) sí que poden ostentar-ne la titularitat, per la qual cosa la ubicació geogràfica no és prova suficient. Així mateix, no correspon a aquest Ajuntament determinar si existeix una cotitularitat o un condomini públic, ja que la càrrega de provar-ho recau sobre qui ho al·lega.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

- **Primer altressí:** se sol·licita que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès lliuri ofici (adjuntant plànol d'emplaçament del pont) a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que remeti a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès informe sobre determinats extrems.

*Escau indicar que la sol·licitud de pràctica de prova no es considera en si mateixa una al·legació sinó que escau acordar-la o no, fet que es va fer mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 notificat en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix, que va admetre la pràctica d'aquesta prova així com de la resta de prova proposada per l'Ajuntament de Rubí. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Segon altressí:** se sol·licita que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès lliuri ofici (adjuntant plànol d'emplaçament del pont) al Ministerio para la Transición Ecológica i el Reto Demográfico per tal que remeti a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès informe sobre determinats extrems.

*Escau indicar que la sol·licitud de pràctica de prova no es considera en si mateixa una al·legació sinó que escau acordar-la o no, fet que es va fer mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 notificat en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix, que va admetre la pràctica d'aquesta prova així com de la resta de prova proposada per l'Ajuntament de Rubí. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

- **Tercer altressí:** se sol·licita que s'incorpori a l'expedient d'investigació:
  - a) Totes les actuacions administratives que va fer l'Ajuntament de Sant Cugat des de la recepció de la tramesa per part de l'Ajuntament de Rubí el dia 14 d'abril de 2021 fins a la derivació de l'assumpte a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix el dia 5 d'octubre de 2022, relacionades amb el pont objecte de l'expedient i el sinistre que va tenir lloc en aquest pont el dia 5 d'abril de 2018.

*Escau indicar que la sol·licitud de pràctica de prova no es considera en si mateixa una al·legació sinó que escau acordar-la o no, fet que es va fer mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 notificat en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix, que va admetre la pràctica d'aquesta prova així com de la resta de prova proposada per l'Ajuntament de Rubí. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*



- b) *Totes les actuacions administratives que l'Ajuntament de Sant Cugat hagi rebut de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix relacionades amb el pont objecte de l'expedient i el sinistre que va tenir lloc en aquest pont el dia 5 d'abril de 2018.*

*Escau indicar que la sol·licitud de pràctica de prova no es considera en si mateixa una al·legació sinó que escau acordar-la o no, fet que es va fer mitjançant el Decret DEC/4440/2025 de data 10.9.2025 notificat en data 18.9.2025 a l'Ajuntament de Rubí i a l'EMD de Valldoreix, que va admetre la pràctica d'aquesta prova així com de la resta de prova proposada per l'Ajuntament de Rubí. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

**5. Al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 2.12.2025 (RGE ME/069068-2025)**

**Primera:** *reitera la condició de bé de domini públic afecte a l'ús públic del pont com a part integrant del camí històric B.04 Terrassa – Molins de Rei.*

*Si bé no es discuteix la condició de bé de domini públic del pont, aquesta afirmació no constitueix una al·legació contra la posició de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sinó una constatació d'un fet en el qual ambdues administracions coincideixen. La qüestió objecte d'aquest expedient no és la naturalesa demanial del bé, sinó la determinació de la seva titularitat. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

**Segona:** *reitera la necessària titularitat pública del pont, com a bé de domini públic i que aquesta s'ha de deduir per eliminació dels subjectes de dret públic que no són titulars. De la prova practicada les administracions de l'Estat, Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona, així com els seus ens de dret públic als quals s'ha donat trasllat (Confederación Hidrográfica del Ebro i Agència Catalana de l'Aigua) no han reconegut la seva titularitat del pont.*

*L'argument que la titularitat s'ha d'atribuir per eliminació inverteix indegudament la càrrega de la prova i ignora principis fonamentals del dret patrimonial públic. La titularitat d'un bé s'ha de fonamentar en proves positives i concloents, no en la mera absència de pretensions per part de terceres administracions. De fet, el silenci o la manca de reivindicació d'altres ens públics no constitueix un títol d'adquisició a favor de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. A més, aquest raonament obvia la solució que preveu l'ordenament jurídic per a aquests supòsits: l'article 17 de la LPAP estableix que els immobles sense amo acreditat pertanyen a l'Administració General de l'Estat. Per tant, lluny de poder atribuir la titularitat per eliminació d'altres subjectes de dret públic que, a criteri de l'Ajuntament de Rubí, no en són titulars, la manca de proves condueix a l'aplicació d'aquesta norma de tancament del sistema.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

**Tercera:** *argumenta que l'Ajuntament de Rubí és titular del pont fins el límit del seu terme i l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès també és titular del pont fins el límit del seu terme municipal. L'EMD no pot ser titular del pont perquè, segons el règim jurídic aplicable, només pot assumir obres i serveis d'interès exclusiu de l'entitat, cosa que no es compleix en el cas del pont, que té interès municipal o supramunicipal.*

*Pel que fa a l'atribució de titularitat que fa l'Ajuntament de Rubí sobre la part del pont que transcorre pel seu terme municipal, no correspon a aquest Ajuntament*





*jutjar-la. Tanmateix, no es pot admetre l'atribució de titularitat a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès sobre la resta del pont. Com s'ha acreditat a través dels informes municipals incorporats a l'expedient, no existeix cap títol de propietat, ni el bé consta a l'Inventari municipal, ni s'ha realitzat cap actuació en concepte d'amo que pugui fonamentar dita titularitat. El simple fet que una part de la infraestructura se situï en el seu terme municipal no és un indicatiu suficient per atribuir-ne la propietat.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

**Quarta:** argumenta l'obligació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'inscriure el bé al seu Inventari en el tram que correspon al seu terme municipal, indicant que la manca d'inscripció no pot utilitzar-se per negar-ne la titularitat.

*L'obligació d'inscriure un bé a l'Inventari municipal neix de la certesa prèvia sobre la seva titularitat. Atès que l'objecte d'aquest expedient és, precisament, investigar si existeixen elements suficients per declarar la titularitat municipal del pont, i havent-se conclòs que no n'hi ha, no es pot exigir l'acompliment d'una obligació que depèn d'una condició - la titularitat - que no ha quedat acreditada. La manca d'inscripció, si bé de caràcter declaratiu, constitueix un indicatiu rellevant que, sumat a la inexistència de cap altre títol o prova positiva, reforça la conclusió que el bé no és de propietat municipal.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

**6. Al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 30.1.2026 (RGE ME/005672-2026)**

**Primera:** la titularitat pública del pont és un element no discutit.

*Com ja s'ha indicat anteriorment, aquest Ajuntament comparteix que el pont és un bé de domini públic, si bé aquesta afirmació no resol la qüestió de fons sobre la titularitat del mateix. Per tant, no escau estimar-la o desestimar-la.*

**Segona:** es reitera l'argument que el fet que altres administracions que no hagin reclamat, tenint l'obligació de defensar el seu patrimoni, la titularitat o cotitularitat del pont, és prova de la titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat. Afirmar que és irrellevant la manca d'acord d'adquisició per part de l'Ajuntament, ja que es tracta d'una obra pública existent i rebuda tàcitament amb la seva posada en servei. Novament es reitera que la manca d'inscripció a l'Inventari no és una prova constitutiva de la titularitat, sinó declarativa. La derivació de la reclamació de responsabilitat a l'EMD de Vallldoreix no és prova que aquesta entitat assumís la responsabilitat de la titularitat del pont i, si ho hagués fet, no seria conforme a dret. La manca d'actuacions "en concepte d'amo" és un argument improcedent, ja que no s'està en un cas d'usucapció o prescripció adquisitiva.

*Aquesta al·legació reitera arguments ja exposats. La titularitat municipal no es pot provar per eliminació. En tot cas, tal i com estableix l'article 17 de la LPAP, pertanyen a l'administració de l'Estat els immobles que no tinguin amo. La recepció tàcita d'una obra requereix actes inequívocs que demostrin la voluntat de l'Administració d'incorporar-la al seu patrimoni, actes que, com acrediten els informes municipals, no han existit mai per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. La manca d'actuacions "en concepte d'amo" no s'addueix com a argument en un context d'usucapció, sinó com un indicatiu fonamental que demostra que aquest Ajuntament mai s'ha considerat titular del bé, reforçant la conclusió que no hi ha base per a declarar la seva propietat.*





*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

**Tercera:** la conclusió és que l'Ajuntament de Rubí i el de Sant Cugat del Vallès són titulars d'una meitat del pont cada un d'ells o bé són cotitulars, resultant necessari que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès justifiqui la titularitat d'una altra administració.

*Es rebutja aquesta conclusió per invertir la càrrega de la prova. L'objecte d'aquest expedient d'investigació és determinar si el pont és de titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, no atribuir la titularitat a un tercer. La càrrega de provar la titularitat municipal recau sobre qui l'afirma, i en aquest procediment no s'ha aportat cap prova positiva en aquest sentit. Al contrari, tots els indicis recollits (manca d'inscripció a l'Inventari, absència de títol, inexistència d'actes de manteniment o gestió) apunten en direcció contrària. Aquest Ajuntament no té la potestat ni l'obligació de determinar a qui pertany un bé que no considera seu.*

*Per tant, escau desestimar l'al·legació.*

## **7. Valoració de la prova**

*Pel que fa la valoració de la prova practicada, escau remetre's a l'informe jurídic sobre valoració de la prova, amb número de document 22270/2026, emès en data 20.1.2026, que es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 394D1S2P6V1T2F4U0NBZ que, en la part que interessa, s'ha transcrit anteriorment.*

## **8. Pel que fa l'òrgan competent per a la resolució del procediment d'investigació**

*La competència per a la resolució del procediment d'investigació no està atribuïda expressament a cap òrgan municipal, motiu pel qual es pot entendre atribuïda a l'Alcaldia, d'acord amb la clàusula residual de competències establerta als articles 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).*

*Tanmateix, això s'ha de posar en relació amb el previst als articles 21.1 k) i 22.2 j) de la LRBRL i 53.1 k) i 52.2 k) del TRLMC sobre la competència per a l'exercici d'accions administratives i judicials, que pot correspondre a l'Alcaldia o al Ple en matèria de les respectives competències, tenint en compte que correspon a l'Alcaldia, fins i tot, quan les ha delegat en un altre òrgan i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, i en aquest cas donar-ne compte al Ple en la primera sessió que faci perquè ho ratifiqui.*

*Per altra banda, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 229 del TRLMC, en l'exercici de les accions administratives a què es refereixen els articles 227 (defensa dels béns) i 228 (extinció dels drets) la competència correspon al Ple, llevat de les que són urgents, que han d'ésser exercides per l'Alcaldia.*

*D'acord amb l'indicat, en el cas que ens ocupa on no es contempla l'exercici d'accions en defensa dels béns municipals, la competència per a la resolució del present procediment d'investigació correspon a la 1a Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització, que té delegada la resolució dels assumptes de l'àmbit d'actuació en matèria patrimonial d'acord amb el Decret d'Alcaldia 441/2025, de 4 de febrer, de delegació de competències a favor dels*



*Tinents/es d'Alcaldia i altres regidors/res publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.2.2025 amb CVE 202510025746, en relació al Decret d'Alcaldia 440/2025 de 4 de febrer, d'estructuració de l'Administració municipal en tinències d'alcaldia i regidories, així com d'establiment de les seves funcions i atribucions, publicat al BOPB de data 12.2.2025 amb CVE 202510025718.*

## CONCLUSIÓ

*Per tot l'indicat, s'**informa desfavorablement** l'expedient d'investigació d'ofici de la titularitat del pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a, en el sentit que no hi ha elements suficients per a declarar la titularitat municipal d'aquest bé, ja que:*

- a) *No s'ha incorporat a l'expedient cap document que constitueixi títol per reivindicar la titularitat per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.*
- b) *No s'ha incorporat a l'expedient cap altra prova positiva de titularitat suficient per atribuir indubtablement la titularitat a cap altra administració o ens públic.*
- c) *La manca d'atribució de titularitat i reivindicació per part d'altres administracions o ens públics no implica que la titularitat sigui automàticament de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. La titularitat requereix una prova en positiu i la càrrega de la prova recau en qui afirma dita titularitat. En tot cas, tal i com estableix l'article 17 de la LPAP, pertanyen a l'administració de l'Estat els immobles que no tinguin amo.*
- d) *L'objecte de l'expedient és exercir la potestat municipal per investigar els béns i drets que es pugui presumir que són de la seva propietat. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no té la potestat per atribuir la titularitat a cap altra administració o ens públic.*

*I es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents ACORDS:*

**Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** l'informe jurídic emès en data \_\_\_\_ que es pot consultar accedint a la se electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el codi segur de verificació \_\_\_\_, que en la part que interessa es transcriu a la part expositiva i que serveix de motivació a la resolució de l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

**Segon.- ADMETRE** a tràmit les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 25.7.2025 (RGE ME/043747-2025, ME/043760-2025, ME/043762-2025 i ME/043767-2025) en data 2.12.2025 (RGE ME/069068-2025) i en data 30.1.2026 (RGE ME/005672-2026), per reunir els requisits de legitimació activa i de temporalitat, ja que les al·legacions s'han presentat per una persona interessada en el procediment i dins el termini per a efectuar-les.

**Tercer.- DESESTIMAR** les al·legacions indicades a l'acord segon pels motius indicats a l'informe jurídic emès en data \_\_\_\_ que es pot consultar accedint a la se electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el codi segur de verificació \_\_\_\_, que en la part que interessa es transcriu a la part expositiva i que serveix de motivació a la resolució de l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

**Quart.- DISPOSAR** que no concorren elements suficients per a declarar la



*titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pel que fa el pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a.*

**Cinquè.- NOTIFICAR** la present resolució a l'Ajuntament de Rubí i a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

**Sisè.- TRASLLADAR** la present resolució al Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, al Servei de Manteniment Urbà, a la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme i Projectes, al Servei d'Atenció Ciutadana, Padró i Informació al Consumidor, al Servei de Mobilitat, al Servei d'Obres i Projectes i a la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme.

(...)"

La principal normativa aplicable en relació al procediment d'investigació és la següent:

A. Normativa estatal:

- Articles 4.1 d), 22.2 j) i 68 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Articles 41.1 a) i 45 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) tenint caràcter bàsic només l'article 45, d'acord amb la disposició final segona de la mateixa llei.
- Articles 54 i següents del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) tenint caràcter bàsic només l'article 55, d'acord amb la disposició final única de la mateixa norma.
- Articles 9, 44 a) i següents, i 72 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB) (aplicable en defecte de regulació al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Articles 220 i 221.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

B. Normativa autonòmica:

- Articles 8.1 e) i 227 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Articles 134 i següents del RPEL.

En allò que resulti d'aplicació, també cal tenir en compte la normativa de procediment administratiu prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), especialment el previst respecte a la presentació d'al·legacions (articles 76 i 83), pràctica de prova (articles 77 i 78) i resolució (articles 87 a 92) i a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC) especialment el previst respecte a la funció instructora (article 50) presentació d'al·legacions (articles 51 i 52) i obligació de resoldre (article 53).

Pel que fa la competència per a la resolució del procediment d'investigació, cal indicar que aquesta no està atribuïda expressament a cap òrgan municipal, motiu pel qual es pot entendre atribuïda a l'Alcaldia, d'acord amb la clàusula residual de competències establerta als articles 21.1 s) de la LRBRL i 53.1 u) del TRLMC. Això s'ha de posar en relació amb el previst als articles 21.1 k) i 22.2 j) de la LRBRL i 53.1 k) i 52.2 k) del TRLMC sobre la competència per a l'exercici d'accions administratives i judicials, que pot correspondre a l'Alcaldia o al Ple en matèria de les respectives competències, tenint en compte que correspon a l'Alcaldia, fins i tot,

quan les ha delegat en un altre òrgan i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, i en aquest cas donar-ne compte al Ple en la primera sessió que faci perquè ho ratifiqui.

Tanmateix, d'acord amb l'article 229 del TRLMC, en l'exercici de les accions administratives a què es refereixen els articles 227 (defensa dels béns) i 228 (extinció dels drets) la competència correspon al Ple, llevat de les que són urgents, que han d'ésser exercides per l'Alcaldia, amb el quòrum de majoria simple en aplicació dels articles 47.1 de la LRBRL i 114.1 del TRLMC.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'economia, coneixement i organització,

### **Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**

**PRIMER.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** l'informe jurídic emès en data 10.2.2026 amb número de document 21662/2025 que es pot consultar accedint a la se electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el codi segur de verificació 00145G2P6Y5X1H1W1EAX, que en la part que interessa es transcriu a la part expositiva i que serveix de motivació a la resolució de l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

**SEGON.- ADMETRE** a tràmit les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Rubí en data 25.7.2025 (RGE ME/043747-2025, ME/043760-2025, ME/043762-2025 i ME/043767-2025) en data 2.12.2025 (RGE ME/069068-2025) i en data 30.1.2026 (RGE ME/005672-2026), per reunir els requisits de legitimació activa i de temporalitat, ja que les al·legacions s'han presentat per una persona interessada en el procediment i dins el termini per a efectuar-les.

**TERCER.- DESESTIMAR** les al·legacions indicades a l'acord segon pels motius indicats a l'informe jurídic emès en data 10.2.2026 amb número de document 21662/2025 que es pot consultar accedint a la se electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el codi segur de verificació 00145G2P6Y5X1H1W1EAX, que en la part que interessa es transcriu a la part expositiva i que serveix de motivació a la resolució de l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

**QUART.- DISPOSAR** que no concorren elements suficients per a declarar la titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pel que fa el pont que travessa la riera de Rubí i que uneix l'avinguda Gaudí de Rubí amb la carretera C- 1413a.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** la present resolució a l'Ajuntament de Rubí i a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.

**SISÈ.- TRASLLADAR** la present resolució al Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, al Servei de Manteniment Urbà, a la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme i Projectes, al Servei d'Atenció Ciutadana, Padró i Informació al Consumidor, al Servei de Mobilitat, al Servei d'Obres i Projectes i a la Unitat Administrativa de Gestió d'Urbanisme.

### **7.- DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME 22/2025 EMÈS PER LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA, RELATIU AL PERÍMETRE DE CONSOLIDACIÓ DELS AJUNTAMENTS, EXERCICI 2022 (EXP. 6588/2026)**

L'11 de febrer de 2026 va tenir entrada al registre general de l'Ajuntament amb el número E/8301/2026, escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya amb el que comunica que a la pàgina web de la Sindicatura consta publicat l'*Informe 22/2025, Perímetre de consolidació dels ajuntaments, exercici 2022*.

En compliment d'allò establert a la disposició addicional sisena de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, aquest informe s'ha de sotmetre al coneixement dels òrgans de govern de la corporació, i se n'ha de fer publicitat a la seu electrònica corporativa.

Per tot el que s'exposa, proposo a: Ple

**Únic.- DONAR COMPTE** al Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, a efectes informatius, de l'**informe número 22/2025** emès per la Sindicatura de Comptes de Catalunya, relatiu al **Perímetre de consolidació dels ajuntaments, exercici 2022**.

Aquest informe consta incorporat al corresponent expedient electrònic (document aupac número 61034/2026) i relacionat amb el present document.

#### **8.- APROVACIÓ DE RECONeixEMENTS EXTRAJUDICIALS DE CRÈDIT EN TRÀMIT DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ, PLE DE FEBRER DE 2026 (EXP. 7004/2026)**

El Ple Municipal de 18 de setembre va aprovar la Mesura de Govern que incorpora la "*Instrucció per a la contractació responsable i eliminació dels expedients extrajudicials de crèdit en el seu ús actual*" amb el propòsit de deixar d'utilitzar aquesta figura per l'aprovació de factures de tercers que no disposen de contracte vigent en el moment de la prestació del servei.

La mesura estableix que a partir de la seva aprovació, les factures subjectes a aquesta circumstància s'entendran nul·les de ple dret i es posaran en curs els procediments relatius a la reclamació patrimonial per part del tercer i per a evitar l'enriquiment injust de l'administració.

No obstant, la mesura estableix una excepció transitòria per a aquelles factures que corresponguin de forma estricta a serveis obligatoris i de caràcter essencial o necessaris per la prestació dels serveis essencials, així com les factures que corresponguin a serveis realitzats abans de la data d'aprovació d'aquesta instrucció. Aquestes factures, degudament identificades i classificades sota aquest principi, seguiran sent proposades per a la seva aprovació al Ple per no generar un perjudici a la ciutadania.

Els òrgans gestors de l'Ajuntament, i conseqüentment totes les seves direccions, tindran com a objectiu i responsabilitat principal actualitzar de forma prioritària totes les licitacions vençudes i impulsar les d'aquells subministraments o serveis que en aquests moments no disposen de cobertura contractual. En un període que no hauria d'anar més enllà de finals del primer trimestre de 2024, totes les contractacions haurien d'estar regularitzades i en conseqüència, donar per acabada la transitorietat i les excepcions.

Els centres gestors pressupostaris dels àmbits respectius han elaborat els expedients de reconeixement de crèdit, de conformitat amb el que s'estableix de l'article 37 al 40, de les Bases d'execució del Pressupost 2025 aprovades al Ple de la Corporació de data 30 de desembre de 2024, amb el contingut establert.

La competència per a l'aprovació de reconeixements extrajudicials de crèdit correspon al Ple municipal d'acord amb l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost i l'article 23.1 e) del Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. I en aplicació de l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i de l'article 114.1 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'acord del Ple s'adoptarà per majoria simple dels membres presents.



Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'economia, coneixement i organització,

### Es proposa l'adopció dels següents ACORDS

**Primer.-DEIXAR CONSTÀNCIA** que de conformitat amb les excepcions previstes a la Mesura de Govern aprovada en sessió plenària de data 19/09/2023 per a la contractació responsable i l'eliminació dels expedients de reconeixement extrajudicials de crèdit, no hi ha cap supòsit en relació a Obligacions derivades de serveis o subministraments obligatoris i de caràcter essencial que el contracte en licitació es troba en tràmit de recurs.

**Segon.- APROVAR** les obligacions derivades de serveis obligatoris i de caràcter essencial que iniciada la licitació del contracte va quedar desert o bé requeria una modificació, segons el detall que tot seguit s'indica:

Àmbit	Proveïdor	Import
Àmbit de Drets Socials, Igualtat, Feminismes i Cooperació	<b>AUTOCARES CER</b> – Servei de Transport Adaptat – des 2025	22.635,29.-€
Àmbit de Drets Socials, Igualtat, Feminismes i Cooperació	<b>SUARA SERVEIS, SCCL</b> – Servei Assistència Domiciliària + PIA – des 2025	209.966,16.-€
<b>TOTAL</b>		<b>232.601,45.-€</b>

**Tercer.- APROVAR** segons el detall que tot seguit s'indica serveis prestats pendents d'aprovació de l'Establiment del Servei, actualment la licitació està en fase de valoració de criteris de judici de valor:

Àmbit	Proveïdor	Import
Àmbit de Drets Socials, Igualtat, Feminismes i Cooperació	<b>INTEGRACIÓ SOCIAL DE MENORS, SCCL</b> – Servei de Taller Jove i Centres Obert – des 2025	29.632,41.-€
Àmbit de Drets Socials, Igualtat, Feminismes i Cooperació	<b>INTEGRACIÓ SOCIAL DE MENORS, SCCL</b> – Servei de Taller Jove i Centres Obert – gener 2026	29.632,41.-€
<b>TOTAL</b>		<b>59.264,82.-€</b>

**Quart.- PROVAR** segons el següent detall factures pels serveis prestats durant el període comprès entre la finalització de l'anterior contracte i l'inici de prestació del servei pel nou contractista a resultes del corresponent procediment licitatori:

Àmbit	Proveïdor	Import
Àrea de Serveis Urbans – Servei de Parcs i Jardins	<b>AMBITEC Servicios Ambientales, SAU</b> – Serveis de conservació i manteniment de les zones verdes (Lot 1)	101.764,11.-€
Àrea de Serveis Urbans - Servei de Parcs i Jardins	<b>PREZERO ESPAÑA</b> - Serveis de conservació i manteniment de les zones verdes (Lot 2)	83.329,23.-€

Àrea de Serveis Urbans - Servei de Parcs i Jardins	<b>Fund. Priv. Inclusió Laboral AURIA GRUP CET</b> - Serveis de conservació i manteniment de les zones verdes (Lot 4)	7.875,09.-€
<b>TOTAL</b>		<b>192.968,43.-€</b>

**Cinquè.- TRASLLADAR** els presents acords a la secció de comptabilitat i control pressupostari, a la Intervenció General, als respectius responsables dels contractes i als seus comandaments i/o òrgans directius, als efectes que corresponguin.

#### **9.- APROVACIÓ DE RECONeixEMENTS EXTRAJUDICIALS DE CRÈDIT PLE DE FEBRER DE 2026 (EXP. 7148/2026)**

El Ple Municipal de 18 de setembre va aprovar la Mesura de Govern que incorpora la *"Instrucció per a la contractació responsable i eliminació dels expedients extrajudicials de crèdit en el seu ús actual"* amb el propòsit de deixar d'utilitzar aquesta figura per l'aprovació de factures de tercers que no disposen de contracte vigent en el moment de la prestació del servei.

La mesura estableix que a partir de la seva aprovació, les factures subjectes a aquesta circumstància s'entendran nul·les de ple dret i es posaran en curs els procediments relatius a la reclamació patrimonial per part del tercer i per a evitar l'enriquiment injust de l'administració.

No obstant, la mesura estableix una excepció transitòria per a aquelles factures que corresponguin de forma estricta a serveis obligatoris i de caràcter essencial o necessaris per la prestació dels serveis essencials, així com les factures que corresponguin a serveis realitzats abans de la data d'aprovació d'aquesta instrucció. Aquestes factures, degudament identificades i classificades sota aquest principi, seguiran sent proposades per a la seva aprovació al Ple per no generar un perjudici a la ciutadania.

Els òrgans gestors de l'Ajuntament, i conseqüentment totes les seves direccions, tindran com a objectiu i responsabilitat principal actualitzar de forma prioritària totes les llicitacions vençudes i impulsar les d'aquells subministraments o serveis que en aquests moments no disposen de cobertura contractual. En un període que no hauria d'anar més enllà de finals del primer trimestre de 2024, totes les contractacions haurien d'estar regularitzades i en conseqüència, donar per acabada la transitorietat i les excepcions.

Els centres gestors pressupostaris dels àmbits respectius han elaborat els expedients de reconeixement de crèdit, de conformitat amb el que s'estableix de l'article 37 al 40, de les Bases d'execució del Pressupost 2025 aprovades al Ple de la Corporació de data 30 de desembre de 2024, amb el contingut establert.

La competència per a l'aprovació de reconeixements extrajudicials de crèdit correspon al Ple municipal d'acord amb l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost i l'article 23.1 e) del Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local. I en aplicació de l'article 47.1 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i de l'article 114.1 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'acord del Ple s'adoptarà per majoria simple dels membres presents.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'economia, coneixement i organització,

**Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**

**Primer.- APROVAR** per un import total de **21.937,93.€** i segons el següent detall, les factures corresponents a serveis prestats sense contracte vigent que hi doni emparament legal:

Àmbit	Proveïdor	Import
Organisme Autònom Municipal d'Educació	<b>DOBLE VIA, SCCL</b> (Servei de Gestió Integral EB El Molí – gener 2026)	8.744,75.-€
Organisme Autònom Municipal d'Educació	<b>Sra. LFT</b> – Suplement atribucions direcció EB El Niu de set 2023 a agost 2025	13.193,18.-€
<b>TOTAL</b>		<b>21.937,93.-€</b>

**Segon.- TRASLLADAR** el present acord a la Gerència de l'Ajuntament, per tal que pugui emetre als respectius responsables del contracte i als seus comandaments i/o òrgans directius, avís corresponent als efectes escaients, amb la finalitat de regularitzar la situació de manera immediata.

**Tercer.- TRASLLADAR** els presents acords a la secció de comptabilitat i control pressupostari, a la Intervenció General, als respectius responsables dels contractes i als seus comandaments i/o òrgans directius, als efectes que corresponguin.

## Recursos Humans

### 10.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LA SALUT

En data 22/1/2026 el tècnic responsable del contracte emet informe tècnic favorable al retorn de garantia del contracte de Servei de vigilància de la salut (Document Aupac número 27513/2026) que serveix de fonamentació a aquesta proposta, i que tot seguit es transcriu literalment:

#### ***“Informe tècnic relatiu a la devolució d'una garantia econòmica (art. 111 LCSP)***

**Nom del contracte:** Documentació expedient 08\_18 Contracte de Servei de vigilància de la salut

#### **Antecedents de fet**

*En data 17 de setembre del 2018 per acord del Ple Municipal l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès es va aprovar l'adjudicació del contracte de serveis de vigilància de la salut dels treballadors de l'Ajuntament (Exp. núm. 8/2018) per a favor de l'empresa ICESE PREVENCIÓN, S.L. amb NIF B61271672 per un preu de 15.000,00 € (IVA no inclòs) corresponent a la part fixa del contracte de 3 anys de durada, i pel preu unitari de 48,00 € per reconeixement mèdic (exempt IVA) en relació a la part variable del contracte que té un pressupost màxim anual de 25.740,00 € (exempt IVA), el que suposa un import total de 95.370,00 € (preu amb IVA inclòs) per a les 3 anualitats. (preu amb IVA inclòs).*

*En data 6 de maig del 2019 es va formalitzar el contracte referenciat amb una durada de 3 anys.*

*En data 19 d'abril del 2022 es va aprovar la 1a pròrroga del 6 de maig del 2022 al 5 de maig del 2023 del contracte de serveis de vigilància de la salut dels treballadors de l'Ajuntament de Sant Cugat formalitzat amb l'empresa PREVING CONSULTORES, S.L.U. amb NIF B06290241 amb les mateixes condicions contractuals per un preu de 5.000,00 € (IVA no inclòs) corresponent a la part fixa del contracte, i el preu unitari de 48,00 € per reconeixement mèdic (exempt d'IVA) en relació a la part variable del contracte que té un pressupost màxim anual de 25.740,00 € (exempt d'IVA) el que suposa un import total de 31.790,00 € (preu amb IVA inclòs) i una durada d' 1 any (del 6 de maig del 2022 al 5 de maig del 2023).*



*En data 17 d'abril del 2023 es va aprovar la 2a pròrroga del 6 de maig del 2023 al 5 de maig del 2024 del contracte de serveis de vigilància de la salut dels treballadors de l'Ajuntament de Sant Cugat formalitzat amb l'empresa PREVING CONSULTORES, S.L.U. amb NIF B06290241 amb les mateixes condicions contractuals per un preu de 5.000,00 € (IVA no inclòs) corresponent a la part fixa del contracte, i el preu unitari de 48,00 € per reconeixement mèdic (exempt d'IVA) en relació a la part variable del contracte que té un pressupost màxim anual de 25.740,00 € (exempt d'IVA) el que suposa un import total de 31.790,00 € (preu amb IVA inclòs) i una durada d' 1 any (del 6 de maig del 2023 al 5 de maig del 2024).*

*Amb l'aprovació de les pròrroques i/o de l'aplicació dels preus unitaris previstos en al PCAP en resulta un preu final del contracte de 158.950,00 € (preu amb IVA inclòs).*

*L'empresa adjudicatària ICESE PREVENCIÓN, S.L. va efectuar el dipòsit de la garantia definitiva en data 29 de gener del 2019 per import total de 4.611,00€.*

*La data d'inici del servei va ser 6 de maig del 2019 i va finalitzar en data 5 de maig del 2024.*

*En data 15/11/2021, mitjançant acord del Ple AJT/PLE/16/2021, es va autoritzar la cessió del contracte de serveis de vigilància de la salut dels treballadors de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per fusió, de l'empresa ICESE PREVENCIÓN, S.L. (NIF B61271672) a favor de l'empresa PREVING CONSULTORES, S.L.U. (NIF B06290241). En data 25/04/2024 i per Resolució d'Alcaldia 2102/2024 es va resoldre modificar el contracte de vigilància de la salut dels treballadors de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per tal de que consti com a contractant l'empresa VITALY HEALTH SERVICES, S.L. (NIF B06290241).*

*El termini de garantia, segons el plec de clàusules administratives, és de 3 mesos. Per la qual cosa, el venciment del mateix es produeix en data 5 d'agost del 2024.*

*A data de signatura d'aquest informe no consten factures pendents d'abonar derivades de l'execució del contracte, ni cap import pendent de liquidar; i no hi ha possibilitat de sol·licitud de revisió de preus, ni cap altre circumstància que pugui donar lloc a drets de cobrament.*

*En data 8 de gener del 2026 l'empresa VITALY HEALTH SERVICES, S.L. (NIF B06290241) presenta sol·licitud de devolució de garantia mitjançant registre telemàtic.*

*En data 14 de gener del 2026, des del departament de Contractació es fa petició d'informe tècnic de retorn de garantia del contracte 8-2018 amb el número de document 14177/2026 que consta en aquest expedient.*

### **Conclusió**

*Aquesta **Secció de Prevenció de riscos laborals** informa favorablement al retorn de garantia per import de 4.611,00 € donat que ha finalitzat el termini de garantia i el contracte s'ha complert satisfactòriament."*

Consta a l'expedient carta de pagament signada per Intervenció i Tresoreria el dia 16/1/2026, amb número d'operació 320190001143 i import de 4.611,00 € (Document aupac número 15592/2026).

L'article 111 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) disposa que la garantia serà retornada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte de que es tracti.

Vist l'informe favorable a la devolució de l'esmentada garantia signat per l'àmbit responsable del contracte.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple d'acord amb la disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP, atès que la durada del contracte, incloses les eventuais pròrroques, és superior a quatre anys.

En aplicació de l'article 47, apartat 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'acord s'ha d'aprovar per majoria simple dels membres presents en el Ple de la Corporació corresponent

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'economia, coneixement i organització,

### Es proposa l'adopció dels següents ACORDS

**Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** l'informe tècnic del responsable del contracte de Servei de vigilància de la salut de data 22/1/2026 (document aupac 27513/2026) que serveix de fonamentació al present acord d'acord amb el que disposa l'article 88 de la LPACAP.

**Segon.- ESTIMAR** la sol·licitud de l'empresa VITALY HEALTH SERVICES, S.L. (NIF B06290241) de devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia definitiva del contracte de Servei de vigilància de la salut segons consta a la Carta de Pagament signada per Intervenció i Tresoreria el dia 16/1/2026, amb número d'operació 320190001143 i import de 4.611,00 € (Document aupac número 15592/2026).

**Tercer.- RETORNAR** l'aval bancari en concepte de garantia definitiva del contracte de Servei de vigilància de la salut per import de 4.611,00 € a l'empresa VITALY HEALTH SERVICES, S.L. (NIF B06290241).

**Quart.- NOTIFICAR** aquest acord al contractista, i **DONAR TRASLLAT** al departament responsable del contracte, a la Tresoreria municipals perquè un cop efectuada la devolució ho comuniqui al Servei de Contractació i compres pel tancament de l'expedient, i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i altres efectes.

### 11.- MODIFICACIÓ NÚM. 1 DE 2026 DE LA PLANTILLA DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXP: 6459/2026)

Per tal de poder prestar els serveis públics, l'Ajuntament, en tant que ens d'àmbit local, té la potestat d'autoorganització d'acord amb el que estableix l'article 4. 1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL). Sense perjudici de l'estructura orgànica i funcional a través de la qual es canalitza l'activitat municipal, l'Ajuntament es pot dotar per a la consecució de les seves finalitats, d'una organització administrativa amb un conjunt de departaments i serveis interns de caràcter instrumental, entre d'altres, els serveis de personal la funció dels quals és, amb caràcter general, la coordinació i gestió dels recursos humans municipals.

El Ple municipal de 24 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a l'exercici 2026 i les plantilles del personal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Transcorregut el període d'exposició pública, el Ple municipal en sessió de 24 de desembre de 2025 va acordar aprovar definitivament el pressupost general de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a l'exercici 2026, donant compte de l'aprovació definitiva de les plantilles del personal de l'Ajuntament.

El Ple municipal en sessió ordinària de 17 de març de 2025, aprova la 1ª modificació de 2025 de les plantilles del personal de l'Ajuntament.

L'esmentat Acord estableix en el punt primer de la part resolutiva, el següent:

*"Primer.- **ESTABLIR** els següents criteris, en consonància amb la doctrina jurisprudencial i la normativa, per a l'assignació del règim jurídic (laboral o funcional) de forma ordenada al conjunt de places de la plantilla municipal:*

Règim funcional



- El cos tècnic (superior, mitjà i auxiliar)
- El cos administratiu
- El personal inspector i supervisor
- El personal auxiliar de suport logístic

#### Règim laboral

- El personal d'oficis

D'altra banda, l'esmentat Acord estableix en el punt tercer apartat segon de la part resolutiva, el següent:

*"IDENTIFICAR a la plantilla les següents places ocupades definitivament o convocades, a requalificar a règim funcionari:*

<b>Nº Plaça</b>	<b>Categoria plaça</b>	<b>Observacions</b>
108, 192, 329, 343, 525, 574, 744, 781, 790, 872, 883, 10.310, 10.475, 107.867, 107.868	Tècnic/a superior	A requalificar (funcionarització)
768, 10309	Tècnic/a superior (dret)	A requalificar (funcionarització)
185, 220, 331, 338, 339, 490, 522, 524, 645, 675, 783, 787, 892, 10.306, 10.307, 10.308, 10.312, 10.314, 10.623, 10.626, 10.786, 10.793, 107.869, 107.870, 107.871, 107.875, 107.876	Tècnic/a mitjà/ana	A requalificar (funcionarització)
232, 240, 905, 906, 10.313	Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A requalificar (funcionarització)
59, 10.625	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A requalificar (funcionarització)
190	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A requalificar (funcionarització)
10.304	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A requalificar (funcionarització)
239	Tècnic/a mitjà/ana (Prevenió de Riscos Laborals)	A requalificar (funcionarització)
109, 203, 225, 327, 336, 357, 364, 395, 404, 408, 534, 553, 593, 605, 622, 678, 728, 857, 865, 10.528, 10.529, 10.530, 10.532, 10.594, 10.595, 10.596, 10.597, 10.598, 10.599, 10.600, 107.812, 107.877, 107.879	Administratiu/iva	A requalificar (funcionarització)
173, 181	Delineant/a	A requalificar (funcionarització)
107878 i 9 places pendent de codificació al Sistema de Registre de Personal	Tècnic/a auxiliar	A requalificar (funcionarització)
10.297	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)
70, 85, 594, 851, 1.063, 10.490	Supervisor/a	A requalificar (funcionarització)
1.054	Auxiliar de residus	A requalificar (funcionarització)
46, 49, 50, 141, 142, 194, 205, 206, 207, 212, 217, 229, 399, 403, 410, 589, 632, 657, 750, 751, 819, 863, 10.289, 10.646	Auxiliar de suport logístic	A requalificar (funcionarització)
401	Auxiliar de topografia	A requalificar (funcionarització)

El Ple municipal en sessió ordinària de 16 de juny de 2025, aprova la 2ª modificació de 2025 de les plantilles del personal de l'Ajuntament.

L'esmentat Acord estableix en el punt segon de la part resolutiva, el següent:

**"MODIFICAR** la denominació de les següents places de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i identificar-les com a places a requalificar a règim funcionari:

Núm. Plaça	Denominació	Denominació proposta	Observacions
88	Oficial d'oficis	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)
10647	Oficial d'oficis	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)

Les següents places de règim laboral, a requalificar mitjançant procés de funcionarització han quedat vacants i per tant correspon modificar el seu règim:

Nº Plaça	Denominació
404	Administratiu/iva
10.532	Administratiu/iva
851	Supervisor/a

Tanmateix, cal disposar que les places de règim laboral, a requalificar mitjançant procés de funcionarització, que quedin vacants sense que s'hagi produït la seva funcionarització, es modifiquin a règim funcional. Concretament, les places a requalificar mitjançant procés de funcionarització, segons consta a la plantilla son les següents:

Nº Plaça	Denominació	Observacions
108, 192, 329, 343, 525, 574, 744, 781, 790, 872, 883, 10.310, 10.475, 107.867, 107.868	Tècnic/a superior	A requalificar (funcionarització)
768, 10309	Tècnic/a superior (dret)	A requalificar (funcionarització)
185, 220, 331, 338, 339, 490, 522, 524, 645, 675, 783, 787, 892, 10.306, 10.307, 10.308, 10.312, 10.314, 10.623, 10.626, 10.786, 10.793, 107.869, 107.870, 107.871, 107.875, 107.876	Tècnic/a mitjà/ana	A requalificar (funcionarització)
232, 240, 905, 10.313	Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A requalificar (funcionarització)
59, 10.625	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A requalificar (funcionarització)
190	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A requalificar (funcionarització)
10.304	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A requalificar (funcionarització)
239	Tècnic/a mitjà/ana (Prevenió de Riscos Laborals)	A requalificar (funcionarització)
203, 225, 327, 336, 357, 364, 395, 404, 408, 534, 553, 593, 605, 622, 678, 728, 857, 865, 10.528, 10.529, 10.530, 10.532, 10.594, 10.595, 10.596, 10.597, 10.598, 10.599, 107.812, 107.877, 107.879	Administratiu/iva	A requalificar (funcionarització)
173, 181	Delineant/a	A requalificar (funcionarització)
107.878, 107.974, 107.975, 107.976, 107.977, 107.978, 107.979, 107.980, 107.981, 107.982	Tècnic/a auxiliar	A requalificar (funcionarització)
88, 10.297, 10.647	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)

70, 85, 594, 851, 1.063, 10.490	Supervisor/a	A requalificar (funcionarització)
1.054	Auxiliar de residus	A requalificar (funcionarització)
46, 49, 50, 141, 194, 205, 206, 212, 217, 229, 399, 403, 410, 589, 657, 750, 751, 819, 863, 10.289	Auxiliar de suport logístic	A requalificar (funcionarització)
401	Auxiliar de topografia	A requalificar (funcionarització)

Consta a la plantilla la plaça amb núm. 107.920 de tècnic/a superior (arquitectura) ocupada de manera temporal, per coherència amb la resta de places on es troba adscrita (Servei d'Obres i Projectes) i major eficiència dels processos selectius, és convenient modificar la denominació de l'esmentada plaça a tècnic/a superior (arquitectura/enginyeria).

En data 5 de desembre de 2025 el cap de Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística i la directora d'Àrea d'Economia i Serveis Corporatius, emeten informe justificatiu amb número de document Aupac 524185/2025, on es proposa l'adscripció d'un lloc de tècnic/a mitjà/ana en substitució del lloc de responsable de patrimoni, atès que el seu ocupant es jubila amb data 31 de desembre de 2025.

En data 14 de gener de 2026, la cap de Servei de Parcs i Jardins i el director d'Àrea de Serveis Urbans, emeten informe justificatiu amb número de document Aupac 61095/2026, sobre la necessitat de promocionar un lloc de treball d'operari/ària adscrit a la Brigada de Jardineria a oficial/a.

Aquest lloc de treball va ser valorat l'any 2021, i tal i com indica en el document de Proposta de valoració de llocs de treball que presenta el grup de treball per a la valoració de llocs de treball, incorporat a l'expedient, número document Aupac 157001/2021, les funcions del lloc (que en aquell moment s'identificava amb codi 308) corresponen a les descrites al document Responsabilitats bàsiques del personal funcionari i laboral pels llocs de treball d'oficial/a.

En aquest sentit, el decret d'Alcaldia 3079/2021, de 4 d'agost de 2021, acorda aprovar un complement de productivitat a determinats llocs de treball, entre ells l'esmentat lloc, per l'assumpció de funcions i fins a la provisió definitiva, per l'import corresponent a la diferència entre els complements retributius fixes i periòdics aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en data 19 de juliol de 2021, en relació als llocs de treball valorats pel Grup de valoració.

En data 16 de febrer de 2026, el gerent emet informe justificatiu respecte la necessitat organitzativa de modificar l'organigrama municipal per crear una estructura estable en matèria de processos i dades, incorporant l'Oficina de Modelatge de Processos Intel·ligents i les seves unitats internes, amb la finalitat de garantir una governança transversal i permanent de la transformació operativa de l'administració.

Així mateix, l'informe justifica la necessitat d'ordenar les adscripcions de l'equip que actualment desenvolupa aquestes funcions i d'adequar la plantilla per integrar de manera estructural els recursos humans que fins ara s'han articulats mitjançant un programa temporal, mitjançant la creació de la plaça corresponent.

En data 16 de febrer de 2026 la cap de Servei de Personal i Organització en funcions, emet informe justificatiu amb número de document Aupac 61039/2026, on es proposa crear una plaça de tècnic/a mitjà/ana (A2) per a la gestió integral dels processos selectius i modificar la plaça núm. 107.926 de tècnic/a superior per tècnic/a superior (psicologia) (A1), per al desplegament estable del model d'avaluació competencial i suport expert transversal.

Consta a l'expedient administratiu informe tècnic emès en data 17 de febrer de 2026 per la tècnica del Servei de Personal i Organització i la cap en funcions del servei de Personal i Organització, en el sentit d'efectuar les següents modificacions a la Plantilla:

a) Modificacions derivades de la necessitat de requalificar el règim de determinades places

- Modificar el règim de les següents places vacants de la plantilla de personal laboral:

Nº Plaça	Denominació	Règim actual	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
404	Administratiu/iva	Laboral	Funcionari	Admin. General	Administrativa	
10.532	Administratiu/iva	Laboral	Funcionari	Admin. General	Administrativa	
851	Supervisor/a	Laboral	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Auxiliar

- Disposar que les places de règim laboral, a requalificar mitjançant procés de funcionarització, que quedin vacants sense que s'hagi produït la seva funcionarització, es modifiquin a règim funcional. Concretament, les places a requalificar mitjançant procés de funcionarització, segons consta a la plantilla son les següents:

Nº Plaça	Denominació	Observacions
108, 192, 329, 343, 525, 574, 744, 781, 790, 872, 883, 10.310, 10.475, 107.867, 107.868	Tècnic/a superior	A requalificar (funcionarització)
768, 10309	Tècnic/a superior (dret)	A requalificar (funcionarització)
185, 220, 331, 338, 339, 490, 522, 524, 645, 675, 783, 787, 892, 10.306, 10.307, 10.308, 10.312, 10.314, 10.623, 10.626, 10.786, 10.793, 107.869, 107.870, 107.871, 107.875, 107.876	Tècnic/a mitjà/ana	A requalificar (funcionarització)
232, 240, 905, 10.313	Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A requalificar (funcionarització)
59, 10.625	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A requalificar (funcionarització)
190	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A requalificar (funcionarització)
10.304	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A requalificar (funcionarització)
239	Tècnic/a mitjà/ana (Prevenió de Riscos Laborals)	A requalificar (funcionarització)
203, 225, 327, 336, 357, 364, 395, 404, 408, 534, 553, 593, 605, 622, 678, 728, 857, 865, 10.528, 10.529, 10.530, 10.532, 10.594, 10.595, 10.596, 10.597, 10.598, 10.599, 107.812, 107.877, 107.879	Administratiu/iva	A requalificar (funcionarització)
173, 181	Delineant/a	A requalificar (funcionarització)
107.878, 107.974, 107.975, 107.976, 107.977, 107.978, 107.979, 107.980, 107.981, 107.982	Tècnic/a auxiliar	A requalificar (funcionarització)
88, 10.297, 10.647	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)
70, 85, 594, 851, 1.063, 10.490	Supervisor/a	A requalificar (funcionarització)
1.054	Auxiliar de residus	A requalificar (funcionarització)
46, 49, 50, 141, 194, 205, 206, 212, 217, 229, 399, 403, 410, 589, 657, 750, 751, 819, 863, 10.289	Auxiliar de suport logístic	A requalificar (funcionarització)

401	Auxiliar de topografia	A requalificar (funcionarització)
-----	------------------------	--------------------------------------

b) Modificacions derivades de necessitats dels serveis

Gerència

- Crear la següent plaça a la plantilla de personal funcionari, per tal de donar suport al modelatge de processos intel·ligents:

Denominació	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
Tècnic/a mitjà/ana	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Mitjana

Àrea d'Economia i Serveis Corporatius

- Crear la següent plaça a la plantilla de personal funcionari, per tal de donar suport a la gestió integral dels processos selectius:

Denominació	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
Tècnic/a mitjà/ana	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Mitjana

- Crear la següent plaça a la plantilla de personal funcionari, per tal de cobrir la vacant derivada del canvi d'adscripció d'un lloc de tècnic/a superior del Servei de Personal i Organització a l'Oficina de Modelatge de Processos Intel·ligents:

Denominació	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
Tècnic/a superior	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Superior

- Modificar la denominació de la següent plaça de la plantilla, per al desplegament estable del model d'avaluació competencial i suport expert transversal:

Nº Plaça	Denominació actual	Denominació proposta
107.926	Tècnic/a superior	Tècnic/a superior (psicologia)

Àrea d'Urbanisme

- Crear la següent plaça a la plantilla de personal funcionari, per tal de donar cobertura a les funcions de caràcter tècnic de l'àmbit de patrimoni:

Denominació	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
Tècnic/a mitjà/ana (arquitectura/enginyeria)	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Mitjana

Àrea de Serveis Urbans

- Crear la següent plaça a la plantilla de personal laboral per tal de poder dur a terme la requalificació per promoció interna d'un lloc d'operari/ària adscrit a la Brigada de Jardineria

Denominació	Règim proposta
-------------	----------------





Oficial/a d'oficis	Laboral
--------------------	---------

- Disposar l'amortització de la plaça de la persona que hagi guanyat la plaça de superior categoria mitjançant la promoció interna.

c) Altres modificacions

- Modificar la denominació de la següent plaça de la plantilla, per coherència amb la resta de places on es troba adscrita (Servei d'Obres i Projectes) i major eficiència dels processos selectius:

Nº Plaça	Denominació actual	Denominació proposta
107.920	Tècnic/a superior (arquitectura)	Tècnic/a superior (arquitectura/enginyeria)

Quant a la despesa que genera la modificació de la plantilla proposada, s'ha de fer constar que de conformitat amb el que es preveu a l'article 27.2 del RPEL es finançarà mitjançant l'amortització de places així com la disponibilitat de places vacants que no es preveuen cobrir en aquest exercici 2026, que es concretaran en el moment en que hagi de tenir lloc el nomenament.

L'article 90.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), l'article 283.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i l'article 26 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (RPEL), atribueixen al municipi la potestat i l'obligació d'aprovar anualment, a través del pressupost, la plantilla de personal i acordar la seva posterior modificació durant l'any de la seva vigència.

L'article 25 del RPEL, preveu que a plantilla de personal de les entitats locals ha d'estar integrada per la relació detallada per cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual agrupades, indicant la denominació d'aquests, el nombre de places que les constitueixen, el nombre de les que es trobin vacants i el grup a què pertanyin, d'acord amb la titulació exigida per al seu ingrés.

L'article 27 del RPEL disposa que:

*"La plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna".*

La modificació i creació de places a la plantilla és inherent a la potestat d'autoorganització a que es refereix l'article 4.1 a) de la LRBRL, i per tant queda exclosa de l'obligatorietat de negociació, d'acord a l'article 37.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, que estableix que no son objecte de negociació o són excloses de l'obligatorietat de la negociació, entre d'altres:

*"a) Les decisions de les Administracions Públiques que afectin les seves potestats d'organització.*

*Quan les conseqüències de les decisions de les Administracions Públiques que afectin les seves potestats d'organització tinguin repercussió sobre condicions de treball dels funcionaris públics contemplades en l'apartat anterior, procedirà la negociació d'aquestes condicions amb les organitzacions sindicals a què es refereix aquest Estatut".*

D'acord amb allò que disposa l'article 126.3 del TRRL, la modificació de les plantilles durant la vigència del pressupost requerirà el compliment dels tràmits establerts per a la modificació d'aquell.



L'article 28 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix que un cop aprovada la plantilla es publicarà íntegrament, dins el termini de trenta dies següents al d'aquesta aprovació, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), i s'enviaran a la vegada còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat.

En relació a la naturalesa de les places de plantilla, és a dir, el règim jurídic d'aquestes, l'article 9.2 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic (TRLEBEP) disposa:

*"En tot cas, l'exercici de les funcions que impliquin la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques, o en la salvaguarda dels interessos generals de l'Estat i de les Administracions Públiques corresponen exclusivament als funcionaris públics, en els termes que a la llei de desenvolupament de cada administració pública s'estableixi".*

La disposició addicional segona, apartat 1.1. del TRLEBEP estableix:

*"Són funcions públiques el compliment de les quals queda reservat exclusivament a funcionaris, les que impliquin exercici d'autoritat, les de fe pública i assessorament legal preceptiu, les de control i fiscalització interna de la gestió econòmico-financera i pressupostària, les de comptabilitat i tresoreria".*

En termes similars es pronuncia la LRBRL a l'article 92.1 i 2 al disposar:

*"Amb caràcter general, els llocs de treball de l'Administració local i dels seus organismes autònoms seran exercits per personal funcionari.*

*Correspon exclusivament als funcionaris de carrera al Servei de l'Administració local l'exercici de les funcions que impliquin la participació directa o indirecta en l'exercici de les potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals. Igualment són funcions públiques, el compliment de les quals queda reservat a funcionaris de carrera, les que impliquin exercici d'autoritat, i en general, aquelles que en el desenvolupament de la present Llei, es reservin als funcionaris per a la major garantia de l'objectivitat, imparcialitat i independència en l'exercici de la funció."*

L'article 30 del TRLFPGC, en regular els llocs de treball ocupats per personal laboral, estableix que els llocs de treball han de ser ocupats amb caràcter general per funcionaris públics. Com a excepció, poden ser ocupats per personal en règim laboral:

- Si es tracta de llocs de naturalesa no permanent o de caràcter periòdic i discontinu.
- Si es tracta de desenvolupar activitats pròpies d'oficis.
- Si es tracta de llocs de caràcter instrumental corresponents a àrees de conservació, manteniment d'edificis, equips i instal·lacions, d'arts gràfiques, enquestes, de protecció civil, de comunicació social, d'expressió artística, de serveis socials o de protecció de menors i no hi ha cap cos o escala amb les funcions adequades.
- Si es tracta de desenvolupar activitats que requereixin uns coneixements específics o tècnics especialitzats i no hi ha cap cos o escala amb la preparació pertinent per al desenvolupament adequat de les funcions pròpies del lloc.
- Si es tracta de llocs d'investigació.
- Si es tracta de llocs docents que, per raó de la seva especificitat, no puguin ser ocupats per funcionaris dels cossos o escales docents.

L'article 33 del RPEL disposa:

*"Són funcions públiques, el compliment de les quals queda reservat exclusivament a personal subjecte a l'estatut funcionari, les que impliquen exercici d'autoritat, les de fe pública i assessorament legal preceptiu, les de control i fiscalització interna de la gestió econòmica financera i pressupostària, les de comptabilitat i tresoreria, i en general, aquelles que en desplegament de la Llei*

*7/1985, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), es reservin als funcionaris per a la millor garantia de l'objectivitat, la imparcialitat i la independència en l'exercici de la funció”.*

L'òrgan competent per a la vàlida aprovació d'aquests acords és el Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 22.2.i) de la LRBRL i l'article 52.2.j) del TRLMC, amb el quòrum de majoria simple d'acord amb l'article 47.1 LRBRL i 114.1 TRLMC

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'economia, coneixement i organització,

### Es proposa l'adopció dels següents ACORDS

Primer.- **APROVAR INICIALMENT** la modificació núm. 1 de 2026 de la plantilla de personal funcionari de Ajuntament de Sant Cugat del Vallès aprovada per acord de Ple de data 24 de desembre de 2025, en el següent sentit:

- CREAR** les següents places de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, derivades de necessitats dels serveis:
  - 1 plaça del grup A1, escala Administració Especial, subescala tècnica, classe tècnica superior i categoria tècnic/a superior.
  - 2 places del grup A2, escala Administració Especial, subescala tècnica, classe tècnica mitjana i categoria tècnic/a mitjà/ana.
  - 1 plaça del grup A2, escala Administració Especial, subescala tècnica, classe tècnica mitjana i categoria tècnic/a mitjà/ana (arquitectura/enginyeria).
- MODIFICAR** la denominació de les següents places de la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:

Nº Plaça	Denominació actual	Denominació proposta
107.920	Tècnic/a superior (arquitectura)	Tècnic/a superior (arquitectura/enginyeria)
107.926	Tècnic/a superior	Tècnic/a superior (psicologia)

Segon.- **APROVAR INICIALMENT** la modificació núm. 1 de 2026 de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, aprovada per acord de Ple de data 24 de desembre de 2025, en el següent sentit:

- CREAR** la següent plaça de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:
  - 1 plaça del grup C2, categoria d'oficial/a d'oficis.
- DISPOSAR** que la plaça del grup AP que quedi vacant derivada del procés de promoció interna per a cobrir la nova plaça d'oficial/a d'oficis prevista al punt 1, serà amortitzada.
- MODIFICAR** el règim de les següents places vacants de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:

Nº Plaça	Denominació	Règim actual	Règim proposta	Escala proposta	Subescala proposta	Classe proposta
404	Administratiu/iva	Laboral	Funcionari	Admin. General	Administrativa	
10.532	Administratiu/iva	Laboral	Funcionari	Admin. General	Administrativa	
851	Supervisor/a	Laboral	Funcionari	Admin. Especial	Tècnica	Tècnica Auxiliar



4. **DISPOSAR** que les places de règim laboral, a requalificar mitjançant procés de funcionarització, que quedin vacants sense que s'hagi produït la seva funcionarització, es modifiquin immediatament a règim funcional. Concretament, les places a requalificar mitjançant procés de funcionarització, segons consta a la plantilla son les següents:

Nº Plaça	Denominació	Observacions
108, 192, 329, 343, 525, 574, 744, 781, 790, 872, 883, 10.310, 10.475, 107.867, 107.868	Tècnic/a superior	A requalificar (funcionarització)
768, 10309	Tècnic/a superior (dret)	A requalificar (funcionarització)
185, 220, 331, 338, 339, 490, 522, 524, 645, 675, 783, 787, 892, 10.306, 10.307, 10.308, 10.312, 10.314, 10.623, 10.626, 10.786, 10.793, 107.869, 107.870, 107.871, 107.875, 107.876	Tècnic/a mitjà/ana	A requalificar (funcionarització)
232, 240, 905, 10.313	Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A requalificar (funcionarització)
59, 10.625	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A requalificar (funcionarització)
190	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A requalificar (funcionarització)
10.304	Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A requalificar (funcionarització)
239	Tècnic/a mitjà/ana (Prevenió de Riscos Laborals)	A requalificar (funcionarització)
203, 225, 327, 336, 357, 364, 395, 404, 408, 534, 553, 593, 605, 622, 678, 728, 857, 865, 10.528, 10.529, 10.530, 10.532, 10.594, 10.595, 10.596, 10.597, 10.598, 10.599, 107.812, 107.877, 107.879	Administratiu/iva	A requalificar (funcionarització)
173, 181	Delineant/a	A requalificar (funcionarització)
107.878, 107.974, 107.975, 107.976, 107.977, 107.978, 107.979, 107.980, 107.981, 107.982	Tècnic/a auxiliar	A requalificar (funcionarització)
88, 10.297, 10.647	Auxiliar tècnic/a	A requalificar (funcionarització)
70, 85, 594, 851, 1.063, 10.490	Supervisor/a	A requalificar (funcionarització)
1.054	Auxiliar de residus	A requalificar (funcionarització)
46, 49, 50, 141, 194, 205, 206, 212, 217, 229, 399, 403, 410, 589, 657, 750, 751, 819, 863, 10.289	Auxiliar de suport logístic	A requalificar (funcionarització)
401	Auxiliar de topografia	A requalificar (funcionarització)

Tercer.- **DISPOSAR** que el Text refós de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, un cop efectuades les anteriors modificacions, queda segons document annex I (incorporat a l'expedient, doc. Aupac 67791/2026).

Quart.- **SOTMETRE** aquest expedient a informació pública, pel termini de 15 dies hàbils, publicant-lo al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis municipal.

Cinquè.- **DISPOSAR** que, si no es presenta cap al·legació, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord i **PUBLICAR** l'aprovació definitiva en el tauler

d'edictes de la corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 304.3 del TRLMC.

Sisè.- **REMETRE** còpia dels presents acords a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, dins del termini de trenta dies, en compliment d'allò previst a l'article 127 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Setè.- **PUBLICAR** al portal de transparència el present acord, de conformitat amb els articles 8.1 d) i 9.1 d) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, segons allò previst a l'article 20.3 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Vuitè.- **TRASLLADAR** el present acord a la Gerència, a la Intervenció municipal, al Servei de Personal i Organització, i a la representació sindical de l'Organització.

Novè.- **NOTIFICAR** el present acord a les persones ocupants de les places afectades.

#### **Annex I. Text refós de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès**

### **Ajuntament de Sant Cugat del Vallès Plantilla de personal eventual**

<b>Categoria</b>	<b>Places ocupades</b>	<b>Places vacants</b>	<b>Total places</b>	<b>Observacions</b>
Adjunt/a Cap Gabinet Alcaldia	1		1	
Assessor/a de comerç i dinamització de la ciutat	1		1	
Assessor/a de Comunicació i Projectes estratègics	1		1	
Assessor/a de drets	1		1	
Assessor/a de grups polítics	7		7	
Assessor/a de Projectes	1		1	
Assessor/a d'Esports	1		1	
Cap de Premsa i Comunicació	1		1	
Cap Gabinet d'Alcaldia	1		1	
Comissionat/ada per a persones amb discapacitat	1		1	
Comissionat/ada per les relacions amb Valldoreix	1		1	
<b>Total places</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	





Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
**Plantilla de personal funcionari**



Escala	Subescala	Classe	Categoria	Grup	Places ocupades	Places vacants	Total places	Observacions
Habilitació de Caràcter Nacional	Secretaria	Primera	Secretari/ària general	A1	1		1	
	Intervenció - Tresoreria	Primera	Interventor/a	A1		1	1	
		Primera	Tresorer/a	A1	1		1	
Total Habilitació de Caràcter Nacional					2	1	3	
Administració General	Tècnica		Tècnic/a superior	A1	3	1	4	1 plaça (núm. 107.922) a cobrir per promoció interna, la plaça del grup A2 de la persona seleccionada quan quedi vacant s'amortitzarà.
	De gestió		Tècnic/a mitjà/ana	A2	5	9	14	1 plaça (núm. 107.919) a cobrir per promoció interna, la plaça del grup C1 de la persona seleccionada quan quedi vacant s'amortitzarà.
	Administrativa		Administratiu/iva	C1	74	80	154	36 places (de la núm. 107930 a la 107965) són a cobrir per promoció interna, les places del grup C2 de les persones seleccionades s'amortitzaran.
	Auxiliar		Auxiliar administratiu/va	C2	36	2	38	2 places (núm. 107.866 i 107.923) a cobrir per promoció interna, les places del grup AP de les persones seleccionades quan quedin vacants s'amortitzaran. 36 places a reconvertir a administratiu/va.
	Subalterna		Auxiliar de suport logístic	AP	40	21	61	
Total Administració General					158	113	271	
Administració Especial	Tècnica	Tècnica Superior	Tècnic/a superior (arquitectura)	A1	12	4	16	
			Tècnic/a superior (arquitectura/enginyeria)	A1	6	5	11	
			Tècnic/a superior (biologia/ciències ambientals)	A1	2		2	
			Tècnic/a superior (ciències de l'activitat física i de l'esport)	A1	2	1	3	
			Tècnic/a superior (dret)	A1	13	12	25	
			Tècnic/a superior (enginyeria)	A1	4	1	5	
			Tècnic/a superior (enginyeria/ciències ambientals)	A1		1	1	
			Tècnic/a superior (psicologia)	A1	2	1	3	
			Tècnic/a superior	A1	16	15	31	1 plaça (núm. 107.967) a cobrir per promoció interna, la plaça del grup A2 de la persona seleccionada quan quedi vacant s'amortitzarà. 1 plaça (núm. 107.986) per a requalificació a règim funcionari, quan es cobreixi definitivament, amortitzar la plaça laboral núm. 244.



Administració Especial	Tècnica	Tècnica Mitjana	Tècnic/a mitjà/ana (arquitectura)	A2		3	3	
			Tècnic/a mitjà/ana (arquitectura/enginyeria)	A2	6	4	10	
			Tècnic/a mitjà/ana (biologia/veterinària)	A2	2		2	
			Tècnic/a mitjà/ana (comunicació)	A2		1	1	Plaça a cobrir per promoció interna, la plaça del grup C1 de la persona seleccionada quan quedi vacant s'amortitzarà.
			Tècnic/a mitjà/ana (disseny gràfic)	A2	1		1	
			Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A2	6	6	12	
			Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A2	6	1	7	
			Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A2	3		3	
			Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A2	1		1	
			Tècnic/a mitjà/ana (treball social)	A2	15	7	22	
			Tècnic/a mitjà/ana	A2	31	21	52	2 places (núm. 107987 i 107988) per a requalificació a règim funcionari, quan es cobreixin definitivament, amortitzar les places laborals núm. 10.311 i 107.874.
	Tècnica Auxiliar		Tècnic/a auxiliar	C1		5	5	2 places (núm. 196 i 107.966) a cobrir per promoció interna, les places del grup C2 de les persones seleccionades quan quedin vacants s'amortitzaran. 3 places (núm.107989, 107990 i 107991) per a requalificació a règim funcionari, quan es cobreixin definitivament, amortitzar les places laborals núm. 107983, 107984 i 107985.
			Delineant	C1	5		5	
			Auxiliar tècnic/a	C2	1		1	
			Supervisor/a	C2	2	3	5	
			Inspector/a	A2	1	1	2	Plaça núm.1066 a amortitzar un cop finalitzat el procés de traspàs, previst per un període de 4 mesos, i produïda la jubilació de l'actual ocupant
			Sotsinspector/a	C1		2	2	
			Sergent/a	C1	4		4	
			Caporal/a	C1	13	3	16	
			Agent	C1	61	32	93	
		Personal d'oficis		Oficial d'oficis	C2	1		1
Total Administració Especial					216	129	345	
Total places					376	243	619	

**Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
Plantilla de personal laboral**

Categoria	Grup	Places ocupades	Places vacants	Total places	Observacions
Tècnic/a superior	A1	14	2	16	Places núm. 108, 192, 329, 343, 525, 574, 744, 781, 790, 872, 883, 10.310, 10.475, 107.867 i 107.868 a requalificar (funcionarització) i plaça núm. 244 a amortitzar quan es cobreixi definitivament en règim funcional.
Tècnic/a superior (dret)	A1	2		2	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana (educació social)	A2	4		4	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria)	A2	2		2	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/ciències ambientals)	A2	1		1	Plaça a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana (enginyeria/geologia)	A2	1		1	Plaça a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana (Prevenió de Riscos Laborals)	A2	1		1	Plaça a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a mitjà/ana	A2	27	2	29	Places núm. 185, 220, 331, 338, 339, 490, 522, 524, 645, 675, 783, 787, 892, 10.306, 10.307, 10.308, 10.312, 10.314, 10.623, 10.626, 10.786, 10.793, 107.869, 107.870, 107.871, 107.875 i 107.876 a requalificar (funcionarització) i places núm. 10.311 i 107.874 a amortitzar quan es cobreixin definitivament en règim funcional.
Administratiu/iva	C1	29	1	30	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Delineant/a	C1	2		2	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Tècnic/a auxiliar	C1	10	3	13	Places núm. 107878, 107974, 107975, 107976, 107977, 107978, 107979, 107980, 107981 i 107982 a requalificar (funcionarització) i places núm. 107983, 107984 i 107985 a amortitzar quan es cobreixin definitivament en règim funcional.
Auxiliar de topografia	C2	1		1	Plaça a requalificar (funcionarització).
Auxiliar tècnic/a	C2	3		3	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Oficial d'oficis	C2	24	8	32	1 plaça a cobrir per promoció interna, la plaça del grup AP de la persona seleccionada quan quedi vacant s'amortitzarà.
Supervisor/a	C2	5		5	Totes les places a requalificar (funcionarització).
Xofer/a	C2	1		1	
Auxiliar de residus	AP	1		1	Plaça a requalificar (funcionarització).
Auxiliar de suport logístic	AP	21		21	Places núm. 46, 49, 50, 141, 194, 205, 206, 212, 217, 229, 399, 403, 410, 589, 657, 750, 751, 819, 863 i 10289 a requalificar (funcionarització)
Operari/ària	AP	23	13	36	
<b>Total places</b>		<b>172</b>	<b>29</b>	<b>201</b>	

## GESTIÓ URBANA, MOBILITAT I CANVI CLIMÀTIC

### Serveis Urbans

#### 12.- APROVACIÓ DE LA TERCERA I DARRERA PRÒRROGA DELS 8 LOTS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT I ORGANISMES AUTÒNOMS

En data 15/11/2021, l'Ajuntament de Sant Cugat per acord del Ple municipal en sessió AJT/PLE/16/2021, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb un pressupost de licitació de 5.029.223,83 (IVA no inclòs), corresponent a una durada d'1 any, amb possibilitat de fins a tres anualitats de pròrroga, i un valor estimat de 24.036.159,63 € (IVA no inclòs).

En data 19/12/22, l'Ajuntament de Sant Cugat per acord del Ple municipal en sessió AJT/PLE/15/2022, va adoptar els següents acords:

- Adjudicar a l'empresa SACYR FACILITIES SA – VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SA, amb NIF U72639008, el lot 1 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 517.669,80 €, i per un preu unitari dels serveis extraordinaris del contracte IVA inclòs de 0,01 €
- Adjudicar a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, SL, amb NIF B60124831, el lot 2 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 2.113.487,14 €, i un preu unitari dels serveis extraordinaris del contracte IVA inclòs de 0,01 €.
- Adjudicar a l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES, SL, amb NIF B60124831, el Lot 3 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms, per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 566.849,34 € i per un preu unitari dels serveis extraordinaris del contracte IVA inclòs de 0,01 €.
- Adjudicar a l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, amb NIF B61399408, el lot 4 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 841.738,85€ i per un preu unitari dels serveis extraordinaris del contracte IVA inclòs de 0,00 €.
- Adjudicar a l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, amb NIF B61399408, el lot 5 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 515.136,78 € i per un preu unitari dels serveis extraordinaris del contracte IVA inclòs de 0,00 €.
- Adjudicar a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL, amb NIF B60579240, el lot 6 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 99.197,45 €, i per un preu unitari dels serveis extraordinaris del



contracte IVA inclòs de 19,17 €, el que suposa un import anual total de la part variable del contracte IVA inclòs de 42.626,07 €.

- Adjudicar a l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, amb NIF B61399408, el lot 7 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 23.937,58 €.
- Adjudicar a l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, amb NIF B61399408, el lot 8 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i dels organismes autònoms per un import anual de la part fixa del contracte IVA inclòs de 459.362,20 €

Els respectius contractes dels diferents lots entre l'Ajuntament de Sant Cugat i les anteriors empreses adjudicatàries pels serveis de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms, amb durada d'un any i possibilitat de tres anys de pròrroga d'una anualitat cadascuna segons el previst a la clàusula D del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) es van signar en les següents dates:

- Lot 1: 31/01/2023
- Lots 2 i 3: 24/01/2023
- Lots 4, 5, 7 i 8: 23/01/2023
- Lot 6: 26/01/2023

En tots els lots, es van iniciar les prestacions segons actes d'inici, en data 1/3/2023.

En data 22/12/2023, l'Ajuntament de Sant Cugat per acord del Ple sessió AJT/PLE/17/2023 acorda l'autorització de la cessió del contracte del servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i organismes autònoms (LOT 1) per l'empresa contractista la UTE LIMPIEZA INTERIORES SAN CUGAT (CIF U 72639008) a l'empresa SACYR FACILITIES, S.A.U (CIF A-83709873) i en data 29/10/2024 per Resolució d'Alcaldia 5358/2024 es va modificar el contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i organismes autònoms (LOT 1), per tal que consti com a part contractant l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (NIF A-83709873).

En data 19/2/2024, per acord adoptat per Ple es va aprovar la primera pròrroga per una anualitat dels 8 lots del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms (Exp. 31195/2020 – 68/2020) amb les empreses SACYR FACILITIES, S.A.U. (NIF A83709873) en relació al lot 1, OPTIMA FACILITY SERVICES, SL (NIF B60124831) en relació als lots 2 i 3, LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL (NIF B61399408) en relació als lots 4, 5, 7 i 8) i MULTISERVEIS NDAVANT, SL (NIF B60579240) en relació al lot 6, pel període comprès entre l'1 de març de 2024 i el 28 de febrer del 2025.

En data 25/07/2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 3863/2024, es va aprovar de la modificació del lot 2 per import 38.427,06 € (IVA inclòs) per la part de l'anualitat que restava, el que suposa un cost anual de 76.854,12 €/any (21% d'iva inclòs).

Posteriorment, en data 29/07/2024, mitjançant Decret d'Alcaldia DEC/3937/2024, es va aprovar una rectificació d'errada material detectada en el Decret d'Alcaldia DEC/3863/2024, d'aprovació de la modificació del lot 2 del contracte del Servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i organismes autònoms en relació amb la distribució de la despesa corresponent als anys 2024 i 2025.

En data 17/2/2025, l'Ajuntament de Sant Cugat de Sant Cugat del Vallès, per acord del Ple municipal en sessió AJT/PLE/3/2025, va aprovar la segona pròrroga per una anualitat dels 8



lots del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms pel període comprès entre l'1 de març de 2025 i el 28 de febrer del 2026 amb rectificació d'errada material en acord de Ple de 12/5/2025 en sessió AJT/PLE/5/2025.

En data 16/6/2025, l'Ajuntament de Sant Cugat per acord del Ple municipal en sessió AJT/PLE/8/2025, va aprovar la modificació del lot 5 del contracte del Servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i organismes autònoms, amb l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL.

En data 21/7/2025, l'Ajuntament de Sant Cugat per acord del Ple municipal en sessió AJT/PLE/9/2025, va aprovar la modificació del lot 4 del contracte del Servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i organismes autònoms, amb l'empresa LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL.

En data 6/11/2025, la responsable municipal del contracte, tècnica de la secció de manteniment d'edificis municipals, ha emès informe tècnic en què proposa prorrogar novament **els lots 1, 2, 3, 4, 5 i 8** del contracte per una anualitat més, pel període comprès entre l'1 de març de 2025 i el 28 de febrer del 2026 per import total de 5.091.100,56 € (IVA inclòs). L'informe tècnic resta incorporat a l'expedient de contractació com a document aupac 466317/2025. En data 11/02/2026 la responsable municipal del contracte, tècnica de la secció de manteniment d'edificis municipals, ha emès informe tècnic complementari amb distribució despesa, document aupac 59867/2026.

En data 18/11/2025, l'EPEL Cugat.cat ha emès informe tècnic en què proposa la tercera i darrera pròrroga del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms, respecte el Lot 7 corresponent a les dependències de l'EPEL Cugat.cat. per una anualitat, pel període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 28 de febrer del 2027. L'informe tècnic resta incorporat a l'expedient de contractació com a document aupac 529715/2025.

En data 23/12/2025, el tècnic del Teatre Auditori ha emès informe tècnic en què proposa la tercera i darrera pròrroga del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms, respecte el Lot 6 corresponent a les dependències del Teatre Auditori per un període de 5 mesos, d'acord amb el PCAP, es a dir, des del 01/03/2026 fins el 31/07/2026 per import de 48.837,30 € (iva exclòs). L'informe tècnic resta incorporat a l'expedient de contractació com a document aupac 553235/2025.

En data 15/12/2023 des del Servei de contractació es va enviar preavis de la voluntat de tramitar la tercera i darrera pròrroga dels lots 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8 del contracte a les empreses contractistes SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA, OPTIMA FACILITY SERVICES, SL i LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL. Consta en l'expedient, els comunicat enviat document aupac 530558/2025, i conformitat signada per les empreses contractistes incorporada a l'expedient com a documents aupac 542078/2025, 550590/2025 i 551652/2025

En data 23/12/2025, des del Servei de contractació va enviar preavis de la voluntat de tramitar la tercera i darrera pròrroga del lot 6 del contracte a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL. Consta en l'expedient el preavis enviat document aupac 530558/2025 i conformitat signada per l'empresa 2572/2026

La Secció de manteniment d'edificis municipals disposa del documents comptables per atendre la despesa derivada d'aquesta proposta de pròrroga dels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 8 per import total de 5.091.100,56 € (IVA inclòs) segons el següent detall:

Any 2026



N. Operació	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920260000734	2026 56307 92000 2270000	388.252,35	SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA	3A PRORROGA. NETEJA EDIFICIS. LOT 1.
920260000765	2026 56307 92000 2270000	1.642.755,96	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 2.
920260000767	2026 56307 92000 2270000	425.137,00	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 3.
920260000769	2026 56307 92000 2270000	631.304,10	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 4.
920260000771	2026 56307 92000 2270000	386.352,63	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 5
920260000773	2026 56307 92000 2270000	344.521,62	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 8.

**3.818.323,66**

Any 2027

N. Operació	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920269000108	2026 56307 92000 2270000	129.417,45	SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA	3A PRORROGA. NETEJA EDIFICIS. LOT 1.
920269000110	2026 56307 92000 2270000	547.585,32	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 2.
920269000146	2026 56307 92000 2270000	141.712,32	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 3.
920269000148	2026 56307 92000 2270000	210.434,73	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 4.
920269000150	2026 56307 92000 2270000	128.784,21	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 5.
920269000152	2026 56307 92000 2270000	114.840,54	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA

			MANTENIMENTS SL	EDIFICIS. LOT 8.
--	--	--	--------------------	------------------

**1.272.774,57**

L'OAMCCSC disposa del document comptable AD per atendre la despesa derivada de la pròrroga del **lot 6** per import de 48.837,30 € (IVA inclòs) per 5 mesos de contracte que correspon que correspon 34.158,90 € (iva exclòs) de part variable i 14.678,40 € (iva exclòs) a la part fixa segons el següent detall:

Pressupost		2.026		Núm. doc.	
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
01	33000	2270000	22026000043	48.837,30	
NETEJA					

L'EPEL Cugat.cat disposa dels recursos econòmics necessaris per fer front al pagament de la despesa que suposarà la pròrroga del lot 6 del servei de neteja durant el període de l'1 de març de 2026 fins al 28 de febrer de 2027.

L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que el contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

L'apartat D del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) indica que la durada inicial del contracte és d'un any (1) amb possibilitat de 3 pròrroques contractuals expresses, d'una anualitat cadascuna per tots els lots, excepte pel lot 6 en que es preveuen 2 pròrroques d'1 any cadascuna i 1 pròrroga de 5 mesos

Per altre banda, la clàusula 4a del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) estableix:

*"El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts."*

Consten a l'expedient els informes tècnics dels responsables dels diferents lots del contracte, tècnica de la secció de manteniment d'edificis municipals, responsable dels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 8, responsable del Teatre Auditori del lot 6, i responsable d'administració i RRHH de l'EPEL Cugat.cat del lot 7, proposant la tercera i darrera pròrroga dels diferents lots del contracte.

Consta també informe jurídic favorable emès pel Servei de contractació amb nota de conformitat de la secretària general de data 13/1/2026 en compliment de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de LCSP, en ser preceptiu informe jurídic en els expedients de pròrroques dels contractes

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest pròrroga és el Ple municipal atès que la durada total del contracte excedeix els quatre anys, ja que el contracte inicial és de 1 anys més les 2 pròrroques d'una anualitat cadascuna sumen en total 5 anys, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat segon, de la Llei de contractes del sector públic.

En aplicació de l'article 47, apartat 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'acord s'ha d'aprovar per majoria simple dels membres presents en el Ple de la Corporació corresponent

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic,

### Es proposa l'adopció dels següents ACORDS

**Primer.- APROVAR** la tercera i darrera pròrroga per una anualitat dels lots 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms (Exp. 31195/2020 – 68/2020) amb les empreses SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (NIF A83709873) en relació al lot 1, OPTIMA FACILITY SERVICES, SL (NIF B60124831) en relació als lots 2 i 3, LA BRUIXA, NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL (NIF B61399408) en relació als lots 4, 5, 7 i 8) pel període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 28 de febrer del 2027, d'acord amb els informes tècnics que consten a l'expedient.

**Segon.- APROVAR** la tercera i darrera pròrroga de 5 mesos del lot 6 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms (Exp. 31195/2020 – 68/2020) amb MULTISERVEIS NDAVANT, SL (NIF B60579240) pel període comprès entre l'1 de març de 2026 i el 31 de juliol de 2026, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

**Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa derivada de la tercera pròrroga dels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 8 per import de 3.818.323,69 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026 56307 92000 2270000 pressupost municipal 2026, segons els següents documents comptables:

N. Operació	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920260000734	2026 56307 92000 2270000	388.252,35	SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA	3A PRORROGA. NETEJA EDIFICIS. LOT 1.
920260000765	2026 56307 92000 2270000	1.642.755,96	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 2.
920260000767	2026 56307 92000 2270000	425.137,00	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 3.
920260000769	2026 56307 92000 2270000	631.304,10	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 4.
920260000771	2026 56307 92000 2270000	386.352,63	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 5
920260000773	2026 56307 92000 2270000	344.521,62	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 8.

**Quart.- ASSUMIR** el compromís de dotar l'exercici 2027 amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada per la pròrroga

dels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 8 del contracte per import de 1.272.774,57 €, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a l'annualitat successiva corresponent a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, d'acord amb el següent detall:

N. Operació	Aplicació	Import	Nom terc.	Text lliure
920269000108	2026 56307 92000 2270000	129.417,45	SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA	3A PRORROGA. NETEJA EDIFICIS. LOT 1.
920269000110	2026 56307 92000 2270000	547.585,32	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 2.
920269000146	2026 56307 92000 2270000	141.712,32	OPTIMA FACILITY SERVICES SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 3.
920269000148	2026 56307 92000 2270000	210.434,73	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 4.
920269000150	2026 56307 92000 2270000	128.784,21	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 5.
920269000152	2026 56307 92000 2270000	114.840,54	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	3A PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS. LOT 8.

**Cinquè.- AUTORITZAR I DISPOSAR** la despesa derivada de la tercera pròrroga del lot 6 per import de 48.837,30 € IVA a càrrec de l'aplicació pressupostària 33000 2270000 220260000043 del pressupost municipal 2026.

Pressupost				Núm. doc.	
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
01	33000	2270000	22026000043	48.837,30	
NETEJA					

**Sisè.- IMPUTAR** la despesa prevista per la tercera pròrroga del lot 7 del contracte de servei de neteja de dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat i organismes autònoms (Exp. 31195/2020 – 68/2020) per import de 23.937,58 € (IVA inclòs) al compte 623.03 serveis de neteja del pressupost de l'EPEL.

**Setè.- NOTIFICAR** aquests acords a les empreses adjudicatàries i DONAR TRASLLAT al Servei de Manteniment d'edificis, a l'Àmbit de Gestió de Qualitat Urbana i Mobilitat, a l'Organisme Autònom municipal centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC), a l'EPEL, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.



## Medi Ambient

### 13.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ PER L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA DE LA FINCA DE CAN MONTMANY PER A SER DESTINADA A EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA (EXP.28384/2017)

#### En relació amb l'expedient de la concessió:

Actualment la propietat de Can Montmany és compartida en ple domini per meitat indivisa entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i la EMD de Valldoreix, i està formada per les següents finques:

Finca registral	Superfície registral	Superfície real
58.184	46.530,00	522.055,00
531	181.167,76	206.714,00
792	70.491,00	63.335,00
14	19.586,00	19.210,00
Total	318.074,76 m2	825.458,14 m2

**En data 29/03/2012** la finca es va classificar com a bé de domini públic, d'acord amb el document de cessió de la finca signat entre l'Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i el President de l'EMD de Valldoreix i així consta inscrita en l'Inventari del patrimoni municipal.

**En data 28/04/2015** mitjançant Acord de Govern de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i acord del Ple de 17/07/2015 de la Junta de Veïns de l'EMD de Valldoreix, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) té adscribita la gestió forestal de la finca.

**En data 29/11/2016** la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Cugat i l'EMD de Valldoreix per a la gestió de la finca Can Montmany, en el qual es delega a l'Ajuntament la facultat de licitar la concessió administrativa per a la gestió agrícola. Així mateix, es va estipular que les despeses de manteniment de les finques de Can Montmany han de ser suportades al 50% entre les dos entitats.

**En data 19/12/2016** el Ple municipal va aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs públic la concessió administrativa per l'ús privatiu i explotació agropecuària així com per a l'organització, gestió i execució d'activitats d'interès municipal (activitats educatives, socials i activitats puntuals obertes al públic) de la finca de Can Montmany, parcel·les cadastrals 08204A02200001 i 08204A02100001, ubicada a Valldoreix. En el mateix acord també es va aprovar el Plec de condicions tècniques, econòmiques, administratives i jurídiques que regeix l'atorgament de la concessió (PCTEAJ).

El termini previst es per a 10 anys prorrogable fins un màxim de 10 anys més, sempre que la pròrroga sigui acordada per les parts i aprovada per l'òrgan de contractació abans de la finalització del període inicial, tal com es recull en l'article 4 Plec de condicions.

L'objecte principal d'aquesta concessió, segons recull el Plec en l'article 1 és l'explotació agropecuària així com l'organització, gestió i execució d'activitats d'interès municipal com activitats educatives, socials i activitats puntuals obertes al públic. I d'acord amb els criteris del Servei de Medi Ambient es evitarà l'abandonament dels camps agrícoles al voltant de la masia com a mesura de prevenció d'incendis, així com posar en relleu els valors mediambientals i paisatgístics de la mateixa.

La concessió recull l'execució dels següents serveis per part del concessionari, d'acord amb els articles 5 i 6 del Plec:

- o **Gestió agropecuària:**
  - terres de cultiu



- camins de pas
- equipaments
- gestió de l'aigua de reg
- elements associats als sistemes de reg
- instal·lacions d'electricitat
- criteris de sostenibilitat i gestió mediambiental de la finca (residus, maquinaria, soroll, altres)

o **Activitats complementaries:**

- activitats educatives adreçades a les escoles incloses en el Pla de dinamització educatiu
- activitats adreçades a la població en general i escolar no inclosa en el PDE
- activitats socials

**En data 19/06/2017** el Ple municipal va adjudicar la concessió a la UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL I L'ORTIGACOOOP, AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL, amb Nif: U66995218 (L'ORTIGA), d'acord amb la seva oferta presentada, en ser la més avantatjosa.

**PROPOSTA D'ACORDS**

**1r.- DECLARAR VÀLIDA** la licitació convocada mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació de la concessió de l'ús privat i explotació agropecuària de la finca de Can Montmany de Valldoreix. (Exp. núm.20/2016).

**2n.- ADJUDICAR** a la "UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL I L'ORTIGACOOOP, AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL", amb NIF U66995218, la concessió de l'ús privat i explotació agropecuària de la finca de Can Montmany de Valldoreix, **amb subjecció a l'oferta tècnica presentada, al cànon i als preus**, així com a la resta de condicions establertes al Plec de condicions tècniques, econòmico-administratives i jurídiques que regeix la concessió, de conformitat amb el que estableix l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

**3r.- AUTORITZAR i APLICAR** els següents imports màxims previstos per a la realització de les activitats educatives i socials en el període comprès entre l'agost i el desembre de 2017, amb càrrec als següents pressupostos:

- Activitats educatives: **5.596 €**, amb càrrec a l'aplicació núm. 0813260.2260915 "activitats del Pla de Dinamització Educativa-medi ambient" del pressupost vigent del Patronat Municipal d'Educació.
- Activitats socials: **15.480 €**, amb càrrec a l'aplicació núm. 61100.23100.2269901, del pressupost municipal vigent.

El cànon serà el sumatori dels següents imports:

- 834 €/ha i any per cultius d'horta
- 373 €/ha i any per vinya en secà
- 174 €/ha i any per fruits secs en secà

**En data 27/07/2017** les parts signen el contracte i en l'estipulació 2ª s'estableix que el termini de vigència de la concessió serà pel període des del 01/08/2017 fins el 31/07/2027.

**En data 24/11/2025** el Ple municipal va acordar la revisió de preus per realitzar activitats de capacitació en horticultura ecològica, jardineria i autosuficiència a persones en risc d'exclusió social, relatiu a la concessió per l'explotació agropecuària de la finca de Can Montmany de Valldoreix, aprovant la revisió de preus del contracte passant de ser d'un total de 30.492,00€/any a ser un total de 45.016,53 €/any, d'acord amb la petició presentada en data 18/06/2024 per l'UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS segons instància amb assentament num. E/1468/2024 i l'informe tècnic favorable de Serveis Socials núm. 314697/2024.

En relació amb la plantació de vinya a la finca Can Montmany:

Atès que el projecte de Gestió Agroecològica per a la finca de Can Montmany de l'oferta presentada per part de l'adjudicatària UTE L'ORTIGA incloïa la voluntat de plantar vinya amb una

superfície total de 3,15 ha per a la producció vitivinícola en part de les parcel·les concessionades, a tal efecte s'han dut a terme les següents actuacions:

- En data 24/02/2020 mitjançant Decret d'Alcaldia num.680/2020 es va acordar "INFORMAR favorablement la petició de la UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL i L'ORTIGACOOOP AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL perquè pugui sol·licitar l'autorització per a la plantació de vinya a les parcel·les 2, 6 i 7 de la finca de Can Montmany, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya."
- En data 10/09/2020 la Direcció general d'Agricultura i Ramaderia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya va autoritzar a la UTE l'Ortiga la plantació de vinya a Can Montmany a les parcel·les 2,6 i 7. El període de validesa de la concessió caduca als 3 anys naturals a partir de la notificació de la resolució.
- En data 22/06/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia num.2904/2022 es va acordar "INFORMAR favorablement la petició de la UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL i L'ORTIGACOOOP AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL, NIF U66995218, perquè pugui sol·licitar l'autorització per a la plantació de vinya a les parcel·les 8 i part de les parcel·les 1, 3 i 4, incloses en la superfície concessionada de la finca de Can Montmany, al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya"
- En data 30/09/2022 la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va autoritzar a la UTE l'Ortiga la plantació de vinya a les parcel·les 1,3,4 i 8. El període de validesa de la concessió caduca als 3 anys naturals comptats a partir de la notificació de la resolució.

#### En relació amb la pròrroga:

**En data 21/09/2022** la concessionària va presentar instància segons assentament num. E/44892/2022, en la qual demana executar la pròrroga prevista en el Plec de 10 anys per garantir la viabilitat del seu projecte de la plantació de vinya a les parcel·les de la finca de Can Montmany, amb la següent argumentació:

<p><b>"Exposo</b>  en relació a la concessió administrativa que ostenta la nostra entitat per a l'ús privatiu de la finca agrícola de can montmany, propietat de l'ajuntament de sant cugat del vallès i l'ent de valldoreix, i per tal de garantir que podem dur a terme el nostre projecte i activitat agrícola, social i educativa a l'espai els propers anys amb garanties i fer les inversions necessàries a tal efecte i tenint en compte que la concessió està prevista jurídicament per un període inicial de 10 anys amb una possible pròrroga de +10 anys</p> <p><b>Sol·licito:</b>  L'execució immediata d'aquesta pròrroga de +10 anys jurídicament per tal de garantir la totalitat del període previst en la concessió amb la pròrroga inclosa i permetre així que el nostre projecte i activitat en aquest espai pugui ser sostenible pugui fer les inversions necessàries amb garanties per al seu manteniment, millora i ampliació en el temps. En aquest cas la present sol·licitud ve motivada sobretot per a l'execució del projecte de l'àrea agrícola de la plantació d'una vinya per a fer vi, que requereix d'unes garanties jurídiques el més llargues en el temps possibles per a la seva execució, desenvolupament i amortització. Així mateix altres projectes del concessionari depenen d'inversions necessàries que les garanties jurídiques temporals actuals no permeten executar."</p>
---

Aquesta petició de pròrroga no ha estat tramitada per part de l'Ajuntament ni se li ha donat resposta al concessionari fins l'actualitat.

**En data 02/12/2022** la tècnica de Medi Ambient i la cap del Servei de Medi Ambient han emès informe tècnic proposant executar la pròrroga de la concessió per 10 anys, segons document num.452666/2022, i a la vegada també informen que per tal de valorar la necessitat de garantir els 10 anys de pròrroga al concessionari, el Servei de Medi Ambient va contractar un tècnic expert en viticultura i en el cultiu de vinya al Vallès, perquè especificués les necessitats tècniques i econòmiques per assegurar la viabilitat d'aquest cultiu a Can Montmany, així com els períodes mínims d'amortització d'aquestes inversions. L'esmentat informe de viticultura consta incorporat a l'expedient segons document num.454943/2022, enregistrat en data 30/11/2022 amb assentament num.E/58503/2022.



En l'informe tècnic num.452666/2022 el Servei de Medi Ambient proposa expressament:

#### VALORACIO

Tal i com es va justificar en els informes tècnics favorables del Servei de Sostenibilitat i medi ambient per tramitar l'autorització per a la plantació de vinya a la Generalitat de Catalunya, es considera que el cultiu de la vinya en part de les parcel·les agrícoles de Can Montmany incloses en la concessió és adequat perquè s'adapta a les característiques orogràfiques (feixes irregulars i a diferent nivell), geològiques (presència de llicorella) i de manca d'aigua existents en la finca de Can Montmany. Al ésser un cultiu de secà que només necessita reg de suport els primers anys d'implantació, tècnicament es veu factible la implantació d'aquest cultiu a la finca. Així mateix cal tenir en compte que la vinya ja era un cultiu tradicional present a la finca fa un segle, i que la seva reintroducció contribueix tant a la prevenció d'incendis forestals com a conservar i millorar el patrimoni natural i la biodiversitat, d'acord amb la Llei 42/2007, de 3 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, així com en la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris.

L'informe del tècnic expert en viticultura i enologia conclou que la possible implantació de la vinya a Can Montmany hauria d'anar estretament vinculada a l'amortització de la inversió (estipula uns costos d'instal·lació de 33.368,40 euros i uns costos de manteniment els primers 3 anys de 7.253,00 euros), atès l'elevat cost d'implantació (treballs preparatoris del terreny, instal·lació de tanca perimetral, del sistema de reg de suport, i de l'emparrat entre d'altres), i que la vinya no entra en producció fins el tercer any amb un rendiment del 20% del potencial. Pel que afegeix que la inversió començaria a ser amortitzada a partir del quart any de plantació. Atès que dels 10 anys de concessió n'han transcorregut sis, en el cas que es plantés ara la vinya (sisè any de concessió), només seria a partir del novè any de concessió que es podria començar a amortitzar la inversió, per tant és lògic deduir que només en el darrer any de concessió no es podria amortitzar la inversió inicial.

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei 42/2007, de 3 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat
- Reial Decret 1338/2018, de 29 d'octubre, pel que es regula el potencial de producció vitícola.
- Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris.

#### CONCLUSIO

En base a l'informe del tècnic expert en viticultura i enologia, es proposa aprovar a l'òrgan municipal corresponent la pròrroga dels 10 anys sol·licitada per l'actual concessionari la qual queda especificada al plec de condicions tècniques de la concessió, amb el benentès que a banda encara queden quatre anys de contracte.

Consten a l'expedient les retencions de crèdit a futurs pels 10 anys de pròrroga, per tal de pagar les activitats educatives, segons document comptable RC num.39316/2026 emès en data 29/01/2026 per un total de 120.000,00€, amb el següent desglossament:



Pressupost		2026		
Orgànica	Programa	Econòmica:	Import EUROS	
081	3260	22609	120.000,00	
SERVEIS COMPL. EDUCACIÓ. ACTIVITATS PD I PPE				
Datos Préstamo	Any	Tipus	Número	Descripció
Import			Import EUROS	
CENT VINT MIL EUROS.			120.000,00	
Codi de Despesa/Projecte:				
Interessat:				
Anualitat	Import EUROS		Anualitat	Import EUROS
2027	6.000,00		2036	12.000,00
2028	12.000,00		2037	6.000,00
2029	12.000,00			
2030	12.000,00			
2031	12.000,00			
2032	12.000,00			
2033	12.000,00			
2034	12.000,00			
2035	12.000,00			
Text lliure				
PRÒRROGA 10 ANYS CONTRACTE ACTIVITATS ESCOLARS DINS DE LA CONCESSIÓ CAN MONMANY. PERÍODE 1/8/2027 FINS 31/7/2037				

També consten a l'expedient les retencions de crèdit a futurs pels 10 anys de pròrroga, per tal de pagar les activitats socials, segons el document comptable RC num.39268/2026 emès en data 19/01/2026 per un total de 450.165,30€ amb el següent desglossament:

Pressupost		2026			
Orgànica	Programa	Econòmica:		Import	
25211	23100	2260900		450.165,30	
Assistència social primària/Altres despeses diverses					
Dades Préstamo		Any	Tipus	Número	Descripció
Import					Import
QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CENTIMS .					450.165,30
Codi Projecte:					
Interessat					
Àrea origen de la despesa		40	Polítiques Socials		
Anualitat		Import		Anualitat	Import
2027		18.756,90		2036	45.016,53
2028		45.016,53		2037	26.259,63
2029		45.016,53			
2030		45.016,53			
2031		45.016,53			
2032		45.016,53			
2033		45.016,53			
2034		45.016,53			
2035		45.016,53			
Text lliure					
EXP.28384/2017 - PRÒR. 10 ANYS CONCESSIÓ EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA FINCA CAN MONTMANY -01/08/27 - 31/07/37 - 3.751,38/MES					

En data 26/01/2026 L'EMD de Valldoreix ha donat el seu vist i plau a la tramitació de la pròrroga de la concessió, atès que la vocalia, Presidència i el secretari de l'EMD han enviat la seva conformitat davant la proposta de pròrroga a Can Monmany per l'Associació L'Ortiga, segons correu electrònic rebut en el Servei de Medi Ambient i incorporat a l'expedient segons document num.40418/2026.

En data 30/01/2026 la tècnica de Medi Ambient emet informe tècnic complementari proposant executar la pròrroga de la concessió administrativa per 10 anys, amb el vistiplau de la Cap del



Servei de Medi Ambient, segons document num. 555868/2025, en el qual conclouen expressament que:

**Conclusions**

De l'anàlisi dels antecedents exposats, del bon estat ambiental actual del camps concessionats i en producció, i de les memòries anuals presentades anualment pel concessionari; es constata que aquest ha complert satisfactòriament amb caràcter general les obligacions derivades de la concessió vigent i establertes en el corresponent plec de condicions.

També es constata que la re introducció de vinya a Can Monmany és favorable, ja que és un cultiu que s'adapta bé a les condicions de la finca (orografia, geologia, paisatge, baixa disponibilitat d'aigua, manteniment d'espais oberts per la prevenció d'incendis), a la vegada que la pròrroga pot permetre al concessionari anar recuperant l'elevada inversió que ha executat.

En conseqüència, es considera procedent a nivell tècnic informar favorablement la concessió de la pròrroga sol·licitada, en els termes següents:

- **Període: 10 anys de pròrroga**, a comptar a partir de la finalització del termini de vigència de la concessió d'acord amb el contracte pel període comprès entre l'1/08/2017 fins el 31/07/2027. Per tant la pròrroga ha de tenir lloc del 01/08/2027 fins el 31/07/2037
- **Serveis a prestar per part del concessionari**, d'acord amb els articles 5 i 6 del Plec, durant el període de pròrroga:
  - Gestió agropecuària
  - Activitats complementaries:
    - ✓ Activitats educatives adreçades a les escoles incloses en el Pla de dinamització educatiu (PDE)
    - ✓ Activitats adreçades a la població en general i escolar no inclosa en el PDE
    - ✓ Activitats socials
- **Imports a percebre i a pagar**
  1. **Cànon a pagar pel concessionari per la gestió agropecuària:**

El cànon serà el sumatori dels següents imports:

    - 834 €/ha i any per cultius d'horta
    - 373 €/ha i any per vinya en secà
    - 174 €/ha i any per fruits secs en secà
  2. **Activitats complementaries a pagar per part de l'Ajuntament al concessionari:**

Activitats educatives incloses al PDE: 12.000 €/any

Activitats socials: 45.016,53 €/any

Consta a l'expedient informe jurídic favorable a la tramitació de la pròrroga, segons document num.397095/2026, emès en data 02/02/2026 per la tècnica superior en dret adscrita al Servei de Contractació amb el vistiplau de la Cap de l'Assessoria jurídica i també amb la conformitat de la Secretaria general de la mateixa data, en compliment en compliment de la disposició addicional 3ª.8 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (LCSP), en ser preceptiu informe jurídic per a l'aprovació de pròrroques de contractes.

L'esmentat informe jurídic estableix en les seves consideracions el següent:

D'acord amb l'apartat 3 del Plec que regula la concessió, la naturalesa jurídica d'aquest contracte es una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic amb regulació establerta als articles 93 i següents de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions públiques (LPAP) i els articles 57 i ss del Decret 336/1988 de Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL).

Segons estableix l'article 60.2 del RPEL es remet la tramitació de les concessions mitjançant concurs d'acord amb la normativa de la contractació dels ens locals: "60.2 Les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals"

En aquest cas, la normativa aplicable es el RDL.3/2011 de Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLSP), ja que quan en data 09/03/2018 va entrar en vigor l'actual Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic (LCSP), la seva disposició



transitòria 1ª, apartat 2n estableix que els contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LCSP es regiran per la normativa anterior. A més, també es aplicable el seu desplegament reglamentari del RD.1098/2001, de 12 d'octubre de Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

El Plec de condicions tècniques, econòmiques, administratives i jurídiques que regeix l'atorgament de la concessió (PCTEAJ), en l'apartat 2, en relació a la durada del contracte preveu la possibilitat de prorrogar el contracte de concessió per 10 anys més, acordada per les parts i aprovada per l'òrgan de contractació, en els següents termes:

#### 4.- DURADA

La durada del contracte serà de 10 anys, a comptar des de la data de la seva formalització en document administratiu.

El contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de 10 anys més. La pròrroga haurà de ser acordada per les parts i aprovada per l'òrgan de contractació abans de la finalització del període inicial.

En el TRLCSP, pel que fa a la durada del contracte disposa el següent:

#### Artículo 23. Plazo de duración de los contratos.

1. Sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos, la duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

2. El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas y que la concurrencia para su adjudicación haya sido realizada teniendo en cuenta la duración máxima del contrato, incluidos los períodos de prórroga.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, salvo que el contrato expresamente prevea lo contrario, sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes.

3. Los contratos menores definidos en el artículo 138.3 no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga.

Per tant, amb la proposta de la pròrroga de la concessió es dona compliment a la previsió establerta en el Plec i en la normativa aplicable.

#### En relació amb l'import de la pròrroga:

En l'acord d'adjudicació del Ple municipal de data 19/06/2017 es va acordar que L'ORTIGA executaria la concessió de la finca amb subjecció al cànon establert i als preus següents:

#### PROPOSTA D'ACORDS

**1r.- DECLARAR VÀLIDA** la licitació convocada mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació de la concessió de l'ús privatiu i explotació agropecuària de la finca de Can Monmany de Valldoreix. (Exp. núm.20/2016).

**2n.- ADJUDICAR** a la "UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL I L'ORTIGACOOP, AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL", amb NIF U66995218, la concessió de l'ús privatiu i explotació agropecuària de la finca de Can Monmany de Valldoreix, **amb subjecció a l'oferta tècnica presentada, al cànon i als preus**, així com a la resta de condicions establertes al Plec de condicions tècniques, econòmico-administratives i jurídiques que regeix la concessió, de conformitat amb el que estableix l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

**3r.- AUTORITZAR i APLICAR** els següents imports màxims previstos per a la realització de les activitats educatives i socials en el període comprès entre l'agost i el desembre de 2017, amb càrrec als següents pressupostos:

- Activitats educatives: **5.596 €**, amb càrrec a l'aplicació núm. 0813260.2260915 "activitats del Pla de Dinamització Educativa-medi ambient" del pressupost vigent del Patronat Municipal d'Educació.
- Activitats socials: **15.480 €**, amb càrrec a l'aplicació núm. 61100.23100.2269901, del pressupost municipal vigent.

En el 2º paràgraf del article 23.2 del RDL. 3/2011 TRLCSP s'indica que:



*“La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, salvo que el contrato expresamente prevea lo contrario, sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes.”*

En relació a la pròrroga proposada, el contractista ha d'executar-la d'acord amb els preus contractuals inicials, ja que es obligatori que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada de la pròrroga establerta, tal com s'indica en el 1r paràgraf de l'article 23.2 TRLCSP.

Cal tenir en compte que en data 24/11/2025 el Ple municipal va aprovar la revisió de preus per realitzar activitats de capacitatció en horticultura ecològica, jardineria i autosuficiència a persones en risc d'exclusió social, passant de ser d'un total de 30.492,00 €/any a ser un total de 45.016,53 €/any.

D'acord amb els càlculs fets pel servei tècnic pel període de la pròrroga dels 10 anys els imports a percebre i pagar son els següents:

1. Cànon a pagar pel concessionari per la gestió agropecuària:

El cànon serà el sumatori dels següents imports:

- 834 €/ha i any per cultius d'horta
- 373 €/ha i any per vinya en secà
- 174 €/ha i any per fruits secs en secà

2. Activitats complementaries a pagar per part de l'Ajuntament al concessionari:

Activitats educatives incloses al PDE: 12.000 €/any

Activitats socials: 45.016,53 €/any

Aquests imports durant els 10 anys de la pròrroga proposada han de ser els següents:



Activitats educatives	01/08/2027 a 31/07/2027	Total = 120.000,00€
01/08/2027 a 31/12/2027	6.000,00 €	
2028	12.000,00 €	
2029	12.000,00 €	
2030	12.000,00 €	
2031	12.000,00 €	
2032	12.000,00 €	
2033	12.000,00 €	
2034	12.000,00 €	
2035	12.000,00 €	
2036	12.000,00 €	
2037	6.000,00 €	
Activitats socials	01/08/2027 a 31/07/2027	Total= 450.165,30€
01/08/2027 a 31/12/2027	18.756,90 €	
2028	45.016,53 €	
2029	45.016,53 €	
2030	45.016,53 €	
2031	45.016,53 €	
2032	45.016,53 €	
2033	45.016,53 €	
2034	45.016,53 €	
2035	45.016,53 €	
2036	45.016,53 €	
2037	26.259,63 €	

En relació amb el procediment de tramitació de la pròrroga::

Als efectes de tramitar la pròrroga contractual prevista caldrà seguir el següent procediment establert:

1.- Informe tècnic del responsable del contracte

En aquest cas, el Servei de Medi Ambient, d'acord amb el que preveu l'article 52 del TRLCSP sobre el responsable del contracte, es qui ha de supervisar la seva execució i adoptar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació emetent informe tècnic favorable al respecte de la procedència de la pròrroga.

En aquest cas, consten a l'expedient els informes tècnics emesos pel Servei de Medi Ambient segons documents num.452666/2022 i num.555868/2025 amb proposta favorable a la tramitació d'aquesta pròrroga, els quals serveixen de motivació de la resolució que es pretén aprovar d'acord amb el que disposa l'article 88.6 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a la motivació dels actes administratius.

2.- Conformitat de l'adjudicatari

Atès que el Plec en el seu apartat 4 disposa que la pròrroga ha de ser acordada per les parts, consta a l'expedient petició de pròrroga presentada per l'adjudicatari en data 21/09/2022 davant el registre municipal d'entrada segons assentament num. E/44892/2022, en la qual demana executar la pròrroga prevista en el Plec pels 10 anys següents.

En aquest cas la conformitat de l'empresa a la pròrroga s'entén atorgada amb la manifestació de la seva voluntat en l'esmentat escrit presentat en data 21/09/2022.



Aquesta petició no ha estat tramitada per l'Ajuntament ni tampoc s'ha notificat cap resposta a l'adjudicatari, però això no treu la responsabilitat de l'Ajuntament de resoldre i notificar i d'estar obligat a dictar resolució expressa.

Aquesta obligació de dictar resolució expressa i a notificar-la està recollida l'article 21.1 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) així com en l'article 53.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC).

Això es perquè l'actuació de les administracions públiques de Catalunya està sotmesa al principi d'eficàcia, recollit a l'article 31.1 de la Llei 26/2010 de LRJPAC, i en aquest cas es concreta en donar compliment a l'obligació de resoldre. En virtut d'aquesta obligació, l'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments, qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació, d'ofici o a instància de part i per tant, l'Ajuntament ha de donar resposta a la petició de pròrroga de l'empresa presentada en data 21/09/2022 amb assentament num. E/44892/2022.

La responsabilitat del compliment de l'obligació legal de dictar resolució expressa en termini recau sobre el personal i els titulars dels òrgans administratius competents per instruir i resoldre, en l'àmbit de les seves competències, fet que el seu incompliment podria donar lloc a l'exigència de responsabilitat. De manera que:

- Si a l'Administració no l'interessa tramitar la pròrroga sol·licitada caldrà donar resposta desfavorable per escrit a l'adjudicatari atenent la seva petició presentada segons escrit num. E/44892/2022
- En canvi, a l'Administració si li interessa tramitar la pròrroga contractual, atès que la pròrroga no pot produir-se per consentiment tàcit, com diu l'article 23.2 del TRLCSP i encara estem en termini de vigència del contracte, caldrà tramitar la petició de pròrroga presentada per l'adjudicatari seguint el procediment de tramitació referit.

L'únic requisit que demana el Plec en l'apartat 4 es que l'acord de pròrroga ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació, que es el Ple, i s'ha de tramitar abans de la finalització del període inicial del contracte que està prevista pel 31/07/2027.

3.- Proposta d'aprovació de l'òrgan competent: Ple municipal

En aquest cas, prèvia acreditació de la disponibilitat de reserva de crèdit, caldrà presentar proposta d'aprovació davant l'òrgan competent, que es el Ple municipal, segons així ho recull la disposició addicional 2ª del TRLCSP, donat que la durada total del contracte és superior als 4 anys i a més es tracta d'una concessió. En aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985 Reguladora de bases de regim local, l'acord s'ha d'aprovar per majoria simple dels membres presents en l'assemblea plenària.

Per tot això exposat es proposa davant aquest organisme la tramitació de la pròrroga de la concessió per 10 anys, d'acord amb els informes tècnics favorables del Servei de Medi Ambient.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga de la concessió es el Ple municipal, segons la disposició addicional 2ª del TRLCSP, donat que la durada total del contracte és superior als 4 anys i a més es tracta d'una concessió. En aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985 Reguladora de bases de regim local, l'acord s'ha d'aprovar per majoria simple dels membres presents en l'assemblea plenària.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic,

**Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**





**Primer: Aprovar** la pròrroga prevista de 10 anys addicionals de la concessió per l'ús privatiu i explotació agropecuària de la finca de Can Montmany per a ser destinada a explotació agropecuària i la realització de les activitats complementaries previstes relatives a activitats educatives i activitats socials, segons expedient num. 28384/2017, pel període a comptar des de la finalització del termini inicial del contracte del 01/08/2017 fins el 31/07/2027; per tant **el període de pròrroga serà del 01/08/2027 fins 31/07/2037.**

D'acord amb els càlculs fets pel servei tècnic pel període de la pròrroga de 10 anys els imports a percebre i pagar son els següents:

- Cànon a pagar pel concessionari per la gestió agropecuària:

El cànon serà el sumatori dels següents imports:

- 834 €/ha i any per cultius d'horta
- 373 €/ha i any per vinya en secà
- 174 €/ha i any per fruits secs en secà

- Activitats complementaries a pagar per part de l'Ajuntament al concessionari:  
Activitats educatives incloses al PDE: 12.000 €/any  
Activitats socials: 45.016,53 €/any  
Aquests imports durant els 10 anys de la pròrroga proposada han de ser els següents:

Activitats educatives	01/08/2027 a 31/07/2027	Total = 120.000,00€
01/08/2027 a 31/12/2027	6.000,00 €	
2028	12.000,00 €	
2029	12.000,00 €	
2030	12.000,00 €	
2031	12.000,00 €	
2032	12.000,00 €	
2033	12.000,00 €	
2034	12.000,00 €	
2035	12.000,00 €	
2036	12.000,00 €	
2037	6.000,00 €	
Activitats socials	01/08/2027 a 31/07/2027	Total= 450.165,30€
01/08/2027 a 31/12/2027	18.756,90 €	
2028	45.016,53 €	
2029	45.016,53 €	
2030	45.016,53 €	
2031	45.016,53 €	
2032	45.016,53 €	
2033	45.016,53 €	
2034	45.016,53 €	
2035	45.016,53 €	
2036	45.016,53 €	
2037	26.259,63 €	

**Segon: Assumir** el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb l'article 174 del RDL. 2/2004, de 5 de març, de Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a les anualitats successives corresponents a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, amb la següent distribució:



En relació a les activitats educatives, RC num.39316/2026, import total de 120.000,00€:

Pressupost		2026		
Orgànica	Programa	Econòmica:	Import EUROS	
081	3260	22609	120.000,00	
SERVEIS COMPL. EDUCACIÓ. ACTIVITATS PD I PPE				
Datos Préstamo	Any	Tipus	Número	Descripció
Import				Import EUROS
CENT VINT MIL EUROS.				120.000,00
Codi de Despesa/Projecte:				
Interessat:				
Anualitat	Import EUROS		Anualitat	Import EUROS
2027	6.000,00		2036	12.000,00
2028	12.000,00		2037	6.000,00
2029	12.000,00			
2030	12.000,00			
2031	12.000,00			
2032	12.000,00			
2033	12.000,00			
2034	12.000,00			
2035	12.000,00			
Text lliure				
PRÒRROGA 10 ANYS CONTRACTE ACTIVITATS ESCOLARS DINS DE LA CONCESSIÓ CAN MONMANY. PERÍODE 1/8/2027 FINS 31/7/2037				

En relació a les activitats socials, RC num.39268/2026, import total de 450.165,30€:

Pressupost		2026			
Orgànica	Programa	Econòmica:		Import	
25211	23100	2269900		450.165,30	
Assistència social primària/Altres despeses diverses					
Dades Préstamo		Any	Tipus	Número	Descripció
Import					Import
QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CENTIMS .					450.165,30
Codi Projecte:					
Interessat					
Àrea origen de la despesa		40	Polítiques Socials		
Anualitat		Import		Anualitat	Import
2027		18.756,90		2036	45.016,53
2028		45.016,53		2037	26.259,63
2029		45.016,53			
2030		45.016,53			
2031		45.016,53			
2032		45.016,53			
2033		45.016,53			
2034		45.016,53			
2035		45.016,53			
Text lliure					
EXP.28384/2017 - PRÒR. 10 ANYS CONCESSIÓ EXPLOTACIÓ AGROPECUÀRIA FINCA CAN MONTMANY -01/08/27 - 31/07/37 - 3.751,38/MES					

**Tercer: Notificar** aquest acord a l'adjudicatària, la UTE L'ORTIGA PRODUCTES ECOLÒGICS, SL I L'ORTIGACOOOP, AGRICULTURA ECOLÒGICA, SCCL, amb Nif: U66995218 (L'ORTIGA), en compliment de l'article 151 de la LCSP.

**Quart: Publicar** aquest acord al perfil de contractant i al Registre Públic de Contractes, en compliment de l'obligació de transparència, d'acord amb l'article 63 de la LCSP.



**Cinquè: Donar trasllat** al Servei de Medi Ambient, a la direcció d'Economia, a Serveis Socials, al Servei d'Educació, a l'Assessoria jurídica municipal, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.

**Urbanisme i Medi Natural**

#### **14.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 394/2026 DE 28 DE GENER DE 2026 DE LA DECLARACIÓ DE RESTAURACIÓ DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT DE L'HABITATGE SITUAT AL CAMÍ DE LA TORRE NEGRA, 40, I RETORN DELS SEUS OCUPANTS.**

Per Decret d'Alcaldia núm. 394/2026 de 28 de gener de 2026 es va resoldre la declaració de restauració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al Camí de la Torre Negra, 40, i el retorn dels seus ocupants, i es transcriu a continuació:

##### **“Declaració de restauració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al Camí de la Torre Negra, 40, i retorn dels seus ocupants.”**

*En data 27/03/2025, es va resoldre per Decret d'Alcaldia núm. 1.417/2025 una declaració d'inhabitabilitat de l'habitatge situat al Camí de la Torre Negra, 40, al costat oest de la planta baixa de la finca Torre Negra, real·lotjament provisional dels seus ocupants i contractació excepcional, per emergència, de les obres de rehabilitació de l'edifici, en el qual es va acordar entre d'altres :*

**Onzè.- DISPOSAR** que, de conformitat amb l'article 120, apartats a) i c), de la LCSP, l'inici de l'execució d'aquestes prestacions no podrà ser superior a un mes, a comptar des de l'aprovació d'aquest acord, en el benentès que, de superar-se aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades haurà de tramitar-se mitjançant un procediment ordinari.

**Dotzè.- DOTAR**, d'acord amb l'article 120 de la LCSP, de crèdit adequat i suficient per a l'execució dels treballs descrits, de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària, i en conseqüència, **ORDENAR**, si s'escau, la iniciació de l'expedient de modificació pressupostària amb la finalitat d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per l'execució del contracte d'acord amb l'article 175 i següents del TRLRHL i conforme les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

**Tretzè - GARANTIR** la guarda i custòdia de l'edifici i dels seus valors patrimonials, com a mesura preventiva de conservació i dissuasiva de vandalisme o d'ocupació il·legal que podria comportar risc de destrucció del patrimoni protegit.

**Catorzè - NOTIFICAR** la present resolució als ocupants de l'habitatge, mitjançant la notificació al seu domicili per part dels serveis municipals, i a la resta de persones interessades, d'acord amb allò previst a l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i publicar-la en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament.

**Quinzè.- TRASLLADAR** la present resolució al Servei d'Obres i Projectes, el Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, als serveis socials municipals, al Servei d'Innovació Cultural, Patrimoni Històric i Turisme, a l'Assessoria Jurídica i a Intervenció als efectes oportuns per a l'efectivitat dels presents acords.

**Setzè.- DONAR COMPTE** d'aquesta resolució-al Ple en la propera sessió que se celebri.

*En data 17/10/2025, l'arquitecta municipal del Servei d'Obres i Projectes i la cap del Servei d'Obres i Projectes van subscriure informe tècnic que s'informa que:*

*“1. S'han realitzat les obres amb caràcter d'emergència, mínimes necessàries pel compliment del deure de manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic de la Torre Negra i el deure de conservació i rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat i funcionalitat de l'habitatge i de la construcció, així com els deures de conservació i rehabilitació determinats en la legislació sectorial i establertes per les normes de protecció del patrimoni cultural i del pla urbanístic; d'acord allò establert a l'article 29.2a,*



*b i c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*2. Així mateix la Torre Negra, en ser un bé integrant del patrimoni cultural català, ha de ser conservada per l'Ajuntament, d'acord allò establert a l'article 21 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català."*

*En data 29/10/2025, l'arquitecta municipal del Servei d'Obres i Projectes va subscriure informe tècnic amb els agents contractats per a l'execució de la missió completa de les obres d'emergència, corresponent a la liquidació de les actuacions de rehabilitació i obres de conservació de la Torre Negra, de conformitat amb l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en expedients 4106/2025 i 11764/2025, en el qual es conclou que les actuacions de rehabilitació i obres de conservació de la Torre Negra, de conformitat amb l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, han estat executades d'acord les instruccions de la direcció facultativa i es consideren finalitzades satisfactòriament, i es proposa aprovar la liquidació definitiva per un import de 511.548,16 (IVA exclòs) i 618.973,27 € (IVA inclòs), d'acord allò establert a l'article 210.4 de la LCSP.*

*En data 29/12/2025 el cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística emet informe tècnic, en el qual fa constar que vist el contingut dels informes emesos en dates 17.10.2025 i 29.10.2025, per part dels serveis tècnics d'Obres i Projectes, en virtut del qual s'acredita que s'han dut a termes les obres d'emergència i han desaparegut les causes objectives de la situació de risc envers els ocupants de l'habitatge, i així mateix s'han fomentat les obres mínimes necessàries per a la rehabilitació de les condicions d'habitabilitat a l'edifici i eliminar les filtracions de cobertes; és per aquest motiu que el cap del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística proposa l'adopció del present acord per part de l'òrgan competent.*

*L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), i en sentit anàleg, l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), atribueixen al municipi competències pròpies, en matèria urbanisme - planejament, gestió, execució i disciplina urbanística; promoció i gestió de l'habitatge públic amb criteris de sostenibilitat financera; conservació i rehabilitació de l'edificació, entre d'altres, i la promoció i la gestió d'habitatges (en general), respectivament.*

*L'article 25.3 de la LRBRL, disposa que les competències municipals en les matèries enunciades anteriorment es determinaran per Llei, havent d'avaluar la conveniència de la implantació de serveis locals conforme als principis de descentralització, eficiència, estabilitat i sostenibilitat financera.*

*En aquest sentit, l'article 14 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) estableix en relació amb l'exercici de les competències, el següent:*

*"1. L'exercici de les **competències urbanístiques correspon** a l'Administració de la Generalitat i als **municipis** i les comarques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals.*

*2. Els municipis i les comarques, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques en els termes determinats per la legislació de règim local i*



per aquesta Llei. **La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes.[...]**”.

D'altra banda, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH), destaca que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a l'exercici de llurs interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i la pròpia LDH. Això sens perjudici de la capacitat de subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegit i lliure.

En matèria de serveis socials, l'article 25.2.e) de la LRBRL, atribueix al municipi competències pròpies en l'avaluació i la informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social, i en sentit anàleg l'article 66.3 k) del TRLMC, atribueix competència en matèria de prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.

Atès el què disposen els articles 33 i 111 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i 56.1 de la Llei 39/2015, de 26 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia d'acord amb l'article 21.1.m) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 53.1.m) i u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

#### **RESOLC:**

**Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** els informes tècnics emesos pel Servei d'Obres i Projectes en data 17.10.2025 i 29.10.2025, i l'informe-proposta del Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística signat en data 29.12.2025.

**Segon.- DECLARAR RESTAURADES LES CONDICIONS D'HABITABILITAT** amb motiu de les obres d'emergència executades, havent desaparegut les causes objectives de la situació de risc envers els ocupants de l'habitatge, i en haver-se fomentat les obres mínimes necessàries per a la rehabilitació de les condicions d'habitabilitat a l'edifici i eliminar les filtracions de cobertes, i donar compte del compliment del procediment cautelar previst a l'article 33 de la LDH.

**Tercer.- DISPOSAR** que es donen les circumstàncies legals per al retorn de les persones ocupants al domicili del Camí de la Torre Negra, 40, d'acord amb el previst a l'article 34.2 de la LDH.

**Quart.- AIXECAR l'ordre de clausura** de l'habitatge amb tots els departaments que el componen, una vegada declarat que estan restaurades les condicions d'habitabilitat.

**Cinquè.- AIXECAR la prohibició de l'ús d'habitatge** o diferent del d'habitatge, en l'àmbit de l'edifici on es desenvolupa el programa funcional d'habitatge destinat a la unitat familiar que consta empadronada.

**Sisè.- AIXECAR l'ordre de desallotjament**, amb caràcter preventiu i temporal de les persones residents a l'habitatge, **ORDENAR** el real·lotjament provisional dels ocupants





*legals, per a que mantinguin llur residència habitual en aquest habitatge; i **ENCARREGAR** la seva gestió als Serveis Socials municipals.*

**Setè.- DONAR compte del compliment de l'encàrrec** per part del Servei d'Obres i Projectes municipal, de l'execució de les actuacions de rehabilitació i obres de conservació de l'immoble necessàries per satisfer les necessitats sobrevingudes que permetin restablir les condicions d'habitabilitat relacionades a l'informe 6/02/2025, i atès la situació d'emergència i de conformitat amb el que disposa l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i **ORDENAR** l'arxiu de les actuacions administratives derivades de les obres d'emergència en expedient N485-11764/2025, inclosa la signatura de l'acta de recepció de les obres executades.

**Vuitè.- MANTENIR l'ordre de garantir** l'encàrrec de guarda i custòdia de l'edifici i dels seus valors patrimonials d'acord allò establert a l'article 21 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, com a mesura preventiva de conservació i dissuasiva de vandalisme o d'ocupació il·legal que podria comportar risc de destrucció del patrimoni protegit.

**Novè.- NOTIFICAR** la present resolució als ocupants de l'habitatge, mitjançant la notificació al seu domicili per part dels serveis municipals, i a la resta de persones interessades, d'acord amb allò previst a l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i publicar-la en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament.

**Desè.- TRASLLADAR** la present resolució al Servei d'Obres i Projectes, el Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, als Serveis Socials municipals, al Servei d'Innovació Cultural, Patrimoni Històric i Turisme, a l'Assessoria Jurídica i a Intervenció als efectes oportuns per a l'efectivitat dels presents acords.

**Onzè.- DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al Ple en la propera sessió que se celebri.”

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic,

### **Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**

**Únic.- RESTAR ASSABENTATS** del Decret d'Alcaldia núm. 394/2026 de 28 de gener de 2026 de la declaració de restauració de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge situat al Camí de la Torre Negra, 40, i retorn dels seus ocupants.

### **15.- VERIFICACIÓ DE TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE VOLPELLERES OEST, EN RELACIÓ A LA REGULACIÓ DELS USOS DE LES ZONES 19T/A (EXPEDIENT NÚM. 81002/24 - 8879/2024)**

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 31/10/2025 va adoptar l'acord que, en la seva part dispositiva, estableix literalment el que segueix, transcrit en la part que és d'interès:

(...)

**“Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT**, de conformitat amb la lletra a) de l'article 96 del TRLUC, la proposta de Modificació puntual del Pla parcial d'Ordenació del sector de Vullpalleres-Oest, en relació a la regulació dels usos de les zones 19T/a, de promoció pública municipal, segons projecte tècnic elaborat pels serveis tècnics municipals, en els mateixos termes que la documentació aprovada inicialment però amb incorporació de canvis en la proposta inicial derivats dels informes d'organismes sectorial emesos i al·legacions formulades, els següents:



- *Del conjunt de les al·legacions formulades, la incorporació de l'ús religiós i cultural i d'altres als usos preferents admesos al sector i l'eliminació de les restriccions a l'ús residencial col·lectiu.*
- *De l'informe de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil, s'elimina dels usos admesos aquell que és incompatible amb els risc (sanitari) i atenent a que en sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF activitats considerades com a elements especialment vulnerables o usos que deriven en la implantació d'elements especialment vulnerables, es determina a la normativa la necessitat que per a implantacions dintre de la ZIF els projectes que es redactin en desenvolupament del planejament hauran de justificar l'adequació a la ITMP dels usos que proposin i del sector de població al què es destinen.*
- *De l'informe de l'informe de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, ha estat recollida a la normativa del pla l'aclariment de la categoria i la singularitat dels establiments comercials que es poden admetre a les finques de la zona terciària clau 19T/a.*

*Aquestes incorporacions no constitueixen cap canvi substancial dels previstos a l'article 112.2 del RLUC i, per tant, no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública, però es fan constar en el present acord d'aprovació provisional de conformitat amb el que estableix el punt 4 del mateix article.*

**Tercer.- ELEVAR** l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, segons allò que preveu l'article 89.5 del TRLUC en relació amb l'article 30.1.d) i la DT1a de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment dels articles 17.6 i 18 del RLUC, per tal d'interessar la seva conformitat, als efectes de llur aprovació definitiva, així com d'ordenar la publicació d'aquesta aprovació en el DOGC per garantir la seva executivitat, de conformitat amb els articles 80 b) i 106 del TRLUC i correlativa notificació individual de la referida aprovació definitiva als propietaris dels terrenys, si s'escau, seguint les especificitats que preveu l'article 102.3.b) del TRLUC."

(...)

En compliment de l'anterior punt tercer, l'expedient complet fou elevat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (CTUAMB), als efectes d'interessar la seva conformitat als efectes de llur aprovació definitiva.

En aquest context, el 04/12/2025 la CTUAMB va adoptar acord d'aprovació definitiva amb la següent literalitat dispositiva:

*"-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector de Vullpalleres-Oest, en relació a la regulació dels usos de les zones 19T/a, de Sant Cugat del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

**1.1** *Cal incorporar a la normativa del document les limitacions establertes per la Direcció General d'Aviació Civil.*

*-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.*

*-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats."*

De la instrucció de l'expedient se'n desprèn que en data 18 de febrer de 2026 ha estat emès informe tècnic i jurídic per part del servei de Planejament i Gestió Urbanística i Assessoria Jurídica, on s'indica literalment el que segueix, en la part d'interès:



#### **“Consideracions tècniques:**

1. En base a l'anterior acord, l'equip redactor ha preparat un text refós del pla per tal de donar resposta i compliment a la prescripció acordada relativa a les limitacions de l'informe emès per la Direcció General d'Aviació Civil.

*En aquest sentit, cal fer esment que conforme al que estableix la Disposició Addicional Segona del Reial decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, de forma prèvia a l'aprovació inicial del pla es va sol·licitar informe a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, el qual es va emetre en sentit favorable, transcrivint-se seguidament la part d'interès.*

*“Teniendo en cuenta las cotes del terreno, según la cartografía disponible, y las cotes de las servidumbres aeronáuticas, y dado que en el ámbito de estudio el margen mínimo entre ambas es de 100 metros, se considera que hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las Construcciones, instalaciones o plantaciones que pudieran permitirse a través de la “Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación del sector Vulpalleres-Oest en relación a la regulación de los usos de la zona terciaria en edificación aislada 19T/a”, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.*

#### Conclusión

*En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la “Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación del sector Vulpalleres-Oest en relación a la regulación de los usos de la zona terciaria en edificación aislada 19T/a”, en el término municipal de Sant Cugat del Vallès (Barcelona), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las Construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas.”*

2. Així doncs, tot i que l'objecte del pla és exclusivament el de la regulació dels usos no modificant-se cap altre paràmetre urbanístic ni condició de les edificacions que afecti a l'ordenació, la intensitat ni l'edificabilitat del sector i, tot i la impossibilitat que d'acord amb els paràmetres urbanístics actuals definits pel PPO les edificacions i els seus elements puguin arribar a superar les dites servituds, l'informe demana incorporar a la normativa del pla les limitacions sectorials escaients motiu pel qual la CTUAMB demana a la corporació municipal l'elaboració d'un text refós del pla en què s'incorpori a la normativa aquestes limitacions.

3. En base a l'exposat als punts anteriors, el text refós del pla introdueix la següent modificació al pla:

- Es modifica l'article únic de la normativa, que modifica l'article 30 del Pla parcial d'ordenació del sector de Vulpalleres-oest, el qual regula la Zona terciària en edificació aïllada (clau 19T/a) en el sentit d'incorporar un punt 11è on s'estableixen limitacions derivades de l'informe de la Dirección General de Aviación Civil i que queda amb el següent tenor literal:

#### **“11. Servituds aeronàutiques**

*Una porció del sòl amb aquesta qualificació 19T/a es troba inclòs a les zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Sabadell trobant-se (superfície de limitació d'alçades del Radiogoniòmetre en aquest cas) grafiades aquestes al plànol O-1 d'aquesta modificació puntual del Pla parcial, on es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.), plantacions, modificacions del terreny o objectes fixos o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales, cartells, etc.), així com el gàlib de les infraestructures viàries.”*

- S'incorpora com a plànol d'ordenació el plànol de Servituds aeronàutiques que abans figurava als plànols d'informació.

4. Es considera que els canvis introduïts en el document respecte l'anterior versió aprovada no són de caràcter substancial, atès que no donen lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics; tot això de conformitat amb l'article



*112.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; si bé tal i com disposa el mateix article, les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.*

(...)

### **Conclusió**

*Atès l'exposat, s'informa favorablement el text refós de la Modificació puntual del PPO del sector de Vullpalleres Oest en relació a la regulació dels usos de la zona 19T/a.*

*La qual cosa s'informa sense perjudici d'altre millor criteri. “*

El Ple és l'òrgan competent per procedir a la verificació del present text refós en tant que aquesta tramitació, esdevinguda als exclusius efectes de donar estricte compliment a les prescripcions de caràcter puntual requerides per l'òrgan competent per acordar la seva aprovació definitiva posa fi, per segona vegada, a la intervenció municipal en seu de planejament general d'acord amb l'article 22.2.c) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC). El quòrum necessari per a la vàlida adopció dels acords és el de majoria simple d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 114.1 del TRLMC.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic,

### **Es proposa l'adopció dels següents ACORDS**

**Primer.- DONAR COMPTE I RESTAR ASSABENTATS** de l'acord adoptat per la CTUAMB en data 04/12/2025 en virtut del qual s'aprova definitivament el seu expedient núm. 2025 / 086016 / M relatiu a la Modificació puntual del PPO del sector de Vullpalleres Oest en relació a la regulació dels usos de la zona 19T/a, tot supeditant la seva executivitat i consegüent publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'aportació d'un text refós en els termes indicats en la part dispositiva del referit acord administratiu autonòmic i que ja han estat degudament transcrits *ut supra*.

**Segon.- VERIFICAR** el text refós de la Modificació puntual del PPO del sector de Vullpalleres Oest en relació a la regulació dels usos de la zona 19T/a, de promoció pública municipal, tenint en compte que aquesta refosa no s'ha de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública en tant que no ho determina el referit acord adoptat per la CTUAMB i en quin document s'han incorporat les prescripcions indicades per aquest organisme en els següents termes:

- Modificació de l'article únic de la normativa, que modifica l'article 30 del Pla parcial d'ordenació del sector de Vullpalleres-oest, el qual regula la Zona terciària en edificació aïllada (clau 19T/a) en el sentit d'incorporar un punt 11è on s'estableixen limitacions derivades de l'informe de la Direcció General de Aviació Civil i que queda amb el següent tenor literal:

#### **“11. Servituds aeronàutiques**

*Una porció del sòl amb aquesta qualificació 19/Ta es troba inclòs a les zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport de Sabadell trobant-se (superfície de limitació d'alçades del Radiogoniòmetre en aquest cas) grafiades aquestes al plànol O-1 d'aquesta modificació puntual del Pla parcial, on es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Sabadell les quals determinen les alçades (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció o instal·lació (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.), plantacions, modificacions del terreny o objectes fixos o mòbils (pals, antenes, aerogeneradors incloses les pales, cartells, etc.), així com el gàlib de les infraestructures viàries.”*

- Incorporació com a plànol d'ordenació el plànol de Servituds aeronàutiques que abans figurava als plànols d'informació.

**Tercer.- PRESENTAR NOVAMENT** el document urbanístic a la CTUAMB, esmenat de conformitat amb allò que estableix l'article 92.3 del TRLUC, juntament amb el text de la memòria, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació del text refós en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment dels articles 17.6) i 18.4) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), tot degudament diligenciat, per tal d'interessar la seva conformitat, tal com s'indica al punt 3 de l'acord d'aprovació definitiva i, en conseqüència, per tal que pugui procedir a ordenar la publicació del pla als efectes de la seva entrada en vigor i executivitat, segons allò que indica l'article 91.5 del TRLUC i atenent al que preveuen els articles 106 i 107 del mateix text normatiu.

**Quart.- POSAR DE MANIFEST** que, de conformitat amb l'article 19.2 del RLUC i en seu de tramitació del present procediment administratiu, tothom té dret a consultar l'instrument de planejament que ha estat objecte de la present verificació, i tenen dret a obtenir-ne còpies sense perjudici que, un cop finalitzat el procediment urbanístic, els ciutadans i les ciutadanes puguin tenir accés a l'expedient administratiu en els termes i condicions que regula la legislació en matèria de procediment administratiu.

**Cinquè.- DISPOSAR** que la documentació escrita i gràfica del pla es podrà consultar, des del moment de la seva entrada en vigor, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat> en compliment dels articles 8.5.b) del TRLUC, 17.3 del RLUC, 25.4 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* i 12.4 i 5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Sisè.- TRASLLADAR** el present acord al servei municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats i al servei de Valoracions, Expropiacions i Disciplina Urbanística, als efectes informatius oportuns.

## RELACIONS INSTITUCIONALS, BON GOVERN I CIUTAT DIGITAL

### Participació

#### 16.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET 595/2026, DE L'11 DE FEBRER, PER L'APROVACIÓ DELS ACORDS ADOPTATS DURANT L'ANY 2025 PELS CONSELLS DE BARRI DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN RELACIÓ ALS PROJECTES ESCOLLITS EN ELS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2025-2027

En data 11 de febrer de 2026 es va signar el decret DEC/595/2026 per aprovar els acords adoptats a l'any 2025 pels diferents Consells de barri de Sant Cugat del Vallès en relació als projectes escollits en els Pressupostos Participatius 2025-2027. L'esmentat decret diu literalment:

“ Els Consells de barri són òrgans de participació territorial dels quals es dota aquest ajuntament per assessorar-se i rebre propostes de la ciutadania respecte el funcionament del barri i del municipi, segons l'article 36 del *Reglament de Participació Ciutadana*, l'última modificació del qual va ser aprovat al Ple municipal el 15 de febrer de 2017.

El Ple municipal en sessió de data 15 d'abril de 2024 va aprovar la modificació del *Reglament de funcionament intern dels Consells de Barri* (publicat en el BOPB el 9 d'agost de 2024), que té per objecte regular el funcionament i l'organització dels Consells de Barris.



L'article 6 del Reglament dels Consells de Barri estableix que es donarà compte al Ple municipal dels acords i/ o propostes que adoptin als Consells de Barris com a mínim un cop a l'any de forma conjunta.

Durant els mesos de novembre i desembre de 2025, els Consells de Barris del Centre, Volpelleres, Mira-sol, La Floresta i Les Planes han acordat els projectes escollits en els Pressupostos Participatius 2025-2027, que s'adjunten en aquest expedient, segons allò previst a l'article 16 del Reglament de funcionament dels Consells de Barris.

Per tot això, d'acord amb el punt 7 del reglament de funcionament intern dels Consells de Barri s'escau aprovar els acords adoptats l'any 2025 pels Consells de Barris del Centre, Volpelleres, Mira-sol, La Floresta i Les Planes i donar-ne compte al ple municipal.

Els acords adoptats per part dels Consells de Barris durant l'any 2025 són els següents:

#### **Consell de Barris del Centre. Sessió ordinària 25 de novembre de 2025**

Aprovació del següents projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu 2025-2027 dels barris del Centre per un import de 280.000€.

##### **Projectes d'inversió (250.000 euros)**

Propostes d'inversió del Centre	Import	Vots	sector
Vorera accessible al Carrer Domènech	30.000 €	276	1
Més bancs per seure en places, carrers i espais verds.	30.000 €	257	1
Més arbrat i bancs en places i zones verdes	60.000 €	382	2
Més il·luminació i càmares de seguretat al Parc Central	60.000 €	196	3
Millorar la seguretat del camí de vianants del carrer Bisbe Morgades	60.000 €	185	4

##### **Projectes d'ordinari (30.000€)**

Propostes d'ordinari del Centre.	Import	Sector
Descobreix la revolta democràtica de l'1 d'octubre!	5.000 €	sense ubicar
Història del barri (àlbum de cromos)	5.000 €	sector 1
Cinefòrum a la fresca a l'Amfiteatre	2.000 €	sector 2
Pintura de las piedras bajo el puente en el Parc Central	4.000 €	sector 3
Celebració Torre Negre	5.000 €	sector 4
Ecstatic Dance a Sant Cugat	2.000 €	sense ubicar
Promoure una comunitat energètica local	5.000 €	sense ubicar
Cinema a la fresca en parcs i jardins.	2.000 €	sense ubicar

#### **Consell de Barris de Volpelleres. Sessió ordinària 24 de novembre de 2025**

Aprovació del següents projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu 2025-2027 del barri de Volpelleres per un import de 140.000€.

##### **Projectes d'inversió (125.000 euros)**

Propostes de Volpelleres	Import	Vots
Millores d'il·luminació i més verd a Volpelleres	95.000 €	534
Millora dels accessos a l'Estació a través del parc de Víctor Català (Sant Domènec Oest)	15.000 €	290
Taules de ping-pong i jocs de taula a Can Barata (Can Barata)	15.000 €	37

**Projectes d'ordinari (15.000€)**

Propostes ordinari Volpelleres	Import
Impulsar activitats culturals al barri	7.000 €
Mercat de pagès	3.000 €
Cinema a la fresca	2.400 €
Activitats esportives a l'aire lliure per totes les edats	2.000 €
Campanya de sensibilització respecte el descans dels veïns/es	600 €

**Consell de Barris de Mira-sol. Sessió ordinària 27 de novembre de 2025**

Aprovació del següents projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu 2025-2027 dels barris de Mira-sol per un import de 140.000€.

**Projectes d'inversió (125.000€)**

Propostes de Mira-sol	Import	Vots
Plantació d'arbres per millorar la qualitat de l'aire	30.000 €	317
Millora del pas de vianants i bicicletes per l'entorn sud de Estació de Mira-sol	60.000 €	302
Mobiliari urbà d'estada, lleure i esport a Mas Gener i Can Cabassa	30.000 €	154

**Projectes d'ordinari (15.000€)**

Propostes ordinari Mira-sol	Import
Classes de català al casal de Mira-Sol	1.000 €
Espai de lleure familiar i activitats al Mercat de Pagès	4.000 €
Formació i difusió d'horticultura i biodiversitat	4.000 €
Classes de fitness i activitats dirigides a un públic adult	2.000 €
Festa de Halloween i castanyada	2.000 €
Activitats per a joves del barri	2.000 €

**Consell de Barris de la Floresta. Sessió ordinària 11 de desembre de 2025**

Aprovació del següents projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu 2025-2027 del barri de La Floresta per un import de 140.000€.

**Projectes d'inversió (125.000€)**

PROPOSTES INVERSIÓ	IMPORT	VOTS
Guingueta a Can Llobet per millorar el servei de Bar	90.000 €	247
Actuacions temporals de millora de la mobilitat de vianants a l'Av. Emeterio Escudero	35.000 €	240

#### Projectes d'ordinari (15.000€)

PROPOSTES ORDINARI	IMPORT
Activitats i comunicació sobre temes de medi ambient	5.000 €
Cicle xerrades històriques a la Floresta	5.000 €
Equips de so pel barri : renovació actual i ampliació amb un més petit	5.000 €

#### Consell de Barris de Les Planes. Sessió ordinària 25 de desembre de 2025

Aprovació del següents projectes a executar amb els diners del Pressupost participatiu 2025-2027 del barri de Les Planes per un import de 140.000€.

#### Projectes d'inversió (125.000€)

PROPOSTES INVERSIÓ	IMPORT	VOTS
Millora de la Plaça del Coll de la Creu d'en Blau	125.000 €	40

#### Projectes d'ordinari (15.000€)

PROPOSTES ORDINARI	IMPORT
Activitats per infants i joves	5.000 €
Impuls d'actuacions d'autoprotecció d'incendis	5.000 €
Promoure activitats culturals a Les Planes	5.000 €

S'adjunta a l'expedient els corresponents acords d'aprovació signats pels respectius presidents de cada consell

Per tot això, d'acord amb el punt 7 del reglament de funcionament intern dels Consells de Barri s'escau aprovar els acords adoptats l'any 2025 pels Consells de Barris del Centre, Volpelleres, Mira-sol, La Floresta i Les Planes i donar-ne compte al ple municipal.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia d'acord amb l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat en la Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital. Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat delegades mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025

**RESOLC:**

**Primer - APROVAR** els acords adoptats l'any 2025 pels Consells de Barri del Centre, Volpelleres, Mira-.sol, La Floresta i Les Planes en relació als projectes escollits en els Pressupostos Participatius 2025-2027.

**Segon -DONAR** compte d'aquesta resolució al Ple municipal

**Tercer- TRASLLADAR** la present resolució als presidents dels respectius Consells de Barri.”

Per tot el que s'exposa, proposo a: Ple

**Únic- RESTAR ASSABENTAT** del DEC/595/2026 de l'11 de febrer en compliment de l'article 4) b) del reglament de funcionament intern dels Consells de Barri.

## **DECLARACIONS INSTITUCIONALS**

**17.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER RECLAMAR URGÈNCIES PEDIÀTRIQUES 24/ AL CAP DE SANT CUGAT (EXP. 7052/2026).**

## **DECLARACIONS DE JUNTA DE PORTAVEUS**

**18.- DECLARACIÓ DE LA JUNTA DE PORTAVEUS DE SUPORT AL MANIFEST DE LA COORDINADORA CATALANA D'AJUNTAMENTS SOLIDARIS AMB EL POBLE SAHRAUÍ (CCASPS), EN COMMEMORACIÓ DEL 50È ANIVERSARI DE LA PROCLAMACIÓ DE LA REPÚBLICA ÀRAB SAHRAUÍ DEMOCRÀTICA (RASD) (EXP. 7056/2026).**

**19.- DECLARACIÓ DE LA JUNTA DE PORTAVEUS PER REAFIRMAR EL COMPROMÍS AMB UNES CONDICIONS DIGNES ALS HABITATGES PÚBLICS GESTIONATS PER PROMUSA (EXP. 7106/2026)**

## **MOCIONS DE GRUPS MUNICIPALS**

**20.- MOCIÓ CONJUNTA DEL GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM, DEL GRUP MUNICIPAL PSC I DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER PRIORITZAR I MILLORAR EL MANTENIMENT HABITUAL ALS CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE SANT CUGAT (EXP. 6940/2026).**

**21.- MOCIÓ CONJUNTA DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP SANT CUGAT I DEL GRUP MUNICIPAL PSC PER GARANTIR HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN CONDICIONS DIGNES A SANT CUGAT (EXP. 5452/2026).**

**22.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER SANT CUGAT PER UNA GESTIÓ RESPONSABLE DE LA IMMIGRACIÓ I DE LES PERSONES EN SITUACIÓ IRREGULAR EN FRONT DE LES REGULARITZACIONS EXTRAORDINÀRIES DE L'ESTAT (EXP. 6082/2026)**

**23.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM PER A L'AMPLIACIÓ DE LES PRÒRROQUES DELS ARRENDAMENTS D'HABITATGE HABITUAL I LA LLUITA CONTRA L'ESPECULACIÓ (EXP. 6939/2026)**

**24.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX SANT CUGAT PER PRESERVAR LES PLACES D'APARCAMENT A COLL FAVÀ I FOMENTAR LA PARTICIPACIÓ VEÏNAL EN LA PRESA DE DECISIONS (EXP. 7060/2026)**

**25.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX SANT CUGAT PER A LA PREVENCIÓ DE RISCOS FERROVIARIS, LA PROTECCIÓ DE LA POBLACIÓ I RESPOSTA A EMERGÈNCIES CAUSADES PER INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES (EXP. 7059/2026)**



**26.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE SANT CUGAT PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES INCORPORACIONS A LA C-16 A L'AVINGUDA DEL CARRIL (EXP. 7054/2026)**

**27.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP SANT CUGAT PER A L'ACTUALITZACIÓ DEL REGLAMENT D'ÚS DE LA LLENGUA CATALANA (RULC) DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I LA PUBLICACIÓ DEL REGLAMENT VIGENT (EXP. 7078/2026)**

**CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN**

**28.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ALTRES ÒRGANS DE GOVERN**

**29.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS**